



Рух

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2025

№ 40

город Тимашевск

**О разделе земельного участка из земель
населенных пунктов площадью 25189 кв. м
с кадастровым номером 23:31:0312047:2132,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Тимашевский район,
г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, з/у 12 А,
и утверждении схемы расположения земельных
участков на кадастровом плане территории**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 января 2025 г. № КУВИ-001/2025-3573882 в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о земельном участке с кадастровым номером 23:31:0312047:2132 площадью 25189 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, з/у 12 А.

Земельный участок находится в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района и передан в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному казенному учреждению спортивного типа «Стадион «Колос» Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Руководствуясь статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», учитывая генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденный решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 27 мая 2011 г. № 148 (с изменениями от 6 октября 2021 г. № 102), Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденные решением Совета Тимашевского городского поселения

Тимашевского района от 17 декабря 2013 г. № 302 (с изменения от 25 сентября 2024 г. № 8), рассмотрев заявление от 30 октября 2024 № 141-81/24-31-20 муниципального казенного учреждения спортивного типа «Стадион «Колос» Тимашевского городского поселения Тимашевского района на основании точных геодезических измерений п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной в целях образования земельных участков, раздел земельного участка кадастровым номером 23:31:0312047:2132 площадью 25189 (двадцать пять тысяч сто восемьдесят девять) кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, з/у 12 А, на следующие участки:

1.1. Земельный участок с условным номером 23:31:0312047:ЗУ1:

1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории: 23940 (двадцать три тысячи девятьсот сорок) кв. м;

2) адрес земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, з/у 12 А;

3) кадастровый номер кадастрового квартала, в котором в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка: 23:31:0315005;

4) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок: ОДЗ – зона специализированной общественной застройки;

5) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок: земли населенных пунктов;

6) вид разрешенного использования: «Спорт».

1.2. Земельный участок с условным номером 23:31:0312047:ЗУ2:

1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории: 1 (одна тысяча двести сорок девять) кв. м;

2) адрес земельного участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, з/у 12 Б;

3) кадастровый номер кадастрового квартала, в котором в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка: 23:31:0312047;

4) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок: ОДЗ – зона специализированной общественной застройки;

5) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок: земли населенных пунктов;

6) вид разрешенного использования: «улично-дорожная сеть».

2. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленную в целях образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312047: площадью 25189 (двадцать пять тысяч сто восемьдесят девять) кв.

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, з/у 12 (приложение).

3. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.):

1) направить копию постановления в течение 5 рабочих дней с даты вступления его в силу в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю с приложением схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

2) обеспечить проведение работ в целях образования земельных участков указанных в подпунктах 1.1 – 1.2 настоящего постановления, в соответствии с приложенной схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

3) обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для осуществления государственного кадастрового учета указанных земельных участков.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение двух лет.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.Н. Пант