



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИМАШЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.05.2025

№ 674

город Тимашевск

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2025 год**

В целях реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 11 августа 2020 г. № 822, руководствуясь решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 15 ноября 2017 г. № 227 «Об утверждении Порядков оказания финансовой поддержки работникам бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающим жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2025 год (приложение 1).

2. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников

бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2025 год в размере 82 873 (восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля согласно расчету (приложение 2).

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края Мальченко Е.И.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Палий

## Приложение 1

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 23.05.2025 № 674

### ПОРЯДОК

расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2025 год

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемая для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» (далее – средняя стоимость), устанавливается на текущий год.

Для расчета средней рыночной стоимости на текущий год в качестве исходных данных используются показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 квартал 2025 года, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 февраля 2025 г. № 182, и показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района на 1 квартал 2025 года, утвержденные постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 7 февраля 2025 г. № 80.

Средняя стоимость рассчитывается как среднее значение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому и сельским поселениям Тимашевского района с округлением до целого значения по следующей формуле:

$$H = (H_{гп} + H_{сп}) / 2, \text{ где}$$

H – средняя стоимость;

H<sub>гп</sub> – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района на 1 квартал текущего года;

H<sub>сп</sub> – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на первый квартал текущего года.

Начальник отдела по социальным вопросам  
администрации муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



В.А. Каленский

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 23.05.2025 № 674

### РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемой для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» на 2025 год

1. Исходные данные.

Н<sub>гп</sub> = 90 126 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению, установленная постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 7 февраля 2025 г. № 80 на 1 квартал 2025 г.

Н<sub>сп</sub> = 75 620 руб. – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений муниципального образования Тимашевский район, используемой для признания граждан по категории муниципальной подведомственности «Малоимущие», в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и установленная постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 февраля 2025 г. № 182 на 1 квартал 2025 г.

2. Расчет по формуле  $H = (H_{гп} + H_{сп}) / 2$ , где

H – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений по Тимашевскому району, используемая для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых работникам бюджетной сферы в рамках реализации мероприятий муниципальной программы муниципального образования Тимашевский район «Финансовая поддержка работников бюджетной сферы муниципального образования Тимашевский район, приобретающих жилье на территории Тимашевского района по программам ипотечного кредитования» с округлением до целого значения.

$$H = (90\ 126 + 75\ 620) / 2 = 82\ 873 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела по социальным вопросам  
администрации муниципального образования  
Тимашевский муниципальный район  
Краснодарского края



В.А. Каленский