Проект

Постановление администрации муниципального образования

Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Тимашевский район**

**от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги**

 **«Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»**

В соответствии с Федеральным закон от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 23 Жилищного кодекса Российской Федерации», письмом Государственной жилищной инспекции от 12 декабря 2024 г. № 75-02-13-15532/24, руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», письмом государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 4 марта 2025 г. № 75-02-09-2418/25, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 16 сентября 2020 г. № 973 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламент предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Тимашевский районот 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» тимрегион.рф.

1. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.
2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Тимашевский муниципальный район

Краснодарского края А.В. Палий

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Тимашевский муниципальный

район Краснодарского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в постановление администрации муниципального образования**

**Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги**

 **«Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»**

1. В пункте 1.1.2 подраздела 1.1 приложения к постановлению слова «администрацией муниципального образования Тимашевский район» заменить словами администрацией муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края (далее – администрация муниципального образования Тимашевский район)».
2. В абзаце 1 пункта 2.4.1 подраздела 2.4 приложения к постановлению слова «45 (сорок пять) календарных дней» заменить словами «13 (тринадцать) рабочих дней».
3. В абзаце 1 пункта 2.4.2 подраздела 2.4 приложения к постановлению слова «30 (тридцати) дней» заменить словами «9 (девяти) рабочих дней».
4. Подраздел 2.5 приложения к постановлению исключить.
5. Подпункт 1 пункта 2.9.1 подраздела 2.4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) непредставление заявителем в ходе личного приема паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или (невозможность установить личность заявителя, посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;».

1. Подраздел 2.14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Подраздел 2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса

о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги,

или многофункциональный центр

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.».

1. Абзацы 1, 2 подраздела 2.15 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Регистрация заявления (уведомления) и документов (содержащихся в них сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется не позднее 1 рабочего дня со дня их поступления.

Регистрация заявления (уведомления) и документов, поступивших в орган, предоставляющий муниципальную услуги, электронной форме или на бумажном носителе посредством многофункционального центра в выходной (нерабочий или праздничный) день, либо после 16 часов рабочего дня, осуществляется в первый за ним рабочий день.».

1. Абзац 3 подраздела 2.15 приложения к постановлению исключить.
2. В наименовании подраздела 2.16 приложения к постановлению после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».
3. В абзаце 3 пункта 2.16.1 подраздела 2.16 приложения к постановлению слова «внесена в федеральный реестр инвалидов» заменить словами «размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере.».
4. Подпункт 2 пункта 2.18.6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».».

1. Абзац 3 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а при обращении представителя физического или юридического лица также полномочия действовать от его имени;».

1. Пункт 3.3.1 подраздела 3.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является получение зарегистрированного заявления о переводе помещения и прилагаемых к нему документов начальником Отдела, определенным заместителем главы муниципального образования Тимашевский район, курирующему вопросы в сфере архитектуры и градостроительства, в качестве ответственного исполнителя за предоставление муниципальной услуги.

1. В абзаце 1 пункта 3.3.3 подраздела 3.3 приложения к постановлению слова «в течение 2 рабочих дней» заменить словами «в течение рабочего дня».
2. В пункте 3.3.6 подраздела 3.3 раздела 3 приложения к постановлению слова «пятнадцати рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».
3. В пункте 3.3.10 подраздела 3.3 раздела 3 приложения к постановлению слова «7 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».
4. В подпункте 3.5.2.1 пункта 3.5.2 подраздела 3.5 раздела 3 приложения к постановлению слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня».
5. В подпункте 3.5.2.2 пункта 3.5.2 подраздела 3.5 приложения к постановлению слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня».

13. В абзаце 2 подпункте 3.5.2.3 пункта 3.5.2 подраздела 3.5.2 слова «в течение 9 рабочих дней» заменить словами «в течение 4 рабочих дней».

14. В пункте 3.5.3.1 подраздела 3.5 раздела 3 приложения к постановлению слова «в течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение 3 рабочих дней».

15. В абзаце 2 подпункта 3.5.3.2 пункта 3.5.3 подраздела 3.5 раздела 3 приложения к постановлению слова «в течение 2 рабочих дней» заменить словами «в течение 1 рабочего дня».

16. Абзац 3 подпункта 3.5.3.2 пункта 3.5.3 подраздела 3.5 раздела 3 изложить в новой редакции:

«Акт приемочной комиссии направляется органом, предоставляющим услугу, в электронном виде в орган регистрации прав не позднее 5 дней с даты утверждения.».

17. Пункт 3.5.8 подраздела 3.5 раздела 3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3.5.8. Максимальный срок настоящей административной процедуры составляет:

для цели обращения «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» - 4 рабочих дня;

для цели обращения «Подтверждение завершения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ» - 5 рабочих дней.».

18. В абзаце 2 пункта 3.6.2 подраздела 3.6 приложения к постановлению слова «в течение 2 рабочих дней» заменить словами «в течение 1 рабочего дня».

19. Подпункт 3.9.7.7 пункта 3.9.7 подраздела 3.9 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3.9.7.7. Максимальный срок настоящей административной процедуры составляет:

для цели обращения «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» - 4 рабочих дня;

для цели обращения «Подтверждение завершения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ» - 5 рабочих дней.».

Заместитель главы

муниципального образования

Тимашвский муниципальный

район Краснодарского края А.А. Сивкович

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования

Тимашевский муниципальный район Краснодарского края

 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального

образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

Проект постановления администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» разработан в связи с несоответствием структуры и отдельных положений административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 12 апреля 2024 г. № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», требованиям федерального законодательства, а именно Федеральному закону от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства

администрации муниципального

образования Тимашевский

муниципальный район

Краснодарского края А.А. Денисенко

04.04.2025