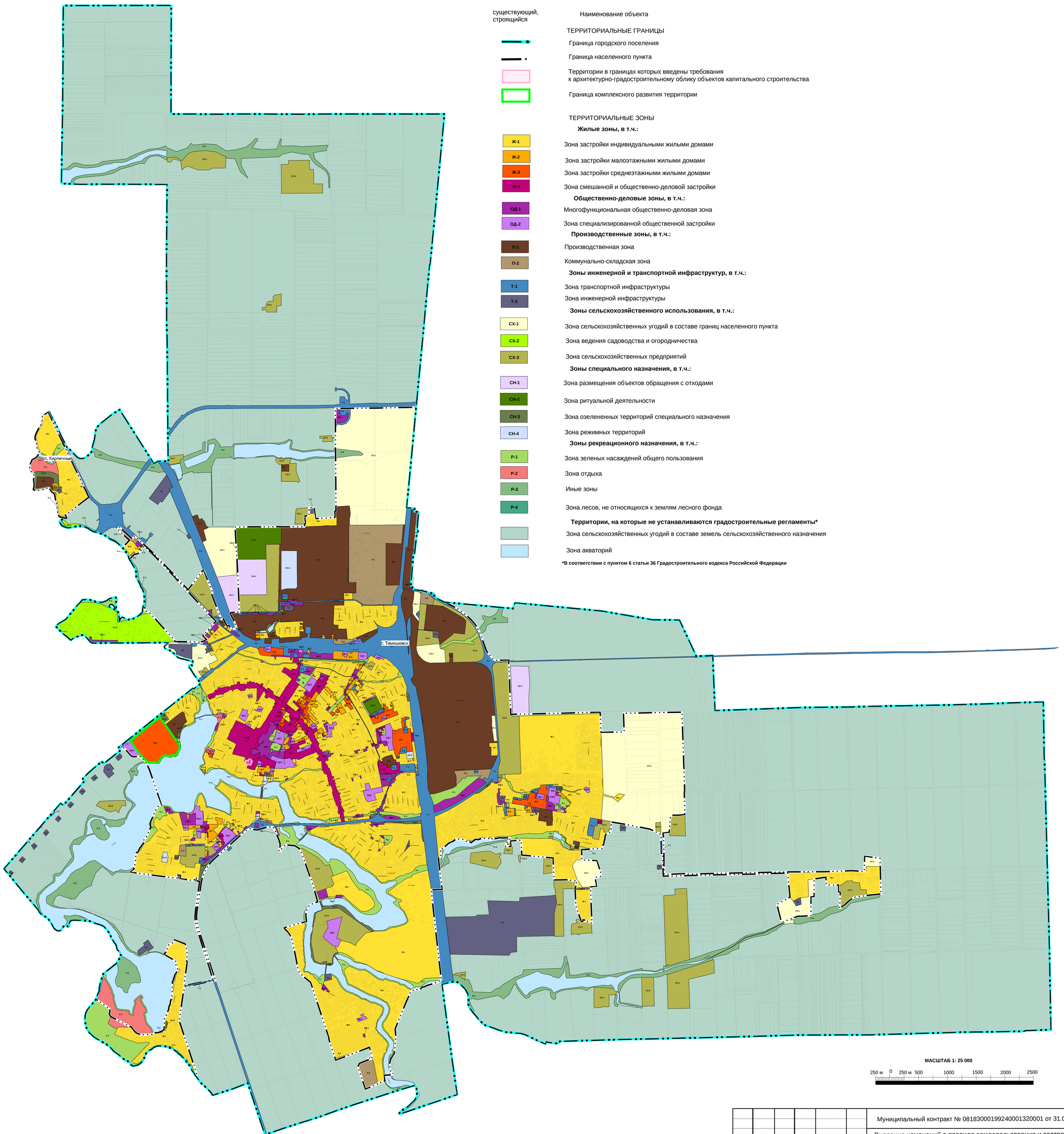
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края



Условные обозначения:

существующий, строящийся — Наименование объекта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории в границах которых введены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
- Граница комплексного развития территории

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны, в т.ч.:

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 — Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны, в т.ч.:

- ОД-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 — Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, в т.ч.:

- П-1 — Производственная зона
- П-2 — Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:

- Т-1 — Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 — Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
- СХ-2 — Зона ведения садоводства и огородничества
- СХ-3 — Зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны специального назначения, в т.ч.:

- СН-1 — Зона размещения объектов обращения с отходами
- СН-2 — Зона ритуальной деятельности
- СН-3 — Зона озелененных территорий специального назначения
- СН-4 — Зона режимных территорий

Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:

- Р-1 — Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 — Зона отдыха
- Р-3 — Иные зоны
- Р-4 — Зона лесов, не относящихся к землям лесного фонда

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты*

- Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Зона акваторий

***В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

МАСШТАБ 1: 25 000

250 м 0 250 м 500 1000 1500 2000 2500

						Муниципальный контракт № 0818300019924000132001 от 31.05.2024
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Ложкин А.С.			07.24	Карта градостроительного зонирования
Рук. отдела		Гавриков Д.П			07.24	
Рук. проекта		Рыжевская В.С.			07.24	

Стадия	Лист	Листов
ПЗЗ	1	3

Карта градостроительного зонирования Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края Масштаб 1 : 25000

G-Dynamic ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР