Приложение

к постановлению администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения

по Тимашевскому городскому поселению

Тимашевского района на 1 квартал 2025 года

1. Мониторинг цен на типовое жилье на первичном и вторичном рынке на 1 квартал 2025 года:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первичный рынок | | | Вторичный рынок | | |
| ИП  Горовая О.М. | ИП Ржевская Е.В. | СМИ | ИП  Горовая О.М. | ИП Ржевская Е.В. | СМИ |
| 110000 | 85000 | 83720 | 80000 | 90000 | 92034 |

1. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

Сзн. с = (Пр + Вр) : 2, где:

Сзн. с - среднее значение рыночной стоимости;

Пр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на первичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

Вр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 1 квартал 2025 года:

Cзн.с=((110000+85000+83720)/3+(80000+90000+92034)/3)/2=90126 (руб.).

Начальник отдела экономики и

прогнозирования администрации

Тимашевского городского

поселения Тимашевского района Е.А. Проценко