



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2024

№ 1096

город Тимашевск

**О внесении изменений в постановление
администрации Тимашевского городского поселения
Тимашевского района от 10 ноября 2023 г. № 1539
«Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Тимашевского
городского поселения Тимашевского района»
на 2024-2026 годы»**

Руководствуясь Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района, экспертным заключением контрольно-счетной палаты муниципального образования Тимашевский район от 11 октября 2024 г. № 323 «О результатах финансово-экономической экспертизы проекта постановления администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в постановление администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 10 ноября 2023 г. № 1539 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения Тимашевского района на 2024 – 2026 годы», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 10 ноября 2023 г. № 1539 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения Тимашевского района» на 2024-2026 годы» (с изменениями от 26 августа 2024 г. № 895), изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 26 августа 2024 г. № 895 «О внесении изменений в постановление администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 10 ноября 2023 г. № 1539 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения Тимашевского района на 2024 – 2026 годы».

3. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.Н. Панин

Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от 16.10.2024 № 1096

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от 10 ноября 2023 г. № 1539
(в редакции постановления
администрации Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района
от 26 августа 2024 г. № 895,
от 16.10.2024 № 1096)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района» на 2024 – 2026 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района» на 2024 – 2026 годы

Координатор
муниципальной программы

отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района

Координаторы подпрограмм
муниципальной программы

не предусмотрены

Участники
муниципальной программы

отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений адми-

нистрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района

Цели
муниципальной программы

поддержание функционального состояния муниципального имущества (а так же имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование), задействованного в реализации полномочий Тимашевского городского поселения Тимашевского района и обеспечение его безопасности;
повышение экономической эффективности использования муниципального недвижимого имущества и земельных участков под ним;
предупреждение ответственности за неуплату транспортного налога и налога на имущество организаций

Задачи
муниципальной программы

содержание объектов в надлежащем состоянии, а также оплата коммунальных услуг, используемых объектами муниципальной собственности (аренда, безвозмездное пользование) при реализации полномочий Тимашевского городского поселения Тимашевского района;
своевременна оплата транспортного налога и налога на имущество организаций;
определение рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества, а также определение рыночной стоимости муниципального имущества на основе отчетов оценщиков

Перечень целевых
показателей муниципальной
программы

количество объектов муниципальной собственности (аренда, безвозмездное пользование) за которые оплачиваются коммунальные услуги;
количество объектов муниципального имущества подлежащих содержанию и техническому обслуживанию;
количество постов охраны;
количество управляющих компаний, осуществляющих содержание объектов муниципального имущества, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по обеспечению предоставления коммунальных услуг общего имущества);

	количество объектов муниципального имущества, за которые осуществляются взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; количество транспортных средств объектов муниципальной казны Тимашевского городского поселения Тимашевского района, за которые оплачивается транспортный налог; количество объектов муниципальной казны Тимашевского городского поселения Тимашевского района, за которые оплачивается налог на имущество организаций; количество отчетов об установлении рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены; сроки реализации муниципальной программы: 2024-2026 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 10 959,1 тыс. рублей, из них средства бюджета Тимашевского городского поселения Тимашевского района – 10 959,1 тыс. рублей
Контроль за выполнением муниципальной программы	администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в соответствующей сфере реализации муниципальной программы

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района, установлен решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2010 г. № 48 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (в редакции решений Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 25 ноября 2015 г. № 100, от 19 октября 2016 г. № 224, от 12 октября 2022 г. № 172, 22 мая 2024 г. № 260).

Политика управления муниципальной собственностью Тимашевского

городского поселения Тимашевского района (далее – городское поселение) строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям городского поселения.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органа местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории городского поселения.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий администрации. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.д.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – бюджет населения).

Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – отдел) от имени городского поселения осуществляет решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения, в связи с чем осуществляет деятельность по максимальному вовлечению объектов имущества в хозяйственный оборот, в том числе и с целью получения доходов в бюджет поселения.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения, отдача от его пользования зависит от распределения имущества между хозяйствующими субъектами. Высвобождение неиспользуемого имущества, его распределение в соответствии с функциональными возможностями позволяет оптимизировать его состав, а так же определить экономически выгодные варианты использования.

