АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.10.2026 № 1462

город Тимашевск

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2026 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2026 года в размере 90 267 (девяноста тысяч двухсот шестидесяти семи) рублей (согласно прилагаемому к настоящему постановлению расчету).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Самарина А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 28.10.2026 № 1462

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2026 года

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2026 года производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 2 ноября 2016 г. № 989 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Тимашевского района».

1. Мониторинг цен на типовое жилье на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 4 квартале 2026 года:

Наименование поселения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Стоимость жилого помещения (тыс. руб.)	Стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)	Итого по поселению (стоимость 1 кв. м жилого помещения (тыс. руб.)
1	2	3	4	5
Дербентское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	33,4	4500	134,73	85,64
	65,6	5500	83,84	
	82,0	5500	67,07	
Днепровское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	41,0	4500	109,76	102,64
	40,0	3790	94,98	
	51,0	5250	102,94	

1	2	3	4	5
Сельское поселение Кубанец муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	100,0	8500	85,00	83,17
	30,0	2700	90,00	
	78,0	6100	78,21	
Медведовское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	51,0	5200	101,96	107,88
	63,0	6000	95,24	
	50,0	6000	120,00	
Незаймановское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	114,0	6350	55,70	75,70
	48,0	5000	104,17	
	87,0	7500	86,21	
Новоленинское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	70,0	6000	85,71	79,01
	80,0	5500	68,75	
	52,5	4500	85,71	
Новокорсунское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	59,0	6499	110,15	96,44
	96,0	9150	95,31	
	56,0	4700	83,93	
Поселковое сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	53,0	4500	84,91	88,63
	58,0	6000	103,45	
	80,8	6500	80,45	
Роговское сельское поселение муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края	53,0	5000	94,34	91,97
	49,0	4000	81,63	
	35,0	3600	102,86	

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 4 квартале 2026 года:

Ссз=(15500+13549+17300+17200+18850+16000+20349+17000+12600): : (181,0+132,0+208,0+164,0+249,0+202,5+211,0+191,8+137,0)=148348:1676,3 = =88 497 (руб.).

3. Коэффициент планируемой динамики изменения стоимости жилого помещения на территории Краснодарского края на планируемый период по следующей формуле:

Кд = Спл : Сот, где:

Кд – коэффициент планируемой динамики изменения стоимости;

Спл – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 4 квартал 2026 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 сентября 2026 г. № 602/ пр, в размере 149 606 рублей.

Сот – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю на 3 квартал 2026 года, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2026 г. № 388 / пр, в размере 147 124 рублей.

Кд = 149 606 : 147 124 = 1,02

4. Расчет средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 4 квартал 2026 год:

Срасч = Ссз х Кд, где:

Срасч – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на планируемый период;

Ссз – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, используемый для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 4 квартале 2026 года, составляет 88 497 рублей.

Срасч = 88 497 х 1,02 = 90 267 (руб.)

Начальник отдела ЖКХ, транспорта,
связи администрации муниципального
образования Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края Н.Н. Сармин