



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025

№ 513

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 18 октября 2022 г. № 1096 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (с изменениями от 29 ноября 2023 г. № 1655, от 14 февраля 2025 г. № 110, от 7 марта 2025 г. № 197, от 24 июля 2025 г. № 781), рассмотрев ходатайство акционерного общества «Электросети Кубани» (далее – АО «Электросети Кубани») от 28 ноября 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ – 0,4 кВ в мкр. Пенькозавод г. Тимашевск», инв. № 740000026, необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Краснодарского края, Тимашевский район, город Тимашевск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ – 0,4 кВ в мкр. Пенькозавод г. Тимашевск», инв. № 740000026, необходимого для электроснабжения населения в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 49 (сорок девять).

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - АО «Электросети Кубани», юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192, ОГРН 10272308013821, ИНН 2308139496.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 23:31:0311003 и 23:31:0311001.

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311001:83, площадью 819 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. Западный, пер. 2 – й Спокойный, з/у 5.

2.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:595, площадью 799 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. Западный, ул. Спокойная, з/у 26.

2.4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:110, площадью 477 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. Западный, ул. Спокойная, з/у 5.

2.5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:9, площадью 880 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Спокойная, з/у 22.

2.6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:29, площадью 828 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 1-я Заводская, з/у 24.

2.7. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:84, площадью 867 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 1-я Заводская, з/у 22.

2.8. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:8, площадью 828 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, в районе пенькозавода, уч-к 16.

2.9. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:27, площадью 388 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский

край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. Западный, ул. 5-я Заводская, з/у 2/3.

2.10. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:266, площадью 878 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 1-я Заводская, д. 19, кв. 1.

2.11. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:262, площадью 555 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 5-я Заводская, д. 4, кв. 1.

2.12. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311001:7, площадью 196 кв. м с видом разрешенного использования: для предпринимательской деятельности по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 2-я Заводская, з/у 12.

2.13. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:26, площадью 457 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 5-я Заводская, 2, кв. 2.

2.14. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:251, площадью 536 кв. м с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 5-я Заводская, 4 кв. 2.

2.15. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:21, площадью 829 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Спокойная, 1.

2.16. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:20, площадью 800 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 2-я Заводская, д. 3а.

2.17. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:158, площадью 1423 кв. м с видом разрешенного использования: для эксплуатации одноэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 1-я Заводская, з/у 26.

2.18. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:15, площадью 837 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, п. Пенькозавод, уч. 2.

2.19. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:12, площадью 885 кв. м с видом разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Спокойная, з/у 7.

2.20. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:74, площадью 550 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 5-я Заводская, д. 8, кв. 2.

2.21. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:7, площадью 806 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Спокойная, з/у 10.

2.22. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311003:69, площадью 540 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. 5-я Заводская, 2, кв. 1.

2.23. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:48 (обособленный 23:31:0311001:66), площадью 2986 кв.м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. Западный, ул. Заводская, з/у 22А.

2.24. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:1101001:11, площадью 1198683 кв.м с видом разрешенного использования: под полосу отвода железной дороги по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, участок Крымск-Тимашевск, км 100+994 - км 118+330.

2.25. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311001:126, площадью 21 кв.м с видом разрешенного использования: для установки объектов энергетики по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Заводская, 8А.

3. Согласно статье 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 вышеуказанной статьи, не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

4. АО «Электросети Кубани» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. осуществление публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2.2 – 2.25 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. осуществление публичного сервитута в отношении земель, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

4.3. приведение земель и земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.4. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земель в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. АО «Электросети Кубани» вправе:

5.1. отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 4.3 и 4.4 настоящего постановления;

5.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

6. Предоставление земельных участков, обременённых публичным сервитутом, переход права на них, образование из них земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации не влияют на действительность настоящего постановления и не является основанием для его пересмотра.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в перечне земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камальян С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, АО «Электросети Кубани»;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю;

8.3. направить копию настоящего постановления в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

9. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края



Н.Н. Панин