Учитывая принципы и приоритеты в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в целях контроля за муниципальной собственностью, отделом в этой сфере организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств: ведется реестр муниципального имущества городского поселения, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, строения, сооружения, земельные участки).

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков.

Для организации торгов необходимо провести работы по формированию земельных участков, оценке стоимости, либо стоимости аренды земельных участков.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по регистрации права собственности на земельные участки для приватизации муниципального имущества городского поселения. Для того чтобы произвести регистрацию права собственности за городским поселением на земельные участки следует выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности.

Однако в сфере управления муниципальным имуществом существует ряд проблемных вопросов:

во-первых, наличие в собственности городского поселения имущества, не служащего для реализации полномочий;

во-вторых, это отсутствие пользователей на ряд объектов муниципального имущества;

в-третьих, отсутствие сформированных земельных участков под отдельными объектами недвижимого имущества, являющихся собственностью городского поселения затягивает процесс реализации имущества и передачи на различные уровни собственности.

Исходя из вышеизложенного, отделу необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом путем инвентаризации муниципального имущества, списания, передачи на различные уровни собственности.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цели, задачи и перечень целевых показателей основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Срок реализации муниципальной программы – 2024 – 2026 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы (при наличии)

В рамках муниципальной программы реализуется следующее основное мероприятие.

Основное мероприятие № 01 «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и имуществом, находящимся в аренде (субаренде)». Данное мероприятие направлено на поддержание функционального состояния и экономическую эффективность использования муниципального имущества, а также земельных участков, находящихся под ними.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Тимашевского городского поселения Тимашевского района. Общий объем финансирования муниципальной программы на 2024-2026 годы составляет – 10 959,1 тыс. руб.

Источник финансирования муниципальной программы	Объем финансирования, тыс. руб.			
	всего	в том числе:		
		2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа, в том числе:	10 959,1	4 579,0	3 343,5	3 036,6
бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского района	10 959,1	4 579,0	3 343,5	3 036,6
Основное мероприятие № 01 – Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и имуществом находящимся в аренде (субаренде), в том числе:	10 959,1	4 579,0	3 343,5	3 036,6
01.1 - Содержание объектов муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района	10 404,1	4 394,0	3 158,5	2 851,6
01.2 - Расходы по оплате транспортного налога и налога на имущество	555	185	185	185

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы (в случае оказания муниципальными учреждениями муниципальных услуг (выполнения работ) юридическим и (или) физическим лицам)

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) юридическим и (или) физическим лицам.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении № 5 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденному постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 11 июля 2014 г. № 436 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 4 апреля 2016 г. № 368, от 1 ноября 2016 г. № 1227).

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – отдел, который:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

- формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

- несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

- разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

- проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

- готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации;

- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах

массовой информации, на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «муниципальные программы».

Координатор муниципальной программы представляет ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в финансовый отдел администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района и в отдел экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района, информацию о реализации муниципальной программы по отчетным формам согласно приложению № 9 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденному постановлением администрации Тимашевского района от 11 июля 2014 г. № 436 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 4 апреля 2016 г. № 368, от 1 ноября 2016 г. № 1227).

В случае принятия координатором муниципальной программы решения о внесении изменений в муниципальную программу он уведомляет об этом финансовый отдел администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района и отдел экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в течение 3 рабочих дней после ее корректировки.

Контроль за выполнением программы осуществляет заместитель главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, курирующий отраслевое направление программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов, и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

В год завершения муниципальной программы координатор муниципальной программы представляет в отдел экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период.

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова

Приложение 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом Тимашевского
городского поселения Тимашевского
района» на 2024 - 2026 годы

