**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
**ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.10.2026 № 1445

город Тимашевск

**Об утверждении конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации фастфуда на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2015 г. № 985/1 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тимашевский район» (с изменениями от 10 октября 2016 г. № 921, от 22 декабря 2017 г. № 1451, от 12 июля 2019 г. № 723, от 8 февраля 2021 г. № 126, от 12 августа 2022 г. № 1190, от 22 ноября 2022 г. № 1806, от 13 декабря 2023 г. № 2072, от 19 сентября 2025 г. № 1253, от 24 июля 2026 г. № 931 ), постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 24 октября 2019 г. № 828 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 30 декабря 2019 г. № 1052, от 28 февраля 2020 г. № 188, от 7 сентября 2020 г. № 639, от 23 ноября 2020 г. № 873, от 8 июня 2021 г. № 517, от 29 октября 2021 г. № 946, от 19 мая 2025 г. № 489), руководствуясь Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации фастфуда на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (приложение).

2. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Коробецких А.Н.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Туринцеву Е.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края Н.В. Сидикова

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от _____ № _____

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового
объекта по реализации фастфуда на территории
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

1. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2015 г. № 985/1 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Тимашевский район» (с изменениями от 10 октября 2016 г. № 921, от 22 декабря 2017 г. № 1451, от 12 июля 2019 г. № 723, от 8 февраля 2021 г. № 126, от 12 августа 2022 г. № 1190, от 22 ноября 2022 г. № 1806, от 13 декабря 2023 г. № 2072, от 19 сентября 2025 г. № 1253, от 24 июля 2026 г. № 931), постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 24 октября 2019 г. № 828 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 30 декабря 2019 г. № 1052, от 28 февраля 2020 г. № 188, от 7 сентября 2020 г. № 639, от 23 ноября 2020 г. № 873, от 8 июня 2021 г. № 517, от 29 октября 2021 г. № 946, от 19 мая 2025 г. № 489) администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края объявляет конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации фастфуда на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в лице отдела экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района: 352700,

Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная, д. 100, каб. 18; тел. 8(86130) 4-38-26.

1.2. Место, дата, время проведения конкурса: здание администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, г. Тимашевск, ул. Красная, д. 100, каб. 18, 15 декабря 2026 г. в 11.00 ч. по московскому времени.

1.3. Предмет конкурса (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, его специализация): предметом конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в соответствии с утвержденной схемой, указанной в приложении № 1 к конкурсной документации о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации фастфуда на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее - Конкурсная документация). Эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, указан в приложении № 2 к Конкурсной документации.

1.4. Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта: с 23 декабря 2026 г. по 23 ноября 2027 г.

1.5. Начальный размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района в соответствии с постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 24 октября 2019 г. № 828 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 30 декабря 2019 г. № 1052, от 28 февраля 2020 г. № 188, от 7 сентября 2020 г. № 639, от 23 ноября 2020 г. № 873, от 8 июня 2021 г. № 517, от 29 октября 2021 г. № 946, от 19 мая 2025 г. № 489) составляет 42050 (сорок две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.6. Форма заявки на участие в конкурсе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Дата и время начала приема заявок: 9 ноября 2026 г. в 8.00 ч. по московскому времени. Дата и время окончания приема заявок: 7 декабря 2026 г. в 17.00 ч. по московскому времени. Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении № 3 к Конкурсной документации.

1.7. Условия договора, заключаемого по результатам конкурса – согласно приложению № 4 к конкурсной документации.

1.8. Сведения о порядке проведения конкурса, определении лица, выигравшего конкурс.

Конкурс проходит по адресу: 352700, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная, д. 100, каб.18, 15 декабря 2026 г. в 11.00 ч. по московскому времени.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями:

отсутствие (размер) задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пени, штрафам, процентам;

размер финансового предложения за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

площадь уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (приложение № 2).

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет такие заявки отдельно по каждому критерию, указанному в конкурсной документации. При этом критерию, содержащему лучшие условия для исполнения договора, присваивается наименьший балл.

Совокупность критериев оценивается конкурсной комиссией путем сравнения результатов и суммирования итоговой величины. Заявке, получившей по итогам суммирования наименьшее количество баллов, присваивается первый порядковый номер.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

В случае если заявки двух или более участников конкурса соответствуют условиям конкурса и в них содержатся одинаковые условия исполнения договора меньший порядковый номер присваивается заявке участника конкурса, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, сведения об оформлении участия в конкурсе:

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в пункте 2.5 Конкурсной документации. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе устанавливается за пять рабочих дней до официально объявленного дня проведения конкурса.

2.2. Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать такую заявку в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Изменение или отзыв поданной заявителем заявки на участие в конкурсе производится по письменному заявлению заявителя, подавшего такую заявку, либо его уполномоченного представителя.

2.3. Заявка на участие в конкурсе, поданная в срок и по форме, которая установлена конкурсной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в конкурсе.

2.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

3) финансовое предложение за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в том числе с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем

лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса;

6) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (графическое исполнение или фотофиксация) (приложение № 2).

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, и 4 пункта 2.5 настоящего Положения, запрашиваются организатором конкурса в рамках межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил документы самостоятельно.

Заявка предоставляется организатору конкурса в запечатанном конверте, документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в доступной для просмотра форме по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, каб. № 18.

На конверте указываются:

наименование конкурса;

наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

специализация и тип объекта;

адрес размещения нестационарного торгового объекта, по которому подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем, и иметь сквозную нумерацию страниц и опись (приложение № 5). Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или физическим лицом. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

2.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

2.7. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.8. Организатор конкурса регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в конкурсе с указанием сведений о заявителе, указанных на конверте, даты и времени подачи.

3. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор, составленный по форме согласно приложению № 4, на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный победителем конкурса, возвращается организатору конкурса не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю конкурса.

4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация.

Конкурсная документация в письменной форме предоставляется с 9 ноября 2026 г. по рабочим дням с 08.00 ч. до 17.00 ч. по московскому времени по адресу: 352700, Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Красная, д.100, каб.18.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://городтимашевск.рф/) в разделе «Торги и конкурсы».

Начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района Е.А. Проценко

Приложение № 1
к конкурсной документации по
проведению конкурса на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта по
реализации фастфуда на территории
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

СХЕМА
размещения нестационарного торгового объекта
по реализации фастфуда на территории
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

| № п/п | Адрес местоположения нестационарного торгового объекта | Площадь земельного участка, торгового объекта, кв. м, кол-во рабочих мест | Специализация, вид нестационарного торгового объекта |
|---|---|---|---|
| 1 | ул. Красная, 102 | 21/21/1 | фастфуд, торговый павильон |

Начальник отдела экономики
и прогнозирования администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района Е.А. Проценко

Приложение № 2
к конкурсной документации по
проведению конкурса на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта по
реализации фастфуда на территории
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края



Площадь: 20-25 кв. м
Материал стен: пластик, металлопрофиль
Цветовая гамма: серый, белый, бежевый, коричневый

СОГЛАСОВАНО
Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры,
градостроительства, земельных
и имущественных отношений
администрации Тимашевского городского
поселения Тимашевского района Н.В. Сидикова

Начальник отдела экономики
и прогнозирования администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района Е.А. Проценко

Приложение № 3
к конкурсной документации по
проведению конкурса на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта по
реализации фастфуда на территории
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

ФОРМА
заявки на участие в конкурсе

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Тимашевского городского
поселения Тимашевского муниципального
района Краснодарского края

1. Изучив информационное сообщение о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта по реализации фастфуда на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее Конкурс), а также применимые к данному открытому конкурсу законодательство и нормативные правовые акты,

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

| | |
|---|---|
| Фирменное наименование (наименование) | |
| Сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица) | |
| ФИО, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя) | |
| Номер контактного телефона | |

сообщает о согласии участвовать в Конкурсе и направляет настоящую заявку.

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной в заявке информации и подтверждаем право администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, не противоречащее формированию равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать, а также в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленную в заявке информацию.

3. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в соответствии с требованиями конкурсной документации и нашими предложениями об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера и взаимодействия с администрацией Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края мной уполномочен:

_____

(контактная информация уполномоченного лица: Ф.И.О., № телефона)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

5. Срок и адрес размещения нестационарного торгового объекта: _____.

6. Предложение заявителя о применении в своей работе современного торгового оборудования с учетом передовых технологий: _____.

7. Предложение о размере площади уборки территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту: _____ .

8. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта:

_____.

Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и представленных в составе заявки документах, гарантируем.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ страницах.

Должность подписавшего Подпись ФИО

Начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района Е.А. Проценко

Приложение № 4
к конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации фастфуда на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

ФОРМА
договора на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края

г. Тимашевск «___»_____20___ г.

Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (в дальнейшем - Администрация) в лице главы Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края _____, действующего на основании Устава Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол №___ от «___»_____ 20___г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,
площадь земельного участка, Объекта _____,
период функционирования Объекта _____,
специализация Объекта _____,
тип Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «___»_____ 20___ г. по «___»_____ 20___ г.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «___»_____ 20__г.;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.6, 2.4.14, 2.4.15 настоящего Договора;

2.1.1.7. в случае поступления в Администрацию информации от надзорных органов о нарушении Участником на Объекте предусмотренных законодательством Российской Федерации требований в области защиты прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического нормирования, пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

2.1.1.8. в случае отсутствия договора на вывоз твердых коммунальных отходов (за исключением нестационарных торговых объектов, срок размещения которых составляет менее 1 месяца);

2.1.1.9. в случае однократного выявления факта реализации алкогольной продукции.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их

устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора, эскизом, представленным Участником, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. Предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта в Администрацию.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.10. Не допускать изменений характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.11. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.12. Обеспечить выполнение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований в области защиты прав потребителей, обеспечения санитарно-эпидемиологического нормирования, пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

2.4.13. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Содержать в надлежащем состоянии Объект и территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 3. Плата за размещение

3.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере финансового предложения за право на размещение Объекта, предложенного Участником, и составляет _____.

(весь срок договора)

3.2. Плата вносится за весь срок действия Договора в течение 10-ти банковских дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края по

следующим реквизитам:

Получатель: _____,

ИНН/КПП _____, Р/С _____, ОКАТО _____,

БИК _____,

КБК _____,

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору от _____ №_____.

## 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о

вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

## 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

| Администрация: | Участник: |
|---|---|
| _____ | _____ |
| МП | МП |

Начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района Е.А. Проценко

Приложение № 5
к конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации фастфуда на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

ФОРМА
описи документов на участие в конкурсе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представленных в составе заявки на
участие в конкурсе

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | Заявка на участие в конкурсе | |
| 2 | Полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в том числе с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru) | |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная | |

| | | |
|---|---|---|
| | доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица | |
| 4 | Копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц) | |
| 5 | Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе | |
| 6 | Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса | |
| 7 | Эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (графическое исполнение или фотофиксация) | |
| | Всего листов: | |

Должность подписавшего Подпись ФИО

Начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района Е.А. Проценко