ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«28» октября 2024 г. г. Тимашевск

[Публичные слушания](#sub_11) назначены по инициативе главы муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 октября 2024 г. № 1360 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района».

По проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Тимашевский район.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района.

Собрания участников публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений проведены согласно графика:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата и время проведения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Новокорсунское сельское поселение, хут. Красноармейский, ул.17- го Партсъезда, у дома № 28 | 28 октября 2024 г.  в 9.00 |
| 2 | Новокорсунское сельское поселение, ст-ца Новокорсунская, ул. Красная, 2 (дом культуры) | 28 октября 2024 г.  в 10.00 |

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края 10 октября 2024 г., размещено на официальном сайте администрации Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район, на информационном стенде, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, на информационном стенде, в здании администрации сельского поселения, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района, содержащий порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты, размещен на сайте администрации муниципального образования Тимашевский район, на сайте администраций Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района.

Заключение о результатах публичных подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2024 г. № 1.

Сведения об экспертах публичных слушаний: не присутствовали.

Количество участников публичных слушаний: 1 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту (вопросу):

Внесения изменений в правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопросы, вынесенные  на обсуждение | | Предложения и замечания экспертов и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих  на территории,  в пределах которой были проведены публичные слушания | | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) | Предложения  и замечания экспертов  и иных участников публичных слушаний | | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) |
| №  п/п | Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания | №  п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) | №  п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) |
| 1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района | 1.1 | Дополнить видом разрешенного использования «магазины» зону СХ-2.2 з/у 23:31:0502037:47 | Сагоян О.С. | 1.1 | Отсутствуют | Отсутствуют |

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района, учитывая результаты публичных слушаний, считает целесообразным отклонить предложение Сагоян О.С. так как п. 9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ данный вид разрешенного использования не предусмотрен. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, доработав градостроительные регламенты с учетом рекомендаций, графическая часть корректировке не подлежала.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования Тимашевский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Тимашевский район направить в Совет муниципального образования Тимашевский район на рассмотрение и утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района и приложенные к нему протокол публичных слушаний от 28 октября 2024 г. № 1, заключение о результатах публичных слушаний от 28 октября 2024 г.

В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет», официальном сайте администрации Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен проект.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сивкович

(подпись) (ф.и.о)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Пилюшенко

(подпись) (ф.и.о)