



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2017

№ 751

город Тимашевск

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемом для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, на второе полугодие 2017 года

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Социальная поддержка граждан Тимашевского района на 2015 – 2018 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 30 декабря 2014 года № 1975, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального и краевого бюджетов, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 28 июня 2016 года № 509, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (приложение № 1).

1.2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

2

федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, на второе полугодие 2017 года в размере 32 835 (тридцать две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей, согласно расчету (приложение № 2).

2. Организационно-кадровому отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Косов) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Миرونчук) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тимашевский район В.А. Добрывечер.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

А.В. Жиглов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 06.01.2017 № 751

использования, установленных в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, в случае, если полученное в результате проведенного расчёта значение норматива стоимости превышает показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю, установленный на соответствующий квартал года Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в качестве норматива стоимости принимается значение этого показателя.

ПОРЯДОК

расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – норматив стоимости), устанавливается на каждое полугодие текущего года.

Для расчета норматива стоимости на очередное полугодие текущего года в качестве исходных данных используются показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район по сельским поселениям Тимашевского района и постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по Тимашевскому городскому поселению на квартал, предшествующий полугодию, на которое устанавливается норматив стоимости.

Норматив стоимости рассчитывается как среднее значение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому и сельским поселениям Тимашевского района с округлением до целого значения по следующей формуле:

$$N = (N_{гп} + N_{сп}) / 2, \text{ где}$$

N – норматив стоимости;

$N_{гп}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению;

$N_{сп}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по сельским поселениям Тимашевского района.

В соответствии с п.13 правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район

В.И. Страшнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 06.01.2017 № 451

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемого для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, на второе полугодие 2017 года

1. Исходные данные.

$N_{сп} = 31\,544$ руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по сельским поселениям Тимашевского района, установленная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 10.05.2017 № 425 на 2 квартал 2017 года.

$N_{гп} = 34\,126$ руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению, установленная постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 22.05.2017 № 429 на 2 квартал 2017 года.

$N_{кк} = 36\,032$ руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 708/пр на 2 квартал 2017 года.

2. Расчет по формуле $N = (N_{гп} + N_{сп}) / 2$, где

N – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы с округлением до целого значения.

$$N = (31\,544 + 34\,126) / 2 = 32\,835 \text{ (руб.)}$$

3. В связи с тем, что полученное при расчете значение N , равное 32 835 руб., не превышает значения $N_{кк}$, равного 36 032 руб., норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тимашевский район, используемый для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, на второе полугодие 2017 года имеет значение 32 835 (тридцать две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей.

Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи
администрации муниципального
образования Тимашевский район

В.И. Страгнов