



**СОВЕТ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

СЕССИЯ ОТ 10.09 2026 № 26

РЕШЕНИЕ

от 10.09 2026

№ 97

город Тимашевск

**О внесении изменений в решение
Совета Тимашевского городского поселения
Тимашевского района от 7 августа 2013 г. № 274
«Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования Тимашевского городского поселения
Тимашевского района»**

В соответствии со ст. 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 19 сентября 2012 г. № 228 (с изменениями от 23 ноября 2012 г. № 235, от 13 апреля 2016 г. № 130), Совет Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 7 августа 2013 г. № 274 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 8 апреля 2022 г. № 141,

от 21 ноября 2023 г. № 234) изменения, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившими силу:

решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 8 апреля 2022 г. № 141 «О внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 7 августа 2013 года № 274 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тимашевского городского поселения Тимашевского района»;

решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 21 ноября 2023 г. № 234 «О внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 7 августа 2013 года № 274 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тимашевского городского поселения Тимашевского района».

3. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Коробецких А.Н.) обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Д.Г. Резун

Н.Н. Панин

Приложение
к решению Совета
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 10.09.2016 № 94

«Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от 7 августа 2013 г. № 274
(в редакции решения Совета
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 10.09.2016 № 94)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселения.	10
1.1. Электроснабжение	10
1.2. Теплоснабжение	12
1.3. Газоснабжение	13
1.4. Водоснабжение и водоотведение	15
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в автомобильных дорогах местного значения Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района.	20
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта, образования, здравоохранения и твердых коммунальных отходов.	24
3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта.	24
3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования	26
3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения	29
3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	30
4. Расчетные показатели уровня обеспеченности населения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения.	31
5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня	35

обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	
6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства	36
7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и структурных подразделений	37
8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области жилищного строительства, благоустройства и озеленения территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района.	38
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	45
1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края	45
2. Обоснование положений основной части	45
2.1. Обоснование перечня областей нормирования Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края	45
2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселения	46
2.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в автомобильных дорогах местного значения	47
2.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта	48
2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования	48
2.6. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня	49

территориальной доступности объектами здравоохранения	
2.7. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	50
2.8. Обоснование расчетных показателей уровня обеспеченности населения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения.	51
2.9 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	51
2.10. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства	52
2.11. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и структурных подразделений	53
2.12. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области жилищного строительства, благоустройства и озеленения территории	54
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	56

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее по тексту - МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

В соответствии с частью 5 статьи 29² Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс) нормативы градостроительного проектирования Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (далее – МНГП) включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 23 Кодекса и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей;

3) правила и область применения расчетных показателей.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения (далее - ОМЗ) относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Кодекса, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях настоящих МНГП используются следующие основные понятия:

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли (отметки низшего уровня отмостки или поверхности земли, примыкающей к зданию) до наивысшей конструктивной точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения, при этом антенны на кровле, сборно-разборные неконструктивные элементы для инженерного оборудования или для выхода на кровлю, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются.

При определении предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий в случае формирования архитектурно-пространственных решений здания на основе секций (блоков), которые могут быть связаны планировочно и функционально, но являются в конструктивном отношении самостоятельным элементом здания, допускается определять предельный параметр

(максимальный) высоты в отношении каждого такого самостоятельного элемента здания (блока, секции).

высотная доминанта – господствующий объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства (секция) в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна длине такого объекта;

гостевые автостоянки автомобилей – открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

жилой район – группа кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га;

квартал – основной элемент планировочной структуры застройки жилой зоны, размер территории которого составляет до 5 га. В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

коэффициент плотности жилой застройки – максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

многофункциональное здание – здание общей площадью не менее 10000 кв.м, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом через помещения общего пользования. В состав многофункциональных зданий не допускается включать помещения, указанные в п. 8.5 СП 160.1325800.2014, а также жилые помещения, являющиеся объектами жилищных прав.

многофункциональный комплекс – комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства.

населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее

указание в нормативных правовых актах, устанавливающим границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование;

озеленение земельного участка – территория в границах земельного участка с газонным(ом) покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав), высадкой посадочного материала и деревьев диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

парковка семейного типа – два или более парковочных и (или) машино-места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного и (или) машино-места;

приобъектная стоянка автомобилей – открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения;

поперечный профиль улицы – поперечное сечение улицы или дороги, которое в зависимости от категории включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;

процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого для целей настоящих МНГП площадь подземной части застройки (подземные и подвальные этажи, а также цокольные, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра), площадь стилобата до двух этажей, открытых бассейнов и подпорных сооружений (которые строятся в целях

обеспечения эксплуатации объекта, имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом) не учитывается;

процент озеленения земельного участка – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения;

социальное обслуживание – деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности;

площадь здания – сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки жилых зон;

площадь квартир – сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями.

Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

уличный фронт – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки, расположенными на границе красных линий или в отступе от красных линий;

машино-место - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке.

средство размещения (в туристской деятельности) - имущественный комплекс, включающий в себя здание (часть здания) или строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц. К средствам размещения не относятся жилые помещения, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

**Типологическая характеристика населенных пунктов
Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального
района Краснодарского края**

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	По численности населения	Статус населенного пункта	
			административный центр муниципального района	административный центр поселения
1	г. Тимашевск	средние	+	+
2	п. Кирпичный	малое		

**1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности населения и максимально допустимого уровня
территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо-,
водоснабжения и водоотведения поселения**

1.1. Электроснабжение

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

При анализе перспективного энергопотребления существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения энергетическими ресурсами следует предусматривать покрытие энергетических потребностей за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах большой энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

Электроснабжение Тимашевского городского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы.

В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение городских населенных пунктов должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Кроме того, электроснабжения территорий городского поселения возможно предусматривать от отдельных электростанций.

Размещение новых тепловых электростанций на территории городского поселения допускается в производственных, коммунальных зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий:

№ пп	Ширина зоны, м	Минимальная площадь озеленения, %
1	до 300	60
2	300-1000	50
3	1000-3000	40
4	свыше 3000	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

При размещении высоковольтных линий электропередачи, в том числе транзитных, напряжением 110 кВ и выше следует соблюдать требования ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.) Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать по ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.).

Во всех территориальных зонах Тимашевского городского поселения при застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Укрупненные показатели приведены в Таблице 2

Таблица 2

Степень благоустройства поселений	кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
г. Тимашевск: территории, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
г. Тимашевск: территории, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		

1	2	3
- без кондиционеров	2100	5300
- с кондиционерами	2400	5800
п. Кирпичный: территории (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечания		
Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2022		

1.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение городского поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке комплексной схемой теплоснабжения с учетом технико-экономически обоснованных решений. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, следует размещать на территории производственных зон.

Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения производственных объектов, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных и коммунальных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки средней и малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице 3.

Таблица 3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)								Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
								на твердом топливе	на газомазутном топливе
До	5							0,7	0,7
От	5	"	10	(от	6	до	12)	1,0	1,0
Св.	10	"	50	(св.	12	"	58)	2,0	1,5
"	50	"	100	("	58	"	116)	3,0	2,5
"	100	"	200	("	116	"	233)	3,7	3,0
"	200	"	400	("	233	"	466)	4,3	3,5

Примечания

1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684-21-21.

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330, ГОСТ Р 55006.

1.3. Газоснабжение

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем осуществляют в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации Краснодарского края в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование сетей газопотребления жилых зданий на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края следует выполнять в соответствии с требованиями СП 62.13330, Свода правил СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» и технических условий на подключение к газораспределительной сети.

Применяемое бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства сетей газопотребления, приборы учета газа и системы контроля загазованности должны быть заводского изготовления и иметь разрешительные документы, выданные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В части требований к экологической безопасности газовые теплогенераторы должны удовлетворять требованиям ГОСТ 33864-2016 и СП 282.1325800.2023.

Газораспределительная система Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, приведенных в таблице 4. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Таблица 4

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
1	2
1. Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	До 1,2 включ. (для природного газа) До 1,6 включ. (для СУГ)
2. Прочие производственные здания	До 0,6 (включ.)

1	2
3. Административно-бытовые здания производственных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	До 0,3 (включ.)
4. Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы	До 0,005 (включ.)
5. Котельные: отдельно стоящие пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий пристроенные и крышные жилых зданий	с учетом сносок к таблице 3 СНиП 42-01-2002 До 0,6 (включ.) До 0,6 (включ.) До 0,005 (включ.) До 0,005 (включ.)
6. Общественные здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	до 0,005 (включ.)
7. Жилые здания	До 0,005 (включ.)

Сети газораспределения и газопотребления, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты СУГ должны быть спроектированы и построены так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, были обеспечены их необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность.

Выбор способа прокладки и материала труб для газопровода следует предусматривать с учетом особых природных и грунтовых условий эксплуатации.

Проектирование новых, реконструируемых и подлежащих капитальному ремонту сетей газораспределения, газопотребления и объектов сжиженных углеводородных газов (СУГ), предназначенных для обеспечения потребителей природным газом давлением до 1,2 МПа включительно и сжиженными углеводородными газами давлением до 1,6 МПа включительно следует осуществлять в соответствии с требованиями свода правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780).

Расчетные расходы потребления газа определяются в соответствии с приложением А свода правил СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления».

1.4. Водоснабжение и водоотведение

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей на территории города Тимашевска и поселка Кирпичный следует осуществлять на основе документов территориального планирования с учетом требований СП 473.1325800.2019.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации Тимашевского городского поселения Тимашевского

муниципального района Краснодарского края должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018.2018, СП 399.1325800.2018, с учетом СанПиН 1.2.3685-21-21. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализации.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по расчету, с учетом зоны санитарной охраны, в соответствии с пунктом 12.4 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 5.

Таблица 5

Производительность очистных сооружений канализации,	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,1	0,1		
Св. 0,1 " 0,2	0,25		
" 0,2 " 0,4	0,4		
" 0,4 " 0,8	0,8		
" 0,8 " 17	4	3	3
" 17 " 40	6	9	6
" 40 " 130	12	25	20
" 130 " 175	14	30	30
" 175 " 280	18	55	-

Примечание - Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.2018.