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района» на 2024 - 2026 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Всего	Значение показателей		
				2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения Тимашевского района» на 2024 - 2026 годы						
01	Основное мероприятие – Мероприятия по управлению муниципальным имуществом и имуществом находящимся в аренде (субаренде), в том числе:					
01.1	Содержание объектов муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района					
	Цель – поддержание функционального состояния муниципального имущества (а так же имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование), задействованного в реализации полномочий Тимашевского городского поселения Тимашевского района и обеспечение его безопасности; повышение экономической эффективности использования муниципального недвижимого имущества и земельных участков под ним					
	Задача – содержание объектов в надлежащем состоянии, а также оплата коммунальных услуг, используемых объектами муниципальной собственности (аренда, безвозмездное пользование) при реализации полномочий Тимашевского городского поселения Тимашевского района, определение рыночной стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества, а также определение рыночной стоимости муниципального имущества на основе отчетов оценщиков					
	Целевые показатели:	шт.	51	17	17	17
	количество объектов муниципальной собственности (аренда, безвозмездное пользование) за которые оплачиваются коммунальные услуги					
	количество объектов муниципального имущества подлежащих содержанию и техническому обслуживанию	шт.	9	7	1	1
	количество постов охраны	шт.	3	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7
	количество управляющих компаний осуществляющих, содержание объектов муниципального имущества, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также по обеспечению предоставления коммунальных услуг общего имущества)	шт.	5	2	1	2
	количество объектов муниципального имущества, за которые осуществляются взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	шт.	46	16	14	16
	количество отчетов об установлении рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества	шт.	7	7	0	0
01.2	Расходы по оплате транспортного налога и налога на имущество					
	Цель – предупреждение ответственности за неуплату транспортного налога и налога на имущество организаций					
	Задача – своевременна оплата транспортного налога и налога на имущество организаций					
	Целевые показатели					
	количество объектов в том числе:					
	количество транспортных средств объектов муниципальной казны Тимашевского городского поселения Тимашевского района, за которые оплачивается транспортный налог	ед.	144	48	48	48
	количество объектов муниципальной казны Тимашевского городского поселения Тимашевского района, за которые оплачивается налог на имущество организаций	ед.	3	1	1	1

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова

Приложение 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом Тимашевского городского
поселения Тимашевского района»
на 2024 - 2026 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района» на 2024 - 2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники фи- нансирования	Объем фи- нансиро- вания, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муници- пальной программы
				2024	2025	2026		
01	Мероприятия по управлению му- ниципальным имуществом и имуществом на- ходящегося в аренде (субарен- де), в том числе:	всего	10 959,1	4 579,0	3 343,5	3 036,6		Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского город- ского поселения Тимашевского района
		местный бюд- жет	10 959,1	4 579,0	3 343,5	3 036,6		
		краевой бюд- жет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
01.1	Содержание объ-	всего	10 404,1	4 394,0	3 158,5	2 851,6	количество объектов муниципаль-	Отдел архитектуры,

	ектов муници- пального имуще- ства Тимашевско- го городского по- селения Тимашев- ского района	местный бюд- жет	10 404,1	4 394,0	3 158,5	2 851,6	ной собственности (аренда, без- возмездное пользование) за кото- рые оплачиваются коммунальные услуги на 2024-2026 годы 51 шт.; количество объектов муниципаль- ного имущества подлежащие со- держанию и техническому обуслу- живанию на 2024-2026 годы 9 шт.; количество постов охраны на 2024-2026 годы 3 шт.; количество управляющих компа- ний осуществляющих, содержание объектов муниципального имуще- ства содержание и ремонт общего имущества многоквартирного до- ма, а также по обеспечению пре- доставления коммунальных услуг общего имущества) на 2024-2026 годы 5 шт.; количество объектов муниципаль- ного имущества, за которые осу- ществляются взносы на капиталь- ный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024- 2026 годы 46 шт., количество от- четов об установлении рыночной стоимости и стоимости годовой арендной платы за использование муниципального имущества на 2024-2026 годы 7 шт.	градоостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского город- ского поселения Ти- машевского района
		краевой бюд- жет						
		федеральный бюджет						
		внебюджетные источники						
01.2	Расходы по оплате транспортного налога и налога на имущество	всего	555	185	185	185	Отдел архитектуры, градоостроительства, земельных и имущественных отношений	
		местный бюд- жет	555	185	185	185		
		краевой бюд- жет						

	федеральный бюджет	внебюджетные источники							налог на 2024-2026 годы 144 ед.; количество объектов муниципальной казны Тимашевского городского поселения Тимашевского района, за которые оплачивается налог на имущество организаций на 2024-2026 годы 3 ед.	администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района
Итого	всего		10 959,1	4 579,0	3 343,5	3 036,6				
	местный бюджет		10 959,1	4 579,0	3 343,5	3 036,6				
	краевой бюджет									
	федеральный бюджет									
	внебюджетные источники									

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова

»