



**СОВЕТ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

СЕССИЯ ОТ 31.10.2024 № 3

РЕШЕНИЕ

от 31.10.2024

№ 15

г. Тимашевск

**О внесении изменений в решение Совета
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района от 19 октября 2016 г. № 220
«Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории Тимашевского городского поселения
Тимашевского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района, Совет Тимашевского городского поселения Тимашевского района **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 19 октября 2016 г. № 220 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 20 ноября 2019 г. № 12, 31 марта 2021 г. № 77, 30 ноября 2022 г. № 180, 30 марта 2023 г. № 196) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в следующих размерах:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,2	1.1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты.

		1.2. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы. 1.3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом. 1.4. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом. 1.5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
2	0,5	2.1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ. 2.2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ.
3	0,5	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей.
4	0,5	Прочие объекты налогообложения.

.».

1.2. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Предоставить налоговую льготу путем освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц одному из родителей (усыновителей) в многодетной семье, отнесенной к этой категории семей согласно Закону Краснодарского края от 22 февраля 2005 г. № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае», в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, при условии, что объект налогообложения находится в собственности налогоплательщика и не используется в предпринимательской деятельности.».

2. Признать утратившими силу:

подпункты 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 пункта 1 решения Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 30 ноября 2019 г. № 12 «О внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 19 октября 2016 г. № 220 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района»;

решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 30 ноября 2022 г. № 180 «О внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 19 октября 2016 г. № 220 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района»;

решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 30 марта 2023 г. № 196 «О внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 30 ноября 2022 г. № 180 «О внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 19 октября 2016 г. № 220 «Об установлении

налога на имущество физических лиц на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района».

3. Отделу экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Проценко Е.А.) направить копию настоящего решения в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района и разместить на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу 1 января 2025 г., но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

Д.Г. Резун

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

Н.Н. Панин