

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 года
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду

Верхняя Салда
(место составления акта)

22.08.2024
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.06.2024 № 1268 «О проведении проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Верхнесалдинского городского округа к отопительному периоду 2024/2025 года» в составе:

Председатель комиссии:

Душин А.Б. – заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по жилищно – коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту.

Заместитель председателя комиссии:

Козлова Н.В. – начальник отдела по ЖКХ

Члены комиссии:

Морозов А. Н. - директор МКУ «Управление гражданской защиты Верхнесалдинского городского округа»;

Галай А.М. – начальник отдела по социальной сфере и культуре;

Толстов Н.А. - главный энергетик МУП «ВКС» (по согласованию).

В соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 года, утвержденной главой Верхнесалдинского городского округа А.В. Масловым, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду:

**в отношении Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
Детский сад № 52 «Рябинка» комбинированного вида, расположенное по адресу
Свердловская обл., город Верхняя Салда, ул. Энгельса, № 74/1.**

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии:			
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Выполнено	Письмо об отсутствии замечаний № 168/1 от 20.08.2024
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Выполнено	Акт промывки № 2 от 20.08.2024
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по	Выполнено	Акт № 4 проверки готовности к отопительному периоду

	их внедрению		2024/2025 № договора 0019/T от 01.08.2024г.
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 от 24.05.2024 и Отчет по подготовке к отопительному от 26.07.2024г.
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	Справка об отсутствии тепловых сетей на балансе МАДОУ № 52 «Рябинка» от № 179/1 от 30.08.2024г.
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	Акт технического осмотра здания от 19.06.2024г. Акт проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 № 4 от 22.08.2024
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Выполнено	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 № 4 от 22.08.2024
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Выполнено	Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, утвержден МУП «ВКС» от 13.10.2022 года по 26.05.2026 года Поверка приборов учета ХВС и ГВС проведена, договор от 19.08.2024 № 315/2024-КС
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Не требуется	Защита систем потребления отсутствует
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Имеется	Приказ о назначении ответственных сотрудников за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергии МАДОУ № 52 «Рябинка» от 21.05.2024 № 42/1-осн. Инструкции ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок МАДОУ № 52 «Рябинка» от 30.08.2024 Инструкция об эксплуатации ИТП и системы отопления от 12.09.2024
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 № 4 от 22.08.2024
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	Акт опрессовки оборудования теплового пункта и внутренних тепловых систем от

			25.07.2024г
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Не требуется	Справка №172/1 от 21.08.2024 об отсутствии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Выполнено	Акт сверки - 11.08.2024г.
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	Выполнено	Приказ о назначении ответственных сотрудников за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергии МАДОУ № 52 «Рябинка» от 21.05.2024 № 42/1-осн. Клочко Тамара Петровна – заведующий, обучение прошла, экзамен в Ростехнадзоре запланирован на 25.10.2024. Шманина Светлана Владимировна – зам.зав. по ХР, обучение прошла, экзамен в Ростехнадзоре запланирован на 25.10.2024.
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Выполнено	Акт опрессовки оборудования теплового пункта и внутренних тепловых систем от 25.07.2024г
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам	Выполнено	Справка от МУП «ВКС» о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии
18.	Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	Выполнено	Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 28.06.2024г.

Готовность к работе в отопительном периоде

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Представленные документы, комиссией приняты и рассмотрены.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: **здание Муниципального автономного дошкольного образовательного**

учреждения Детский сад № 52 «Рябинка» комбинированного вида готово к отопительному периоду 2024/2025 года.

Председатель комиссии:

А.Б. Душин

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

Н.В. Козлова

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Морозов А. Н.

(подпись, расшифровка подписи)

Галай А.М.

(подпись, расшифровка подписи)

Толстов Н.А.

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта на руки получил:

30 августа 2024 г.

(подпись)

ФИО/

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)