



**СОВЕТ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ ОТ 11.12.2025 № 15

РЕШЕНИЕ

от 11.12.2025

№ 64

город Тимашевск

**Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества Тимашевского городского
поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края**

В целях мобилизации доходов в бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, оптимизации структуры муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», частью 2 статьи 69 Устава Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2010 г. № 48 (с изменениями от 25 ноября 2015 г. № 100, от 19 октября 2016 г. № 224, от 12 октября 2022 г. № 172, от 22 мая 2024 г. № 260), программой приватизации муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год, утвержденной решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 27 ноября 2025 г. № 63, Совет Тимашевского городского

го поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края
р е ш и л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, включенного в программу приватизации муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год, утвержденную решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 27 ноября 2025 г. № 63 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год» (приложение).

2. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.):

2.1. Организовать подготовку и размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и обеспечить проведение аукциона в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2.2. В течение 10 дней со дня подписания настоящего решения разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

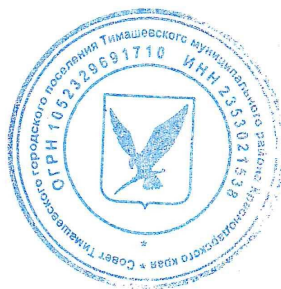
3. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Д.Г. Резун

Н.Н. Панин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

Тимашевского городского поселения

Тимашевского муниципального

района Краснодарского края

от 11.12.2025 № 64

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества Тимашевского
городского поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края, включенного
в программу приватизации муниципального
имущества Тимашевского городского
поселения Тимашевского района на 2025 год

№ п/п	Характеристика объекта приватизации	Способ привати- зации	Начальная цена прода- жи имуще- ства соответ- ствует ры- ночной сто- имости, без учета НДС, руб.	Отчет об определе- нии рыночной стоимости имуще- ства	Срок при- ватизации	Цена отсече- ния состав- ляет 50 про- центов начальной цены	Шаг понижения устанавливается в фиксирован- ной сумме, со- ставляющей не более 10 про- центов цены первоначально- го предложения	Шаг аукцио- на устанавли- вается в фиксирован- ной сумме, составляю- щей не более 50 процентов шага пони- жения	Размер затратка 10 процентов от началь- ной цены продажи, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная, лит. Б, площадь 156 кв. м, кадастровый номер 23:31:0312046:208, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под котельной, площадь 724 кв. м, кадастровый номер 23:31:0312046:134, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 24	Проведение проверки по-дажи по-средством публично-го пред-ложения	3 448 948,00 (три миллио-на четырехста сорок восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек	Отчет от 1 августа 2025 г. № 33/07-2025	декабрь 2025 г.– январь 2026 года	1 724 474,00 (один миллион семьсот двадцать четыре тыся-чи четырехста семьдесят четыре) руб-ля 00 копеек	344 894,80 (триста сорок четыре тысячи восемьсот девя-носто четыре) рубля 80 копеек	172 447,40 (сто семьде-сят две тысячи четыреста сорок семь) рублей 40 копеек	344 894,80 (триста сорок четыре тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек

Исполняющий обязанности
заместителя главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



С.В. Камалян