Начальнику отдела земельных

и имущественных отношений

администрации

муниципального образования

Тимашевский район

Т.В. Скляровой

16 октября 2017 № 3/298

**Заключение**

**о проведении экспертизы постановления администрации**

**муниципального образования Тимашевский район**

**от 27 апреля 2017 года № 385 «Об утверждении Положения о порядке**

**организации работы администрации муниципального образования**

**Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных**

**участков, находящихся в муниципальной собственности**

**муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав**

**муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»**

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 27 апреля 2017 года № 385 «Об утверждении Положения о порядке организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 года № 918 (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район на второе полугодие 2017 года, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 14 июня 2017 года № 621.

В соответствии с [пунктом 9](#Par57) Порядка и планом проведения экспертизы

муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2017 года, экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 17.07.2017 по 16.10.2017.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с [пунктом 9](#Par60) Порядка с 17.07.2017 по 17.08.2017.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта не проводилась.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

По информации отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район муниципальный нормативный правовой акт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

В соответствии с [пунктом 1 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8058765B420FD7F5246F1CF79E2358C8B97458C0D0340482C711B9D70188699B11B7631CA5LB2FM) Земельного кодекса Российской Федерации продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 статьи](consultantplus://offline/ref=8058765B420FD7F5246F1CF79E2358C8B97458C0D0340482C711B9D70188699B11B7631CA5LB2EM) 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный нормативный правовой акт определяет порядок организации работы администрации муниципального образования Тимашевский район по проведению торгов, проводимых в форме аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

- государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район;

- находящихся в собственности муниципального образования Тимашевский район.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район является органом, уполномоченным на подготовку и организацию проведения аукциона.

На момент проведения экспертизы муниципальный нормативный акт является действующим.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

- Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата»;

- Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района;

- Представителю в Тимашевском районе уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае Ю.В. Лукоянову;

- Индивидуальному предпринимателю В.А. Сальмаер;

- Индивидуальному предпринимателю Н.А. Горшковой;

- Индивидуальному предпринимателю О.И. Волошиной.

Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Тимашевский район, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тимашевский район.

По результатам проведения публичных консультаций замечания и предложения отсутствуют.

Иных замечаний и предложений от остальных участников публичных консультаций не поступало.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом на подготовку и организацию проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тимашевский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Тимашевский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности не выявлено.

5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Тимашевский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии со ст.69 Устава муниципального образования Тимашевский район, постановлением главы муниципального образования Тимашевский район от 9 февраля 2009 года № 215 «Об обнародовании нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район» был обнародован на стенде МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район», находящейся по адресу г.Тимашевск, пер.Советский, 5 в период с 27 апреля 2017 года по 8 мая 2017 года и стенде Тимашевского отделения (на правах управления) Краснодарского ГОСБ № 8619, находящегося по адресу г. Тимашевск, ул. Ленина, 154-а в период с 27 апреля 2017 года по 10 мая 2017 года (акт № 79 от 27 апреля 2017 года).

Орган местного самоуправления, издавший нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Тимашевский район.

Отраслевой орган администрации муниципального образования Тимашевский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8. Выявлено, что в части 3.2 раздела 3 приложения МНПА отсутствует метод запроса сведений о заявителе организатором аукциона в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Данный факт не создает затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Рекомендуем часть 3.2 раздела 3 приложения МНПА:

«3.2. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.» привести в соответствие с требованиями Федерального закона от 20 апреля 2015 года № 102-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам исключения требований при оказании государственных услуг и осуществлении государственных функций», а именно:

«3.2. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 3.1](consultantplus://offline/ref=3B8FFCC46FE295A39455C3F9BD4CD9E79C4786632A0F811923A1769DAD618E48751968C1B8a7L1L) настоящего Положения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей».

Данное заключение направлено в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.

Исполняющий обязанности

начальника отдела

экономики и прогнозирования

администрации муниципального

образования Тимашевский район А.С. Кононцева

Т.А. Верещагина

4-73-35