



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025

№ 505

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 18 октября 2022 г. № 1096 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (с изменениями от 29 ноября 2023 г. № 1655, от 14 февраля 2025 г. № 110, от 7 марта 2025 г. № 197, от 24 июля 2025 г. № 781), рассмотрев ходатайство акционерного общества «Электросети Кубани» (далее – АО «Электросети Кубани») от 28 ноября 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП – 15, литер Г, площадь общая 22,5 кв. м, г. Тимашевск, ул. Красная – Шияна, кад. номер 23:31:0313039:252», инв. № ТШ0004354, необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Краснодарского края, Тимашевский район, город Тимашевск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП – 15, литер Г, площадь общая 22,5 кв. м, г. Тимашевск, ул. Красная – Шияна, кад. номер 23:31:0313039:252», инв. № ТШ0004354, необходимого для электроснабжения населения в отношении земель и земельного участка, указанных в пункте 2 настоящего постановления, на срок 10 (десять) лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - АО «Электросети Кубани», юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192, ОГРН 10272308013821, ИНН 2308139496.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1):

2.1. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:31:0311040.

2.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311040:19, площадью 29092 кв.м с видом разрешенного использования: школа - интернат по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Красная, з/у 29.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в размере 0,1 % от кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. АО «Электросети Кубани» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. осуществление публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. осуществление публичного сервитута в отношении земель, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления;

4.3. приведение земель и земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения земляных работ, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.4. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земель в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. АО «Электросети Кубани» вправе:

5.1. отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 4.2 и 4.3 настоящего постановления;

5.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

6. Предоставление земельных участков, обремененных публичным сервитутом, переход права на них, образование из них земельного участка,

переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации не влияют на действительность настоящего постановления и не является основанием для его пересмотра.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в перечне земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, АО «Электросети Кубани»;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю;

8.3. направить копию настоящего постановления в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

9. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края



Н.Н. Панин