



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2024

город Тимашевск

№ 1131

О внесении изменений в постановление администрации
Тимашевского городского поселения Тимашевского
района от 25 ноября 2021 г. № 1007 «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Предоставление гражданам земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности, на котором расположен гараж, являющийся
объектом капитального строительства и возведенный
до дня введения в действие Градостроительного кодекса
Российской Федерации»

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,
Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 25 ноября 2021 г. № 1007 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Заменить в тексте приложения к постановлению слова «Единого портала, Регионального портала» словами «Регионального портала» в соответствующих падежах.

1.2. Подпункт 1 пункта 1.1.3 подраздела 1.1 раздела 1 регламента изложить в следующей редакции:

«1) являющихся объектами вспомогательного использования, в том числе по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, включая объекты, предназначенные и (или) используемые для осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;».

1.3. Пункт 1.2.1.1 подраздела 1.2 раздела 1 регламента изложить в следующей редакции:

«1.2.1.1. Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ), в случае если:

1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям, в том числе предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям, в том числе предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Указанные гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства.»

1.4. В подпункте 1.2.1.2 пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 приложения к постановлению после слов «гаражному кооперативу» дополнить словами «или иной некоммерческой организации», после слов «гаражного кооператива» дополнить словами «или иной некоммерческой организации».

1.5. В пунктах 2.4.1, 2.4.2 подраздела 2.4 раздела 2 регламента слова «30 (тридцати)» заменить словами «14 (четырнадцати)».

1.6. В пункте 2.4.5 подраздела 2.4 раздела 2 регламента слова «45 (сорока пяти)» заменить словами «20 (двадцати)».

1.7. Подпункт 3 пункта 2.6.2.1 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать) (подлинник, 3 экземпляра);».

1.8. Подпункт 4 пункта 2.6.2.2 и подпункт 4 пункта 2.6.2.3 подраздела 2.6 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«4) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать) (подлинник, 3 экземпляра);».

1.9. Подпункт 2.6.2.6 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2.6. К заявлению о предоставлении земельного участка, наряду с документами, указанными в пункте 2.6.2 настоящего подраздела регламента, прилагается технический план указанного гаража (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен) (подлинник, 1 экземпляр).».

1.10. Абзац шестой части 1 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;».

1.11. Дополнить часть 1 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению абзацем восьмым следующего содержания:

«разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;».

1.12. Абзацы девятый и десятый частей 2, 3 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставле-

нии в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.13. Абзацы тринадцатый частей 2, 3 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

1.14. Дополнить часть 2 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению абзацем двадцать вторым следующего содержания:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.».

1.15. Дополнить часть 3 подпункта 2.10.3.1 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.».

1.16. Части 8, 9 подпункта 2.10.3.2 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии террито-

рии, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.17. Часть 12 подпункта 2.10.3.2 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

1.18. Дополнить подпункт 2.10.3.2 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению частью 27 следующего содержания:

«27) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.».

1.19. Пункт 3.2.11 подраздела 3.2 раздела 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2.11. Срок приема и регистрации заявления и документов – до 1 рабочего дня (не включается в общий срок предоставления муниципальной услуги).».

1.20. В пункте 3.3.8 подраздела 3.3 раздела 3 приложения к постановлению слова «8 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня».

1.21. В абзаце шестом пункта 3.4.2.2 подраздела 3.4 раздела 3 регламента слова «45 (сорока пяти)» заменить словами «20 (двадцати)».

1.22. В абзаце седьмом пункта 3.4.2.2 подраздела 3.4 раздела 3 регламента слова «10 календарных дней» заменить словами «1 рабочего дня».

1.23. В пункте 3.4.13 подраздела 3.4 раздела 3 приложения к постановлению слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

1.24. В абзаце четвертом подраздела 5.2 раздела 5 приложения к постановлению слова «главы администрации (губернатора) Краснодарского края» заменить словами «Губернатора Краснодарского края».

2. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально обнародовать путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, к указанному стенду.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района



Н.Н. Панин