

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту планировки и проекту межевания территории
для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод низкого давления» по адресу:
Краснодарский край, Тимашевский район,
ст. Медведовская, ул. Строителей, 9Г»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПП и ПМ				
								2017					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
			Директор		Печеный				Том 2.		Стадия	Лист	Листов
			Исполнитель		Шкаев						П	4	19
						Текстовая часть		ООО «Кадастр-Гео»					

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления» по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Строителей, 9Г» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изменениями и дополнениями)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране, окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	5. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».							
			6. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране, окружающей среды».							
			7. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».							
						ПП и ПМ				Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

13. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.

* выявление территории, занятой линейным объектом.

Взам. инв. №	Подпись и дата	населения.					
		<p>Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которых сформирован земельный участок, на котором предполагается строительство газопровода низкого давления.</p> <p>Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:</p> <p>* выявление территории, занятой линейным объектом.</p>					
Инв. № подл.							Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

* выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,

* указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

* выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

* анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	Лист
ПП и ПМ									7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- | Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
| | | |

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Геологические и инженерно-геологические процессы.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе. Сейсмичность района строительства согласно карте ОСР-97 (степень сейсмической опасности А) – 7 баллов.

Глубина промерзания грунта – 0,8 м.

Земли под строительство газопровода среднего и низкого давлений находятся в ведении Администрации Нахимовского района г. Севастополя.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры с учетом охранной зоны на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель поселений в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
ПП и ПМ									11

принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода».

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности газопроводов.

2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории

На сегодняшний день через проектируемую территорию газопровода низкого давления проходит не большое количество подземных коммуникаций и линий электропередач. Участок проектирования имеет хорошо развитую дорожную сеть.

2.3. Объекты культурного наследия

Объектов культурного наследия на проектируемой территории в ходе сбора исходных данных и подготовки проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Распределительный газопровод низкого давления» по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Медведовская, ул. Строителей, 9Г», выявлено не было.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ	12

3. Обоснование проектных решений проекта планировки

3.1. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры

Проект строительства газопровода низкого давления включает в себя:

- прокладку наземного газопровода низкого давления по улице Строителей от места врезки в существующий газопровод;
- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопровод низкого давления запроектирован для газификации жилых домов по ул. Строителей в ст. Медведовской.

В конструктивном отношении газопроводы представляют собой линейное сооружение.

3.2. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории

При строительстве газопроводов существующий рельеф местности сохраняется.

Инженерная подготовка территории при строительстве линейного объекта не требуется.

Выбор трасы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для строительства и дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги.

Базирование техники предполагается на территории автотранспортного предприятия.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ	

<p>не требуется.</p> <p>Выбор трасы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для строительства и дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги.</p> <p>Базирование техники предполагается на территории автотранспортного предприятия.</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

В районах строительства возможны сильные ветра (15 м/с) и ливневые дожди с грозой и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, резкое повышение уровня воды в реках, вызывающее локальные затопления местности.

Основными мероприятиями по защите персонала от вредных продуктов горения и радиоактивного загрязнения являются:

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- развертывание пунктов оказания первой медицинской помощи раненым и пораженным;
- санитарно-бактериологический контроль и предотвращение потребления загрязненных продуктов питания и воды;
- соблюдение правил поведения в зоне ЧС;
- вывод из опасной зоны в места рассредоточения, при необходимости эвакуации из зоны ЧС;
- радиационная разведка местности;
- проведение дезактивации, санитарной обработки людей, специальной обработки транспорта, техники и других объектов.

За техническое состояние строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты, работающих отвечают организации, на балансе которых они находятся.

Организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от не ограждённых перепадов по высоте 1,3 м и более;
- места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить:

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Размеры указанных опасных зон устанавливаются:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ				16

Напряжение, кВ		Расстояние от людей, применяемых ими инструментов, приспособлений и от временных ограждений, м	Расстояния от механизмов и грузоподъемных машин в рабочем и транспортном положении, от стропов, грузозахватных приспособлений и грузов, м
ё	На ВЛ	0,6	1,0
	В остальных электроустановках	Не нормируется (без прикосновения)	1,0
1—35		0,6	1,0
60, 110		1,0	1,5
150		1,5	2,0
220		2,0	2,5
330		2,5	3,5
400, 500		3,5	4,5
750		5,0	6,0
800*		3,5	4,5
1150		8,0	10,0

*Постоянный ток

Границы опасных зон, в пределах которых действует опасность воздействия вредных веществ, определяются замерами по превышению допустимых концентраций вредных веществ, определяемых по государственному стандарту.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя.

При выполнении земляных и других работ, связанных с размещением рабочих мест в выемках и траншеях, необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- движущиеся машины и их рабочие органы, а также передвигаемые ими предметы;
- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:									
			- движущиеся машины и их рабочие органы, а также передвигаемые ими предметы;									
			- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;									
						ПП и ПМ						Лист
												17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;

- химически опасные и вредные производственные факторы.

При наличии опасных и вредных производственных факторов, безопасность земляных работ должна быть обеспечена на основе выполнения, содержащихся в организационно-технологической документации следующих решений по охране труда:

- определение безопасной крутизны незакрепленных откосов котлованов, траншей (далее - выемки) с учетом нагрузки от машин и грунта;

- определение конструкции крепления стенок котлованов и траншей;

- выбор типов машин, применяемых для разработки грунта и мест их установки;

- дополнительные мероприятия по контролю и обеспечению устойчивости откосов в связи с сезонными изменениями;

- определение мест установки и типов ограждений котлованов и траншей, а также лестниц для спуска работников к месту работ.

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод.

Место производства работ должно быть очищено от валунов, деревьев, строительного мусора.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбище и т.п.) необходимо осуществлять

по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации или органа санитарного надзора.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями - владельцами коммуникаций.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

Производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с откосами без креплений в насыпных, песчаных и пылевато-глинистых грунтах выше уровня грунтовых вод (с учетом капиллярного поднятия) или грунтах, осушенных с помощью искусственного водопонижения, допускается при глубине выемки и крутизне откосов:

№ п.п.	Виды грунтов	Крутизна откоса (отношение его высоты к заложению) при глубине выемки, м, не более		
		1,5	3,0	5,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	Лист

При проведении испытаний оборудования и трубопроводов необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- разрушающиеся конструкции;
- повышенная загазованность воздуха рабочей зоны;
- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека и т.д.

Перед испытанием оборудования необходимо:

- руководителю работ ознакомить персонал, участвующий в испытаниях, с порядком проведения работ и с мероприятиями по безопасному их выполнению;
- предупредить работающих на смежных участках о времени проведения испытаний;
- провести визуальную, а при необходимости с помощью приборов проверку крепления оборудования, состояния изоляции и заземления электрической части, наличия и исправности арматуры, пусковых и тормозных устройств, контрольно-измерительных приборов и заглушек;
- оградить и обозначить соответствующими знаками зону испытаний;
- при необходимости установить аварийную сигнализацию;
- обеспечить возможность аварийного выключения испытуемого оборудования;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
									21	
									ПП и ПМ	

- установить посты из расчета один пост в пределах видимости другого, но не реже чем каждые 200 м друг от друга, для предупреждения об опасной зоне;
- определить места и условия безопасного пребывания лиц, занятых испытанием;
- привести в готовность средства пожаротушения и обслуживающий персонал, способный к работе по ликвидации пожара;
- обеспечить освещенность рабочих мест не менее 50 лк;
- определить лиц, ответственных за выполнение мероприятий по обеспечению безопасности, предусмотренных программой испытаний.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ				22