

## **Перечень документов для заключения договора на подключение и получение технических условий к сетям теплоснабжения**

- **Реквизиты заявителя.** Для юрлиц — полное наименование, ОГРН, ИНН; для ИП — ФИО, ОГРНИП; для физлиц — паспортные данные (серия, номер, дата выдачи), ИНН. Также укажите контакты: почтовый адрес, телефон, email.
- **Наименование и местонахождение подключаемого объекта** (здание, сооружение, помещение).
- **Технические параметры объекта.** Расчитать расчётные нагрузки: максимальные и среднечасовые расходы тепла на отопление, вентиляцию, ГВС, технологические нужды. Укажите вид и параметры теплоносителей (давление, температура), режимы теплопотребления, место установки узла учёта, требования к надёжности, а также информацию о собственных источниках тепла (если есть).
- **Правовые основания** для подключения (если объект уже существует или строится): документы, подтверждающие право пользования объектом или земельным участком.
- **Ситуационный план** расположения объекта к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
- **Топографическая карта земельного участка.** Для объектов индивидуального жилищного строительства нужен масштаб 1:500, для квартальной застройки — 1:2000. На карте должны быть отмечены все наземные и подземные коммуникации и сооружения. Если заявитель — физическое лицо, которое строит или реконструирует индивидуальный жилой дом, топографическую карту предоставлять не нужно.
- **Копии документов, подтверждающих полномочия представителя** (если заявку подаёт не сам заявитель), заверенные.
- **Реквизиты для оплаты.** Для юрлиц и ИП — действующие банковские реквизиты.
- **Для юрлиц:** копии учредительных документов и действующие банковские реквизиты.
- **Для ИП:** копии ОГРНИП и ИНН, а также банковские реквизиты.
- **Для физлиц:** копии паспорта (или иного удостоверяющего личность документа) и ИНН.
- **При наличии** — утверждённая комплексная схема инженерного обеспечения территории, утверждённый проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.