



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.09.2021

№ 1256

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 18 июля 2018 г. № 268 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» (в редакции приказов от 24 апреля 2019 г. № 123, от 14 июля 2020 № 218) утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

Руководствуясь статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 декабря 2020 г. № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», проект организации строительства 591/ИПС-398-17-3-ПОС1, рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 2 августа 2021 г. об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 3 этап п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» 3 этап в отношении земель

и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 2 месяца.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красная, д. 35, ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0201000 площадью 1231 кв. м, расположенных в Тимашевском районе.

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1146, площадью 1376 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район.

2.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0201000:1095, площадью 13 кв. м с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 2.1 настоящего постановления, в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, согласно порядку расчета (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Утвердить график проведения работ по складированию строительных и иных материалов, размещению временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе» на землях, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в подпунктах 2.2 – 2.3 пункта 2 настоящего постановления, расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца с момента установления публичного сервитута.

6. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2-2.3 пункта 2 настоящего постановления

со дня заключения соглашения о его осуществлении, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земель, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (Переверзев А.Л.) вправе:

7.1. В установленных границах публичного сервитута осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Автомобильная дорога г. Тимашевск – ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе».

7.2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктом 5.3 настоящего постановления.

7.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район (Комиссаров А.А.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых издано настоящее постановление, и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.

8.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.3. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

8.4. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить копию в администрацию Днепровского сельского поселения Тимашевского района для обеспечения его опубликования (за исключением приложений к нему) в газете Днепровского сельского поселения «Днепровские вести».

9. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тимашевский район.

10. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) в течение 5 рабочих дней обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Организационному отделу администрации муниципального образования Тимашевский район (Владимирова А.С.) в течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование (за исключением приложений к нему) в районной газете «Знамя труда».

12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Стешенко А.Н.

13. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевского района

от 15.09.2021 № 1256

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения временных сооружений, для размещения объекта:
«Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в
Тимашевском районе», 3 этап

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Тимашевский район, Днепровское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2619 кв.м ± 18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога г.Тимашевск - ст-ца Полтавская на участке обхода города Тимашевска в Тимашевском районе». 3 этап. Владелец публичного сервитута: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, находящееся по адресу: 350014, Краснодарский край, город Краснодар, Красная ул, д. 35. ОГРН 1022301219940, ИНН 2308077190 Электронная почта: mt@krasnodar.ru Срок публичного сервитута - 2 месяца.

