Приложение

к постановлению администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского муниципального

района Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения

по Тимашевскому городскому поселению

Тимашевского муниципального района

Краснодарского края на 1 квартал 2026 года

1. Мониторинг цен на типовое жилье на первичном и вторичном рынке на 1 квартал 2026 года:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу на первичным рынке | | | Предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу на вторичном рынке | | |
| Максимов А.А. | Ржевская Е.В. | Авито | Максимов А.А. | Ржевская Е.В. | Авито |
| 105000 | 105000 | 121239 | 82000 | 84000 | 102892 |

1. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

Сзн. с = (Пр + Вр) : 2, где:

Сзн. с - среднее значение рыночной стоимости;

Пр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на первичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

Вр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 1 квартал 2026 года:

Cзн.с=((105000+105000+121239)/3+(82000+84000+102892)/3)/2=100022 (руб.).

Начальник отдела экономики и

прогнозирования администрации

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района Е.А. Проценко