



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.09.2025

№ 967

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления администрации Тимашевского городского
поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Тимашевск, пер. Совхозный, 21, гараж 4**

В соответствии со статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), рассмотрев заявление Ромчука Дмитрия Владимировича, зарегистрированного по адресу: г. Тимашевск, пер. Совхозный, д. 21, кв. 1, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 22 сентября 2025 г. в 10.00 часов по адресу: Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 2 этаж, кабинет главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района публичные слушания по проекту постановления администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, пер. Совхозный, 21, гараж 4» (прилагается) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312012:1036, площадью 264 кв. м, расположенного по адресу: г. Тимашевск, пер. Совхозный, 21, гараж 4, испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – «блокированная жилая застройка».

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327,

от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, 26 февраля 2020 г. № 29, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июля 2023 г. № 207), возложить на организатора публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявлений.

В период размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний, касающихся такого проекта от прошедших идентификацию участников публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения и замечания, касающиеся такого проекта, принимаются от участников публичных слушаний:

1) в письменной или устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний 22 сентября 2025 г. в 10:00 в кабинете главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, расположенном по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 2 этаж;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронный адрес arh-ratmsh@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.1 Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний размещение на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах публичных.

3.2. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.) обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях,

4.2. Размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.4. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф с приложенным проектом постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикова Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

Н.Н. Панин

Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 10.09.2025 № 967

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, пер. Совхозный, 21, гараж 4

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от - 2025 г. № - «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, пер. Совхозный, 21, гараж 4», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22 сентября 2025 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Ромчуку Дмитрию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 264 кв. м с кадастровым номером 23:31:0312013:1036, расположенного по адресу: г. Тимашевск, пер. Совхозный, 21, гараж 4 — «блокированная жилая застройка».

2. Рекомендовать Ромчуку Дмитрию Владимировичу обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

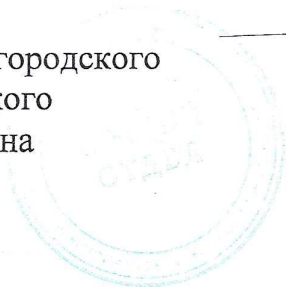
3. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского

поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин