



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.08.2026

№ 1014

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 июня 2019 г. № 655
«Об утверждении положения о межведомственной комиссии
по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район»**

Руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», пунктом 8.1 части 2 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Уставом муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 июня 2019 г. № 655 «Об утверждении положения о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский район», изложив Приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.В. Палий

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский муниципальный
район Краснодарского края
от 14.08.2026 № 1014

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 26 июня 2019 г. № 655
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Тимашевский
муниципальный район
Краснодарского края
от 14.08.2026 № 1014)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда
на территории муниципального образования Тимашевский район

1. Настоящее Положение определяет полномочия, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края далее – МВК, комиссия), созданной для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края и сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края и частного жилищного фонда на территории сельских поселений Тимашевского муниципального района Краснодарского края за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 47).

1.1. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 47, и настоящим Положением.

1.2. МВК является постоянно действующей комиссией, созданной для:

1) оценки и обследования помещения в целях признания: соответствующим требованиям, предъявляемому к жилому помещению, и его пригодности для проживания; жилым помещением; жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан; многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которые проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям;

2) подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, или переустройства и (или) перепланировки помещений при принятии администрацией муниципального образования Тимашевский район решения о необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения, в соответствии со статьей 23 Жилищного кодекса Российской Федерации и составления акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ (далее - акт приемочной комиссии) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Акт приемочной комиссии составляется в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее – администрация муниципального образования Тимашевский район) о завершении переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, подписывается председателем и членами МВК, и направляется секретарем комиссии в администрацию муниципального образования Тимашевский район в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

3. Состав МВК утверждается постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район и не может быть менее 9 человек.

3.1. В состав МВК включаются представители администрации муниципального образования Тимашевский район, в том числе уполномоченные на проведение муниципального жилищного контроля.

В состав МВК включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека

(далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Председателем МВК назначается должностное лицо администрации муниципального образования Тимашевский район.

3.2. К работе МВК привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, который уведомляется секретарем комиссии о времени и месте заседания комиссии по телефону, указанному в заявлении, а в случае отсутствия данных сведений, путем направления письменного уведомления не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания МВК.

3.3. В случае, если МВК проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4. МВК проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Положения, на основании:

4.1. Заявления собственника помещения; федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества; правообладателя или гражданина (нанимателя); собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заявление);

4.2. Заявления собственника помещения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания для реализации права по распоряжению средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с пунктом 8.1 части 2 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (в свободной форме).

4.3. Заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции (далее - заключение органа государственного надзора (контроля));

4.4. Заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – заключение экспертизы жилых помещений);

4.5. Сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации - Краснодарским краем на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)).

5. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей,

параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

6. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям проводится в порядке, установленном административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - регламент предоставления соответствующей муниципальной услуги) и включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, или заключения органа государственного надзора (контроля), либо заключение экспертизы жилого помещения, либо сводного перечня объектов, (жилых помещений);

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Положения, по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47 (далее - заключение);

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) в порядке, предусмотренном пунктом 11 настоящего Положения, и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края решения по итогам работы комиссии (при обращении собственника помещения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания для реализации права по распоряжению средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», принятия решения по итогам работы комиссии не требуется;

передача по одному экземпляру заключения собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

7. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию документы, предусмотренные регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47, не требуется.

8. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь Комиссии уведомляет администрацию муниципального образования Тимашевский район в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район о необходимости не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее, чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 10 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

10. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов МВК и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

11. В случае обследования помещения МВК составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце 2 пункта 3.1 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

12. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 10 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

13. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, решение, предусмотренное пунктом 10 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

14. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 10 настоящего Положения заключения, МВК в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, и принимает соответствующее решение, которое секретарь МВК в течение 1 рабочего дня со дня его принятия направляет заинтересованным лицам посредством почтовой связи.

15. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны МВК непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». МВК оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации

№ 47 и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации или администрацию муниципального образования Тимашевский район, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном МВК).

16. Порядок работы МВК:

16.1 Заседания МВК проводятся по мере необходимости.

Работу МВК организует председатель, который:

1) созывает и ведет заседания МВК;

2) подписывает решения, протоколы МВК,

(в отсутствие председателя МВК его обязанности исполняет заместитель председателя).

16.2. Секретарь МВК:

1) принимает и регистрирует заявления, поступившие в МВК, и осуществляет иные действия, предусмотренные регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

2) ведет протоколы заседаний МВК и подписывает их;

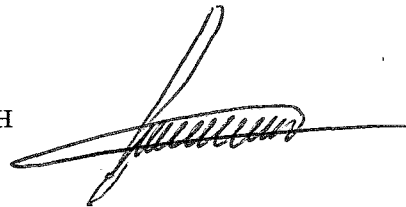
3) оформляет принятые МВК решения;

4) оповещает по телефону, а в случае отсутствия данных сведений, путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты заседания МВК членов МВК о дате, времени и месте заседания.

16.3. Деятельность МВК осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы является заседание.

17. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.А. Сивкович

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о межведомственной
комиссии по использованию
жилищного фонда на территории
муниципального образования
Тимашевский район

АКТ

о завершении переустройства и (или) перепланировки
помещения

№ _____

(дата)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
в составе:

В присутствии _____ произвела по
указанному (запросу, заявлению) _____
обследование по адресу: _____
основания для проведения переустройства и (или) перепланировки и (или) иных
работ:

Рассмотрев: _____

и проведя уточнения на месте по состоянию на _____
комиссия установила следующее _____

Проведение указанных работ закончено _____

Комиссия установила следующие отклонения от проектной документации: _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Председатель комиссии _____

Заместитель председателя комиссии _____

Секретарь комиссии _____

Заместитель главы
муниципального образования
Тимашевский муниципальный район
Краснодарского края



А.А. Сивкович