



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.06.2025

№ 644

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 18 октября 2022 г. № 1096 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (с изменениями от 29 ноября 2023 г. № 1655, от 14 февраля 2025 г. № 110, от 7 марта 2025 г. № 197), учитывая договор от 24 мая 2017 г. № 60.09.01-18/17-16 о согласовании размещения инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, заключенный между министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и ООО «Тимашевский сахарный завод», проектную документацию «Строительство коллектора производственных стоков ООО «Тимашевский сахарный завод», разрешение на строительство от 24 июня 2017 г. № 23Ru23532101-06-24-34-2017, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Тимашевский сахарный завод» (далее - ООО «ТСЗ») от 14 мая 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения «Коллектор производственных стоков ООО «Тимашевский сахарный завод». Трубопровод вод 3 категории» на земельном участке, имеющем почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский (в границах полосы отвода автомобильной дороги «г. Краснодар-г. Ейск» на участке км 59+940, находящемся в собственности Краснодарского края), поступившее в администрацию Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края 15 мая 2025 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения инженерного сооружения «Коллектор производственных стоков ООО «Тимашевский сахарный

завод». Трубопровод вод 3 категории» на земельном участке, имеющем почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский (в границах полосы отвода автомобильной дороги «г. Краснодар-г. Ейск» на участке км 59+940, находящемся в собственности Краснодарского края), в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, на срок тридцать шесть месяцев.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - ООО «ТСЗ», юридический адрес: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Транспортная, д. 19, ОГРН 1122363000121, ИНН 2334024068.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (прилагается) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0307045:204, общей площадью 70474 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский (в границах полосы отвода автомобильной дороги «г. Краснодар-г. Ейск» на участке км 59+940, находящемся в собственности Краснодарского края).

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0307045:204, подлежащей обременению, составляет 763 кв. м.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 2 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 месяцев с момента установления публичного сервитута.

4. ООО «ТСЗ» (Артамонов В.Ю.) в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. осуществление публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанной в пункте 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. ООО «ТСЗ» (Артамонов В.Ю.) вправе:

5.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.2. отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанности, установленной подпунктом 4.2 настоящего постановления;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. направить копию настоящего постановления ООО «ТСЗ» и министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края;

6.2. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

7. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикovu Н.В.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края
от 10.06.2025 № 644

