

ДОГОВОР № 10/18
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
сельского поселения Кубань Гулькевичского района

04.07.2018 г.

п.Кубань

Муниципальное казенное учреждение «Центр культуры и досуга сельского поселения Кубань Гулькевичского района, именуемое далее "Ссудодатель", в лице директора Кузьмина Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская школа искусств пос.Кубань МО Гулькевичский район, именуемый далее "Ссудополучатель", в лице директора Исагуловой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем "Стороны", на основании постановления администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района № 2 от 18.06.2018 г. «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения, расположенного по адресу: п.Кубань, ул.Школьная, 8 Гулькевичского района, Краснодарского края» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях, установленных настоящим Договором, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения (далее - имущество), указанные в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.2. Помещения №№ 47,48,51,52,53,61,62 расположены на 1 этаже, №№ 89-101 расположены на 2-м этаже, №№ 134-143 - на 3-м этаже в литере А здания ДК п.Кубань по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Кубань, ул. Школьная, дом № 8 и имеют общую площадь 321,1 квадратных метра.

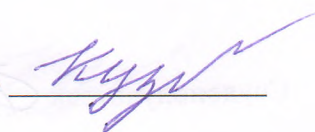
1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего Договора.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном сторонами порядке.

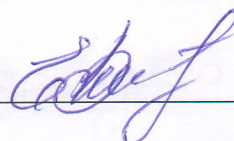
1.3. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запись регистрации № 547753 серия 23-АК от 01.02.2012 г.

2. Цели использования имущества

Ссудодатель



Ссудополучатель



2.1. Помещения используются Ссудополучателем для ведения образовательной деятельности художественно-эстетической и предпрофессиональной направленности, согласно уставу Ссудополучателя.

2.2. Ссудополучатель будет нести всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

2.3. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

3. Порядок передачи и приемки имущества

3.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи муниципального имущества сельского поселения Кубань Гулькевичского района, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (прилагается).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.2. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

4.1.2. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приема-передачи.

4.2.3. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании помещений

4.2. Ссудодатель имеет право беспрепятственно входить, в присутствии ссудополучателя, в помещение для проверки технического состояния, использования помещения по назначению и выполнения условий договора.

4.3. Ссудополучатель обязуется:

4.3.1. Принять от Ссудодателя помещения указанные в пункте 1.2 настоящего договора.

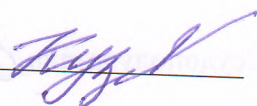
4.2.2. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

4.2.3. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

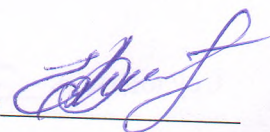
4.3.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт полученного имущества, а также нести расходы на его содержание.

4.3.5. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

Ссудодатель



Ссудополучатель



4.3.6. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе - досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа либо с учетом проведения ремонта (текущего, капитального).

4.3.7. За 30 дней до возврата имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

4.3.8. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

4.3.9. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

4.3.10. В случае расторжения (прекращения) договора все произведенные улучшения, составляющие принадлежность передаваемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

В случае, когда в процессе эксплуатации переданного в безвозмездное пользование имущества ссудополучателем производятся его улучшения, неотделимые без ущерба для функциональности, капитальности и внешнего вида, такие улучшения в процессе эксплуатации имущества или по его окончанию передаются ссудополучателем ссудодателю. При этом между ссудополучателем и ссудодателем заключается письменное соглашение о безвозмездной передаче имущества с обязательным приложением ссудополучателем необходимой документации к передаваемому имуществу, составляется акт приема-передачи имущества.

4.3.11. В пятидневный срок с момента приема имущества заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг, своевременно оплачивать предоставленные услуги в соответствии с заключенными договорами.

4.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или представителя администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

4.4. Ссудополучатель вправе:

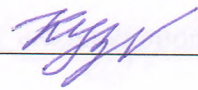
4.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

5. Ответственность сторон

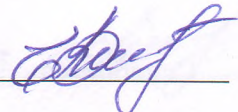
5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на

Ссудодатель



Ссудополучатель



основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

6.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

6.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества.

6.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

6.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

6.3.5. Если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

6.3.6. Если Ссудополучатель не заключил договор на сбор и вывоз ТБО, либо имеется систематическая задолженность.

6.4. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения), Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приема-передачи в 30-дневный срок.

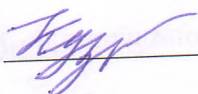
7. Срок действия договора

7.1. Срок действия договора определяется с 22.07.2018 г. по 21.07.2023 г.

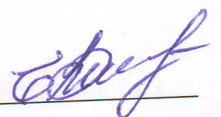
8. Прочие условия

8.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

Ссудодатель



Ссудополучатель



8.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

МКУ «ЦКД Кубань»

Адрес: Школьная ул., 8, пос.Кубань,

Гулькевичский район,

Краснодарский край, Российская
Федерация, 352166

ИНН 2329013705

КПП 232901001

р/сч 40204810000000000110

УФК по Краснодарскому краю (ФУ

МО Гулькевичский район (МКУ
«ЦКД Кубань» л/с 992121050)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка

России по Краснодарскому краю г.

Краснодар

БИК 040349001

Ссудополучатель

МБУДО ДШИ пос.Кубань

Адрес: Школьная ул., 8, пос.Кубань,

Гулькевичский район, Краснодарский
край, Российская Федерация, 352166

ИНН 2329014770

КПП 232901001

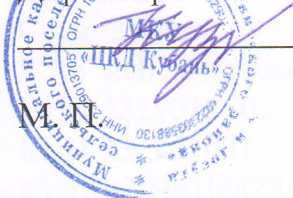
л/с 926510720

р/сч 40701810900003000012

Банк получателя: Расчетно-кассовый
центр Кропоткин г.Кропоткин

БИК 040326000

Директор



И.А.Кузьмин

Директор



Е.В.Исагулова

Ссудодатель

Ссудополучатель

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
сельского поселения Кубань Гулькевического района

04.07.2018г.

п. Кубань

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное казенное учреждение «Центр культуры и досуга сельского поселения Кубань Гулькевического района, именуемое далее "Ссудодатель", в лице директора Кузьмина Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская школа искусств пос.Кубань МО Гулькевический район, именуемый далее "Ссудополучатель", в лице директора Исагуловой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кубань Гулькевического района (далее - Договор) передал, а Ссудополучатель принял во временное безвозмездное пользование нежилые помещения №№ 47,48,51,52,53,61,62 расположены на 1 этаже, №№ 89-101 расположены на 2-м этаже, №№ 134-143 - на 3-м этаже в литере А здания ДК п.Кубань по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевический район, п.Кубань, ул. Школьная, дом № 8 и имеют общую площадь 321,1 квадратных метра. (далее - Имущество).

2. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал в пользование, а Ссудополучатель принял указанное Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к передаваемому Имуществу.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Ссудодатель
МКУ «ЦКД Кубань»
ИНН 2329013705
КПП 232901001
р/сч 40204810000000000110
УФК по Краснодарскому краю (ФУ МО
Гулькевический район (МКУ «ЦКД
Кубань» л/с 992121050)
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка
России по Краснодарскому краю г.
Краснодар
БИК 040349001

Ссудополучатель
МБУДО ДШИ пос.Кубань
ИНН 2329014770
КПП 232901001
/с 926510720
р/сч 40701810900003000012
Банк получателя: Расчетно-кассовый
центр Кропоткин г.Кропоткин
БИК 040326000



Директор
М.П.

И.А.Кузьмин



Директор
М.П.

Е.В.Исагулова