



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2025

№ 243

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний по рассмотрению
документации по планировке территории (проект
межевания территории) в отношении территориальной
зоны «Многофункциональная общественно-деловая
зона (ОД2)» по адресу: г. Тимашевск, ул. Парковая, 1**

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 29 апреля 2021 г. № 80, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), постановляю:

1. Провести 10 апреля 2025 г. в 14:00 часов по адресу: Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж, кабинет № 5 публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2)» по адресу: г. Тимашевск, ул. Парковая, 1 (далее - проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях) с участием граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которого подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей находящихся в границах этой территории земельного участка и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - участники публичных слушаний).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района» (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г.

№ 29, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), возложить на организатора публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний от прошедших идентификацию участников публичных слушаний по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях в порядке и сроках, указанных в оповещении о начале проведения публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Знамя труда» и размещение его на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.) обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Знамя труда» не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Размещение оповещения о начале публичных слушаний не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

1) На информационном стенде по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж;

2) На информационном стенде по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

3) В иных местах, расположенных на территории, в отношении которых подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.5. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевский район, к указанному стенду.

6. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.Н. Панин

Оповещение о начале проведения публичных слушаний

На публичные слушания представляются:

- документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2)» по адресу: г. Тимашевск, ул. Парковая, 1;
- документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2)» по адресу: г. Тимашевск, ул. Колхозная;
- документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Коммунально-складская зона (КС1)» по адресу: г. Тимашевск, ул. Зорге;
- документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:31:0312079;
- документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного: ул. Мельничной, ул. Казачьей, стадионом «Изумруд» и парком мкр. Сахарного завода в г. Тимашевске.

Перечень информационных материалов к Проектам: графическая часть, текстовая часть.

Дата и время проведения публичных слушаний: 27 марта 2025 года в 14-00.

Место проведения публичных слушаний: Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж, 5 кабинет.

Время начала регистрации участников 27 марта 2025 года с 13-30.

Экспозиция по Проектам открыта с 20 февраля 2025 года по 27 марта 2025 года, по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, кабинет № 5.

График работы экспозиции: ежедневно с 8-00 до 16-00, суббота, воскресенье - выходной.

В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов о Проектах.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких

земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 352700, г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж, 5 кабинет;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Номер контактного телефона организатора публичных слушаний:
4-84-17

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 352700, г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж, 5 кабинет.

Проекты и информационные материалы к ним, а также информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний будут размещены:

на официальном сайте администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района <http://www.adm-timashevsk.ru>
«Градостроительная деятельность, публичные слушания».