



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2020

№ 986

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 июля 2018 г. № 827 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, организации независимой экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Тимашевский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4.2 пункта 2.4 приложения к постановлению слова «указанных в пункте 2.6.5» заменить словами «указанных в пункте 2.6.6».

1.2. В подпункте 1 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению после слов «публичного сервитута» дополнить словами «если иное не установлено пунктом 2.6.3 подраздела 2.6 настоящего регламента (копия, 1 экземпляр);».

1.3. В подпункте 3 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 приложения к постановлению слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в

пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии».

1.4. Подраздел 2.6 приложения к постановлению дополнить пунктом 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.3. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящим регламентом выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.»

1.5. Пункты 2.6.3 – 2.6.7 подраздела 2.6 приложения к постановлению считать пунктами 2.6.4 - 2.6.8 подраздела 2.6 приложения к постановлению.

1.6. В пункте 2.6.7 подраздела 2.6 приложения к постановлению слова «в пунктах 2.6.1 и 2.6.5» заменить словами «в пунктах 2.6.1, 2.6.3 и 2.6.6».

1.7. По тексту приложения к постановлению слова «в пунктах 2.6.1, 2.6.3, 2.6.5» заменить словами «в пунктах 2.6.1, 2.6.3, 2.6.4 и 2.6.6».

1.8. В пункте 2.6.8 подраздела 2.6 приложения к постановлению слова «документы, предусмотренные абзацем 3 – 4 пункта 2.6.5» заменить словами

«документы, предусмотренные абзацем 3 – 4 пункта 2.6.6».

1.9. В подпункте 3 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению после слов «публичного сервитута» дополнить словами «если иное не установлено пунктом 2.6.3 подраздела 2.6 настоящего регламента (копия, 1 экземпляр);».

1.10. Подпункт 4 пункта 2.7.2 подраздела 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, (копия, 1 экземпляр).».

1.11. В тексте пункта 2.10.3 подраздела 2.10 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости», слова «пункта 2.6.5» заменить словами «пункта 2.6.6».

1.12. Пункт 3.2.1 подраздела 3.2 приложения к постановлению дополнить словами «или поступление заявления и прилагаемых к нему документов в орган, предоставляющий муниципальную услугу, от многофункционального центра.».

1.13. Подраздел 3.2 приложения к постановлению дополнить пунктом 3.2.6 следующего содержания:

«3.2.6. Получение органом, предоставляющим муниципальную услугу, заявления и прилагаемых к нему иных документов от многофункционального центра, осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии.

Специалист, ответственный за прием документов, с использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи принимает электронные документы и (или) электронные образы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрирует их в журнале регистрации документов без необходимости повторного представления заявителем или многофункциональным центром таких документов на бумажном носителе, если иное не установлено федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, регламентирующим предоставление государственных и муниципальных услуг.

Прием от многофункционального центра заявления и прилагаемых к нему иных документов на бумажных носителях осуществляется на основании реестра, который составляется в двух экземплярах и содержит дату и время передачи, заверяются подписями специалиста органа, предоставляющего муниципальную услугу, и работника многофункционального центра. После принятия заявления и прилагаемых к нему иных документов, специалист, ответственный за прием документов, регистрирует их в журнале регистрации документов.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации электронных документов (электронных образов документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги, или приема и регистрации заявления и прилагаемых к нему иных документов на бумажных носителях.».

1.14. Пункты 3.2.6 – 3.2.9 подраздела 3.2 приложения к постановлению считать пунктами 3.2.7 – 3.2.10 подраздела 3.2 приложения к постановлению.

1.15. В абзаце 2 пункта 3.2.8 подраздела 3.2 приложения к постановлению после слов «выдача заявителю» дополнить словами «(при личном обращении)».

1.16. В пункте 3.2.10 подраздела 3.2 приложения к постановлению слово «заявления» заменить словом «документов».

1.17. В абзаце 1 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 слова «указанное в пункте 2.6.3» заменить словами «указанное в пункте 2.6.4 подраздела», слова «в соответствии с пунктом 2.6.4» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.6.5».

1.18. В абзаце 8 пункта 3.4.5 подраздела 3.4 приложения к постановлению слова «В случае, предусмотренном 2.6.4» заменить словами «В случае, предусмотренном 2.6.5».

1.19. Признать утратившим силу абзац 2 пункта 3.6.4 подраздела 3.6 приложения к постановлению.

1.20. Абзац 2 пункта 3.5.2 подраздела 3.5 приложения к постановлению после слова «документов» дополнить словами «являющихся результатом предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе».

1.21. Пункт 4 подпункта 6.2.2.5 пункта 6.2.2 подраздела 6.2 приложения к постановлению после слова «технологий» дополнить словами «по защищенным каналам связи».

1.22. Подпункты 6.2.3.1, 6.2.3.2 пункта 6.2.3 подраздела 6.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.2.3.1. Основанием для начала административной процедуры является принятые многофункциональным центром от заявителя заявление и прилагаемые к нему иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги (далее – заявление и прилагаемые к нему иные документы).

6.2.3.2. Передача заявления и прилагаемых к нему иных документов из многофункционального центра в орган, предоставляющий муниципальную услугу, осуществляется в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии.

Многофункциональный центр с использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи направляет электронные документы и (или) электронные образы документов, заверенные в установленном порядке электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра, в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

При отсутствии технической возможности многофункционального центра, в том числе при отсутствии возможности выполнить требования к формату файла документа в электронном виде, заявление и прилагаемые к нему иные документы, направляются многофункциональным центром в орган, предоставляющий муниципальную услугу, на бумажных носителях на основании реестра, который составляется в двух экземплярах и содержит дату и время передачи, заверяются подписями специалиста органа, предоставляющего муниципальную услугу, и работника многофункционального центра.»

1.23. В абзаце 1 подпункта 6.2.3.3 пункта 6.2.3 подраздела 6.2 приложения к постановлению слова «по передаче пакета документов» заменить словами «по передаче заявления и прилагаемых к нему иных документов».

1.24. В подпункте 6.2.3.4 пункта 6.2.3 подраздела 6.2 приложения к постановлению слова «пакета документов» заменить словами «заявления и прилагаемых к нему иных документов».

1.25. Подпункт 6.2.3.5 пункта 6.2.3 подраздела 6.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.2.3.5. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является наличие подписей специалиста Отдела и работника многофункционального центра в реестре (при направлении заявления и прилагаемых к нему иных документов на бумажных носителях) или получение электронных документов и (или) электронных образов документов органом, предоставляющим муниципальную услугу (при направлении заявления и прилагаемых к нему иных документов с использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи).».

2. Организационно-кадровому отделу управления делами администрации муниципального образования Тимашевский район (Страшнов В.И.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационных стендах в зданиях МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район» по адресу: г. Тимашевск, пер. Советский, д. 5 и МБУК «Межпоселенческий районный Дом культуры имени В.М. Толстых» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, д.120;

2) обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории муниципального образования Тимашевский район, к тексту настоящего постановление в здании администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, каб. 2.

3. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.