Начальнику отдела

земельных и имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Тимашевский район

Комиссарову А.А.

Заключение № 1/28 от 7 февраля 2025 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта

постановления администрации муниципального образования

Тимашевский район «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение

права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного

наследуемого владения земельным участком при отказе

землепользователя, землевладельца от принадлежащего

им права на земельный участок»

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 20 января 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок» (далее – Проект, регламент), направленный отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 10 сентября 2021 г. № 1231 (в редакции постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 августа 2023 г. № 1252, 20 ноября 2023 г. № 1880) (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Степень регулирующего воздействия - высокая.

Обязательные требования отсутствуют.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно.

Разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка.

Цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно, установлены срок и индикатор ее достижения:

«принятие постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок» - март 2025 г.

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого регулирования, по мнению разработчика, предполагаются в виде информационных издержек, связанных с трудозатратами на предоставление заявления и документов в расчете на одного заявителя в размере примерно 1278,1 руб.

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанные с введением предлагаемого регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются.

Риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические и физические лица, имеющие на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельные участки, указанные в пункте 1.1.2 подраздела 1.1 регламента, либо их уполномоченные представители.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.

Вместе с тем согласно данным разработчика в среднем ежегодно за предоставлением муниципальной услуги обращается 1 заявитель.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в нецелесообразности (неудобстве) использования действующего административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 20 июня 2019 г. № 628 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков», в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно распоряжению правительства РФ от 18 сентября 2019 г. № 2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления».

В целях решения указанной проблемы проектом предлагается изложить административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок» в редакции проекта, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального и краевого законодательства.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в предоставлении администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок» в соответствии с административным регламентом в редакции проекта, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального и краевого законодательства.

4. Проект предусматривает положения, которыми устанавливаются обязанности для заявителей, претендующих на получение муниципальной услуги:

1) по соблюдению установленной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги и по предоставлению документов, прилагаемых к указанному заявлению, согласно перечню, установленному пунктом 2.6.3 подраздела 2.6 административного регламента в редакции проекта;

2) по соблюдению требований о предоставлении документов для предоставления муниципальной услуги с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем в форме электронных документов, подписанных простой электронной подписью (при авторизации в ЕСИА), либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной подписью.

Содержание и порядок реализации полномочий администрации муниципального образования Тимашевский район по предоставлению муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

1) применение исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2) прием, проверка документов и регистрация заявления;

получение сведений посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

рассмотрение документов и сведений;

принятие решения и формирование результата муниципальной услуги;

передача пакета документов в многофункциональный центр;

направление (выдача) результата предоставления услуги.

Также устанавливаются обязанности для должностных лиц государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ) в части:

приема (регистрации) запросов и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

соблюдения установленного срока регистрации заявления об отказе от права на земельный участок (при отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком);

соблюдения установленного порядка предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу МФЦ.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тимашевский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления об отказе от права на земельный участок (при отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком) в размере примерно 6678,1 руб. в расчете на 1 заявителя.

|  |
| --- |
| В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи  с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений)  в соответствии с требованиями проекта.  Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).  Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:  1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;  тип требования: предоставление информации (документы и их копии);  раздел требования: информационное  информационный элемент: подача заявления об отказе от права на земельный участок (при отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком)  тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;  масштаб: число заявлений - 1 ед.  частота представления: 1 ед.  Действия:  Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.  Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.  Подача заявления – 1 чел./час.  Тип требования: приобретение расходных материалов;  Раздел требования: содержательное;  Список приобретений:  Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.  Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Тимашевский район по состоянию на 1 ноября 2024 г. согласно данным органов статистики: 65974,00 руб.  Средняя стоимость часа работы: 392,70 руб.  Стоимость требования: 1278,1 руб. ((392,70\*(1+1+1) +100) в расчете на 1 ед.  2) название требования: изготовление простой электронной подписи, усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи;  раздел требования: содержательное;  масштаб: 1 ед.  частота представления: 1 ед.  По данным сайтов kontur-ep.ru и taxcom.ru максимальная стоимость УКЭП для юридических лиц составляет 5 400 руб. на одного заявителя, стоимость усиленной неквалифицированной электронной подписи, составляет 3 900 руб. в расчете на 1 заявителя.  Таким образом, максимальный размер расходов на изготовление усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи для юридических лиц будет составлять приблизительно 5 400 руб. в расчете на 1 заявителя.  Общая стоимость требования в расчете на 1 заявителя: 1278,1 + 5400 = 6678,1 руб. |

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 20 января 2025 г. по 31 января 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (полный электронный адрес): https://тимрегион.рф/.

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю Лукоянову Ю.В., председателю Союза «Тимашевская межрайонная торгово-промышленная палата» Шпыгарь Г.В., председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района Авдееву П.В., индивидуальному предпринимателю Горшковой Н.А., индивидуальному предпринимателю Озерову В.В., директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Трошину А.Н., генеральному директору ООО «АГРОЙЛ» Сугробову А.В., генеральному директору ООО «Тойма» Ананьеву Д.А., генеральному директору ООО «Деловар» Тарануха А.В., директору ООО «Политон» Шпыгарь И.Ю., директору ООО «Клоссан» Клименко О.П. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Тимашевский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский район Д.Ю. Гусев