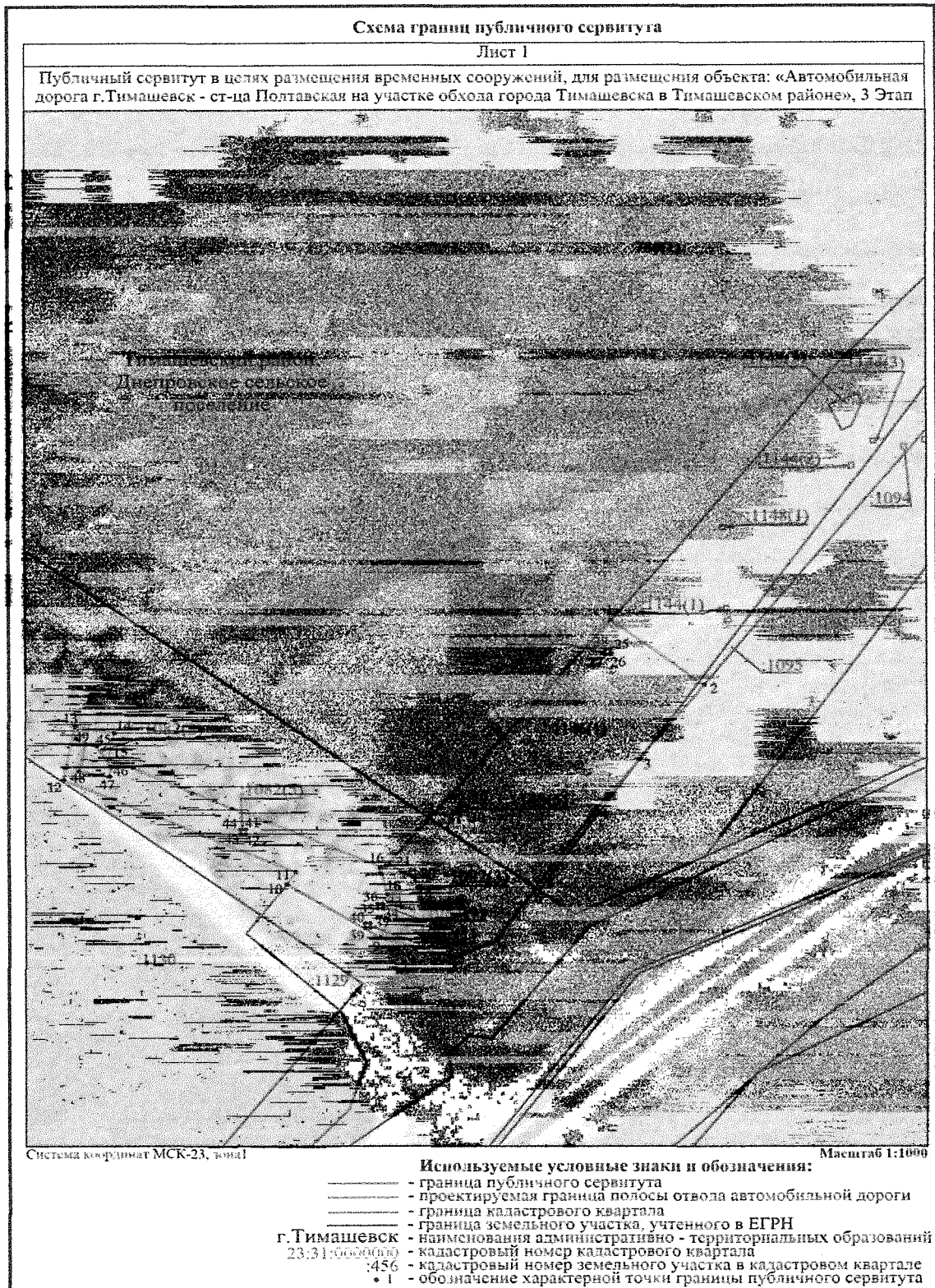
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542988.35	1368029.94	Аналитический метод	0.10	–
2	542973.95	1368048.51	Аналитический метод	0.10	–
3	542957.31	1368035.61	Аналитический метод	0.10	–
4	542946.25	1368027.04	Аналитический метод	0.10	–
5	542929.99	1368015.77	Аналитический метод	0.10	–
6	542928.57	1368014.82	Аналитический метод	0.10	–
7	542916.86	1368007.05	Аналитический метод	0.10	–
8	542913.18	1367998.65	Аналитический метод	0.10	–
9	542917.50	1367983.87	Аналитический метод	0.10	–
10	542929.43	1367965.34	Аналитический метод	0.10	–
11	542932.13	1367967.07	Аналитический метод	0.10	–
12	542952.90	1367920.94	Аналитический метод	0.10	–
13	542964.84	1367923.20	Аналитический метод	0.10	–
14	542963.35	1367931.06	Аналитический метод	0.10	–
15	542957.60	1367929.97	Аналитический метод	0.10	–
16	542933.21	1367984.16	Аналитический метод	0.10	–
17	542933.10	1367983.80	Аналитический метод	0.10	–
18	542927.10	1367985.30	Аналитический метод	0.10	–
19	542928.70	1367991.30	Аналитический метод	0.10	–
20	542930.80	1367990.70	Аналитический метод	0.10	–
21	542933.70	1367985.80	Аналитический метод	0.10	–
22	542933.47	1367985.03	Аналитический метод	0.10	–
23	542944.21	1367993.79	Аналитический метод	0.10	–
24	542962.14	1368008.42	Аналитический метод	0.10	–
1	542988.35	1368029.94	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
25	542981.68	1368029.80	Аналитический метод	0.10	–
26	542980.68	1368029.80	Аналитический метод	0.10	–
27	542980.68	1368028.80	Аналитический метод	0.10	–
28	542981.68	1368028.80	Аналитический метод	0.10	–
25	542981.68	1368029.80	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
29	542946.94	1368001.18	Аналитический метод	0.10	–
30	542945.94	1368001.18	Аналитический метод	0.10	–
31	542945.94	1368000.18	Аналитический метод	0.10	–
32	542946.94	1368000.18	Аналитический метод	0.10	–
29	542946.94	1368001.18	Аналитический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
33	542925.00	1367984.30	Аналитический метод	0.10	–
34	542924.00	1367984.30	Аналитический метод	0.10	–
35	542924.00	1367983.30	Аналитический метод	0.10	–
36	542925.00	1367983.30	Аналитический метод	0.10	–
33	542925.00	1367984.30	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
37	542920.70	1367981.80	Аналитический метод	0.10	–
38	542919.70	1367981.80	Аналитический метод	0.10	–
39	542919.70	1367980.80	Аналитический метод	0.10	–
40	542920.70	1367980.80	Аналитический метод	0.10	–
37	542920.70	1367981.80	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
41	542941.70	1367957.20	Аналитический метод	0.10	–
42	542940.70	1367957.20	Аналитический метод	0.10	–
43	542940.70	1367956.20	Аналитический метод	0.10	–
44	542941.70	1367956.20	Аналитический метод	0.10	–
41	542941.70	1367957.20	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
45	542960.50	1367927.50	Аналитический метод	0.10	–
46	542955.70	1367930.50	Аналитический метод	0.10	–
47	542953.60	1367930.10	Аналитический метод	0.10	–
48	542954.80	1367924.00	Аналитический метод	0.10	–
49	542960.90	1367925.40	Аналитический метод	0.10	–
45	542960.50	1367927.50	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район

