Начальнику отдела

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования Тимашевский район

Лопатину С.В.

Заключение № 8/98 от 10 июня 2022 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта

решения Совета муниципального образования Тимашевский район

«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования

Тимашевский район от 17 июня 2015 г. № 514 «Об утверждении местных

нормативов градостроительного проектирования Тимашевский район»

 Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган на проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 23 мая 2022 г. проект решения Совета муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 июня 2015 г. № 514 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тимашевский район» (далее – Проект), направленный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Тимашевский район от 10 сентября 2021 г. № 1231 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

 Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие решения Совета муниципального образования Тимашевский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 июня 2015 г. № 514 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тимашевский район».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: субъекты градостроительной деятельности, осуществляющие свою деятельность на территории Тимашевского района Краснодарского края, независимо от их организационно-правовой формы.

 3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

 4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу решения Совета, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: субъекты градостроительной деятельности, осуществляющие свою деятельность на территории Тимашевского района Краснодарского края, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

 Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 г. № 330 «О внесении изменений в приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» внесены изменения в нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения**.**

Принятие МНПА обусловлено необходимостью приведения его в соответствие с федеральным и региональным законодательством.

 Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления или в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией.

 Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - приведение МНПА в соответствие с федеральным и региональным законодательством.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Тимашевский район обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Тимашевский район заключаются в следующем:

 В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

 Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

 нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

 нормативы градостроительного проектирования поселения;

 нормативы градостроительного проектирования городского округа.

  Нормативы разрабатываются в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения путем обеспечения комплексности застройки транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, территориями общего пользования, объектами коммунально-бытового назначения и благоустройства территории.

 На территории Тимашевского района местные нормативы градостроительного проектирования утверждены решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 июня 2015 г. № 514.

 Проектом МНПА предлагается внести в решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 июня 2015 г. № 514 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тимашевский район» изменения установив расчетные показатели обеспеченности нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения, нормативные показатели плотности застройки территориальных зон, требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками, нормативные показатели обеспеченности парковочными местами, площадь озелененных территорий общего пользования, расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов в соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» в редакции от 14 декабря 2021 г. № 330.

В предлагаемом Проекте отсутствуют конкретные детальные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Тимашевский район, а именно в приложениях к Проекту не закреплены окончательные показатели изменяемых нормативов, а указана ссылка на Приказ департамента № 78.

Принятие Проекта создаст субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности Тимашевского района необоснованные затруднения для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Тимашевский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 23 мая 2022 г. по 6 июня 2022 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю Лукоянову Ю.В., председателю Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата» Шпыгарь Г.В., председателю Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района Авдееву П.В., индивидуальному предпринимателю Волошиной О.И. индивидуальному предпринимателю Горшковой Н.А., индивидуальному предпринимателю Озерову В.В., общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Тимашевский район Ананьеву Д.А., директору ООО Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Трошину А.Н., генеральному директору ООО «АГРОЙЛ» Сугробову А.В. с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций 30 мая 2022 г. поступило 1 замечание от Союза «Тимашевская Торгово-промышленная палата»:

 Проектом предлагается внести в решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 17 июня 2015 г. № 514 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тимашевский район» (далее – решение Совета № 514) изменения установив расчетные показатели обеспеченности нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения, нормативные показатели плотности застройки территориальных зон, требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками, нормативные показатели обеспеченности парковочными местами, площадь озелененных территорий общего пользования, расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов в соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» в редакции от 14 декабря 2021 г. № 330 (далее – Приказ департамента № 78).

В предлагаемом Проекте отсутствуют конкретные детальные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Тимашевский район, а именно в приложениях к Проекту не закреплены окончательные показатели изменяемых нормативов, а указана ссылка на Приказ департамента № 78.

Принятие Проекта создаст субъектам предпринимательской и иной экономической деятельности Тимашевского района необоснованные затруднения для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Союз «Тимашевская Торгово-промышленная палата» предлагает рассмотреть возможность внесения в Проект окончательных показателей изменяемых нормативов градостроительного проектирования Тимашевский район с разбивкой по показателям.

 Обращение рассмотрено. Замечания учтены. Разработчику предлагается внести изменения в проект МНПА.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия представленного проекта муниципального нормативного правового акта сделаны выводы о невозможности его дальнейшего согласования с учетом рисков, изложенных в заключении.

 Начальник отдела экономики

и прогнозирования администрации

муниципального образования

Тимашевский район Д.Ю. Гусев