



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2024

№ 16

город Тимашевск

О стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья
по Тимашевскому городскому поселению
Тимашевского района на 1 квартал 2024 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2024 года», постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 16 июля 2020 г. № 523 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района на 1 квартал 2024 года в размере 84966 (восемьдесят четыре тысяч девятисот шестидесяти шести) рублей 00 копеек (приложение).

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района на 1 квартал 2024 года в размере 84966 (восемьдесят четыре тысяч девятисот шестидесяти шести) рублей 00 копеек.

3. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально обнародовать путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации Ти

машевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей к указанному стенду.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Туринцеву Е.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.Н. Панин

Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от 16.04.2024 № 16

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения
по Тимашевскому городскому поселению
Тимашевского района на 1 квартал 2024 года

1. Мониторинг цен на типовое жилье на первичном и вторичном рынке на 1 квартал 2024 года:

Первичный рынок			Вторичный рынок		
ИП Горовая О.М.	ИП Ржевская Е.В.	СМИ	ИП Горовая О.М.	ИП Ржевская Е.В.	СМИ
100000	102000	76333	80000	82500	68961

2. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$\text{Сзн. с} = (\text{Пр} + \text{Вр}) : 2$, где:

Сзн. с - среднее значение рыночной стоимости;

Пр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на первичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

Вр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2024 года:

$\text{Сзн.с} = ((100000 + 102000 + 76333) / 3 + (80000 + 82500 + 68961) / 3) / 2 = 84966 \text{ (руб.)}$.

Начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

 Е.А. Проценко