А.А. Комиссаров

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тимашевский район
от 15.09.2021 № 1256

ПОРЯДОК расчета платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 % от кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0201000, рассчитывается по следующей формуле:

- удельный показатель кадастровой стоимости земель – УП, руб.
- площадью обременения – S, кв.м.
- кадастровая стоимость – КС, руб.
- денежная сумма за публичный сервитут - Σ

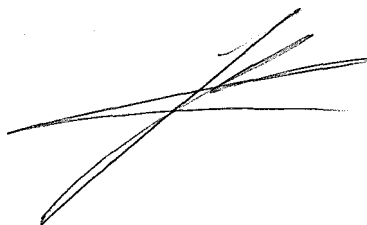
Расчет кадастровой стоимости:

$$\text{УП} \times S = \text{КС}$$

Плата за публичный сервитут составит:

$$\text{КС} \times 0,1\% = \Sigma$$

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Тимашевский район



А.А. Комиссаров

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Тимашевский район

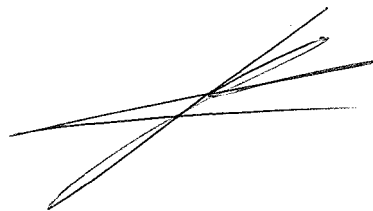
от 15.09.2021 № 1256

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут,
в случае установления публичного сервитута в отношении земель
или земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности и не предоставленных гражданам
или юридическим лицам**

№ п/п	Наименование работ	Сроки строительства по месяцам	
		1	2
1	Строительство ВЛ 110 кВ, в том числе:		
2	Подготовительный период		
3	Строительные работы		
4	Монтаж оборудования		
5	Благоустройство территории		

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Тимашевский район



А.А. Комиссаров