



**СОВЕТ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

СЕССИЯ ОТ 12.12.2024 № 5

РЕШЕНИЕ

ОТ 12.12.2024

№ 18

г. Тимашевск

**Об утверждении программы приватизации
муниципального имущества Тимашевского городского
поселения Тимашевского района на 2025 год**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2010 г. № 48 (с изменениями от 25 ноября 2015 г. № 100, от 19 октября 2016 г. № 224, от 12 октября 2022 г. № 172, от 22 мая 2024 г. № 260), Совет Тимашевского городского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района на 2025 год (приложение).

2. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Тимашевского городского

поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально обнародовать путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, к указанному стенду.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

5. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

Д.Г. Резун

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

Н.Н. Панин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

Тимашевского городского

поселения Тимашевского района

от 12.12.2024 № 18

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества

Тимашевского городского поселения

Тимашевского района на 2025 год

Раздел I

Общие положения

1. Программа приватизации муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района на 2025 г. (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 12 февраля 2010 г. № 48 (с изменениями от 25 ноября 2015 г. № 100, от 19 октября 2016 г. № 224, от 12 октября 2022 г. № 172, от 22 мая 2024 г. № 260), (далее - Положение).

Раздел II

Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Тимашевского городского поселения Тимашевского района

2. Главными целями приватизации муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее - объекты муниципального имущества) на 2025 год являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом Тимашевского городского поселения Тимашевского района и обеспечение плановости процесса приватизации.

3. Приватизация муниципального имущества Тимашевского городского поселения Тимашевского района в 2025 году будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества;
 оптимизация структуры муниципальной собственности;
 уменьшение бюджетных расходов на управление объектами
 муниципального имущества;
 создание условий для развития рынка недвижимости;
 пополнение доходной части местного бюджета (бюджета Тимашевского
 городского поселения Тимашевского района);
 привлечение инвестиций в экономику Тимашевского городского
 поселения Тимашевского района;
 расширение производства и создание новых рабочих мест;
 реализация преимущественного права субъектов малого и среднего
 предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

Раздел III

Распределение денежных средств,
 полученных от приватизации муниципального имущества
 Тимашевского городского поселения Тимашевского района

4. Прогноз объемов поступлений в бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского района: планируемые доходы от приватизации муниципального имущества за 2025 год приблизительно составят 836 773,75 (восемьсот тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят три) рубля 75 копеек.

5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского района) в полном объеме.

6. Затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценке муниципального имущества для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

организации продажи муниципального имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

оплате услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплате услуг депозитариев, прочих расходов, связанных с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением Тимашевским городским поселением Тимашевского района прав акционера.

Раздел IV

Муниципальное имущество,
 планируемое к приватизации в 2025 году

7. Приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Перечню муниципального имущества Тимашевского городского поселения

Тимашевского района, подлежащему приватизации в 2025 году (приложение).

Раздел V

Отчет о выполнении программы

8. Информацию о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района представляет в Совет Тимашевского городского поселения Тимашевского района и Администрацию Краснодарского края в установленном законом порядке.

9. Отчет о выполнении Программы должен содержать Перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированного муниципального имущества, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций и долей Тимашевского городского поселения Тимашевского района в уставных капиталах организаций (количество в штуках, процент уставного капитала).

Заместитель главы
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

Н.В. Сидикова

Приложение
к программе приватизации
муниципального имущества
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района на 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества
Тимашевского городского поселения Тимашевского
района, подлежащего приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности	Прогноз начальной цены (балансовая стоимость кадастровая, рыночная оценка, руб.)	Начальная цена приватизации	Способ приватизации
1.	Котельная, лит. Б, площадь 156,00 кв. м, кадастровый номер 23:31:0312046:208, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – под котельной, площадь 724,0 кв. м, кадастровый номер 23:31:0312046:134, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 24	31 141,11	Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Электронный аукцион
2.	Комната, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 23:31:0312047:1645, площадь 16,00 кв. м, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, ул. Лесная, дом № 15, к. 58	227 632,64	Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Электронный аукцион

3.	Специализированный мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-3, год выпуска 2007 идентификационный № XVL 48321070001525, двигатель № 51300M71015250, кузов № 33070070132659, шасси № 33070070939383, цвет белый, ПТС 52 МО 290576 от 16 августа 2007 г.	578 000,00	Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Электронный аукцион
	Итого:	836 773,75		

Заместитель главы
 Тимашевского городского поселения
 Тимашевского района

Н.В. Сидикова