СХЕМА

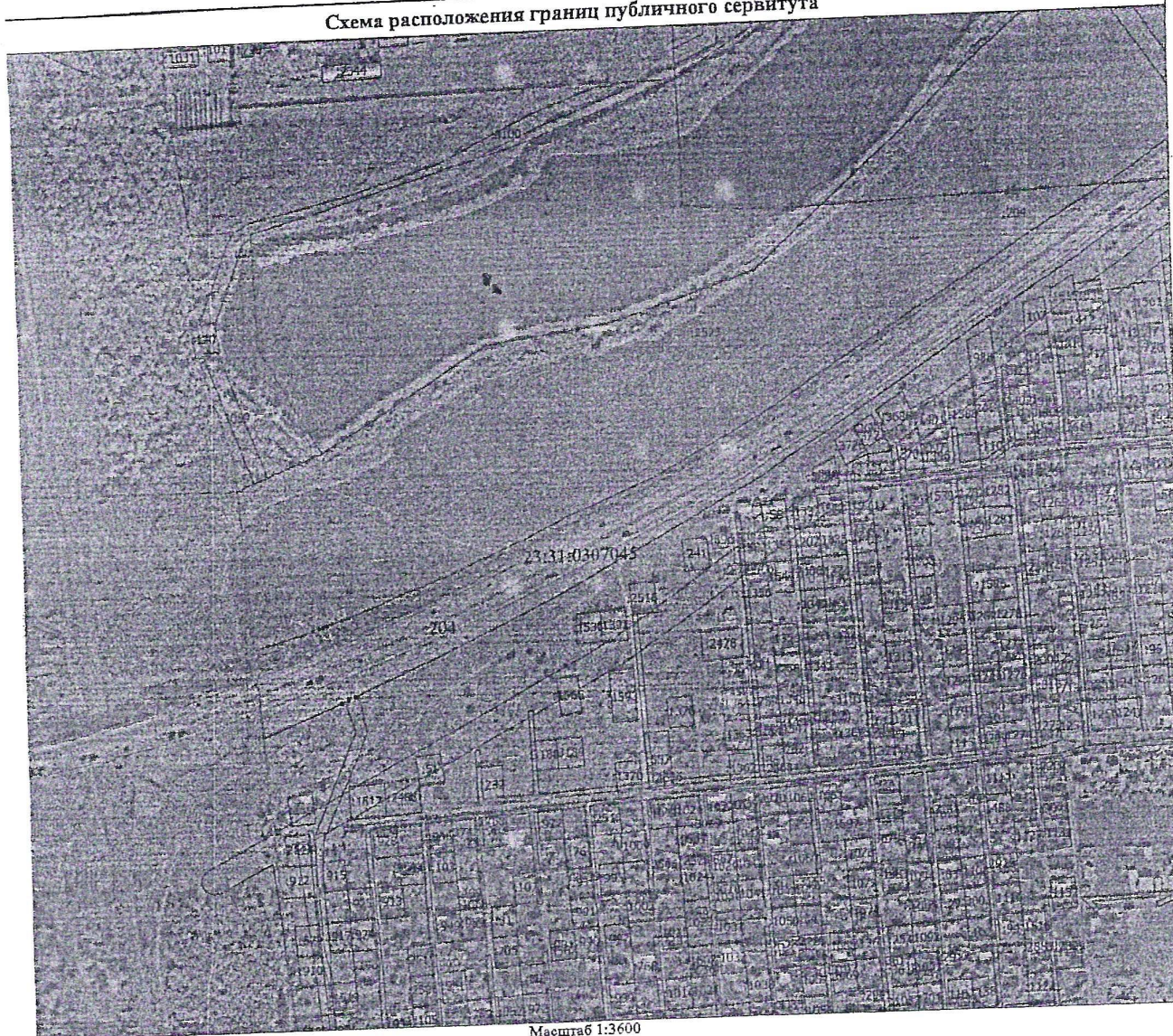
ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения инженерного
сооружения «Коллектор производственных стоков
ООО «Тимашевский сахарный завод». Трубопровод вод
3 категории» на земельном участке, имеющем
почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
р-н Тимашевский (в границах полосы отвода
автомобильной дороги «г. Краснодар-г. Ейск»
на участке км 59+940, находящемся
в собственности Краснодарского края)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Тимашевский район, Тимашевское городское поселение
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДельтаР)	763 кв. м ± 10 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 36 месяцев в целях размещения инженерного сооружения «Коллектор производственных стоков ООО «Тимашевский сахарный завод». Трубопровод вод 3 категории» на земельном участке, имеющем почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский (в границах полосы отвода автомобильной дороги «г. Краснодар-г. Ейск» на участке км 59+940, находящемся в собственности Краснодарского края). Обладатель публичного сервитута: ООО «ТСЗ», находящееся по адресу: 352700, Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Транспортная, д. 19. Электронная почта: n.chernikova@agroconcern.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23:31:0307045:204					
1	541297.11	1377305.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	541357.14	1377282.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	541360.00	1377291.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	541360.90	1377294.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	541302.00	1377316.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	541297.11	1377305.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3600

ВЕМ ОБЪЕКТОВ

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания
- Кадастровый номер сооружения
- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- Обозначение контура земельного участка
- Обозначение контура здания
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Номер кадастрового квартала
- Коллектор производственных стоков ООО "Тимашевский сахарный завод". Трубопровод вод 3 категории
- Обозначение контура сооружения

Исх.

Подпись (при наличии) лица, осуществляющего оформление местоположения границ объекта



Дата "4" "04" "25" г.