



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2024

№ 1140

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление администрации
Тимашевского городского поселения Тимашевского
района от 30 июня 2023 г. № 808 «Об утверждении
административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22 июля 2024 г. № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района постановляю:

1. Внести в постановление администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 30 июня 2023 г. № 808 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (с изменениями от 28 июня 2024 г. № 655) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.3 подраздела 1.1 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.3. На территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района не осуществляется предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в виду отсутствия его в числе муниципальных образований, определенных законом Краснодарского края от 22 декабря 2021 г. № 4609-КЗ «Об определении муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства»».

1.2. Подпункт 4 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) в целях установления факта однократности реализации гражданином

права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков на территории Российской Федерации:

выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации. Получается в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю (территориальных отделах);

информация о факте предоставления гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд земельного участка. Получается в администрации муниципального образования Краснодарского края по месту регистрации заявителя, если заявитель не зарегистрирован в Тимашевском районе;».

1.3. Подпункт 6 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к постановлению исключить.

1.4. Абзац девятый подпункта 2 и абзац девятый подпункта 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка».

1.5. Абзац десятый подпункта 2 и абзац десятый подпункта 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.».

1.6. В абзаце одиннадцатом подпункта 2 и абзаце одиннадцатом подпункта 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в гра-

ницах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и».

1.7. В абзаце четырнадцатом подпункта 2 и четырнадцатом абзаце подпункта 3 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

1.8. Абзац третий части «в» подпункта 2 пункта 3.3.2.2 подраздела 2.10 приложения к постановлению исключить.

2. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально обнародовать путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, к указанному стенду.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.Н. Панин