При отсутствии централизованной или местной системы канализации следует предусматривать сливные станции.

Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330.2018.2018, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 или расчету в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685-21-21, СанПиН 2.1.3684-21-21-21, Приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» и Постановлении Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации», СП 32.13330.2018.2018 и СП 399.1325800.2018.

Различают общесплавную (совместно с хозяйственно-бытовой), комбинированную и раздельную системы канализации. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.), Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 32.13330.2018 и СанПиН 1.2.3685-21.

Утилизация снежных масс, собираемых и вывозимых с территорий Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, осуществляется с применением снегоплавильных камер, мобильных снегоплавильных установок, работающих на жидком топливе, и других способов плавления снега с использованием альтернативных источников энергии, расположенных на канализационных коллекторах, с использованием теплоты канализационных стоков.

Сбрасывать сточные воды в водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию не допускается, в соответствии с требованиями раздела V СанПиН 2.1.3684-21-21-21 и статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов следует руководствоваться СП 32.13330.2018.

На территории города Тимашевска и поселка Кирпичный следует применять преимущественно закрытую систему водоотведения.

Применение открытой системы водоотведения допускается с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, с учетом обеспечения мероприятий, исключающих их замерзание и отвечающим требованиям безопасности, на следующих территориях:

в районах малоэтажного строительства;

в пешеходных зонах и внутридворовых проездах многоэтажной застройки [с малой площадью поперечного сечения (не более 200 x 200 мм (ширина x

глубина)], перекрытых дождеприемной решеткой с учетом возможной динамической нагрузки;

вдоль дорог вне населенных пунктов, в пониженных местах рельефа; за пределами населенных пунктов;

на незастроенных территориях;

вдоль улиц и дорог городского населенного пункта.

Расчетные расходы лотков должны быть рассчитаны согласно требованиям СП 32.13330.2018.2018.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается. При технической возможности допускается использование этой воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2018.

Очистку поверхностных вод с территории населенных пунктов следует осуществлять на локальных или централизованных очистных сооружениях различного типа.

Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять по СП 32.13330.2018. Поверхностный сток с территории производственных объектов, а также с участков, загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон, должен перед выпуском в водосточную сеть подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях с возможностью повторного использования очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Проектирование локальных очистных сооружений из полимерных материалов следует вести с учетом требований СП 399.1325800.2018.

При проектировании очистных сооружений в пределах красных линий улиц и дорог вне застроенной территории города Тимашевска и поселка Кирпичный следует учитывать требования ГОСТ Р 59205.

В случае отсутствия на УДС на отдельных территориях Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района подземной (трубопроводной) ливневой канализации рекомендуется руководствоваться требованиями СП 32.13330.2018 и СП 396.1325800.2018.

Поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям водного законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты разрабатываются на основании предельно допустимых концентраций химических веществ, радиоактивных веществ, микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах.

Количество веществ и микроорганизмов, содержащихся в сбросах сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, не должно превышать установленные нормативы допустимого воздействия на водные объекты.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям, приведенным в Водном кодексе Российской Федерации», СанПиН 2.1.3684-21-21-21, и соответствовать категории водопользования водоема.

Санитарная очистка территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество коммунальных отходов определяется по расчету с учетом таблицы 6 согласно своду правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 6

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15	8-20
Примечания			
1 Для городских населенных пунктов климатических районов III норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.			
2 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.			

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 7.

Таблица 7

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год:		
- до 100	0,05	300

1	2	3
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500
Поля компостирования	0,5-1,0	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Примечания		
1 Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.		
2 Для мусороперерабатывающих и мусоросжигающих предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований СП 42.13330.2026 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".		

**2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности населения и максимально допустимого уровня
территориальной доступности в автомобильных дорогах местного
значения Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района**

Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть (далее – УДС) Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой города Тимашевска и поселка Кирпичный, также прилегающих к ним территорий, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами Тимашевского муниципального района объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.

Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Проектирование автомобильных дорог должно осуществляться на основе документов территориального планирования: генерального плана Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района, схемы территориального планирования Тимашевского муниципального района, схемы территориального планирования Краснодарского края.

Проектирование автомобильной дороги следует осуществлять как часть единой дорожной сети, состоящей из системы взаимосвязанных автомобильных дорог и имеющей иерархически построенную структуру в зависимости от транспортной функции, выполняемой автомобильной дорогой.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в автомобильных дорогах местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Улично-дорожная сеть города Тимашевска и поселка Кирпичный	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность УДС (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием), в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв.км	10*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
1	2	3	4
Велосипедные дорожки в границах города Тимашевска и поселка Кирпичный	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв.км	10*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч.	1
Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования Краснодарского края на 1 пост	200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

*Показатель необходимо рассчитывать при разработке ДПТ. При разработке документов территориального планирования и на застроенных территориях показатель не учитывать.

Примечания:

1. При устройстве улично-дорожной сети в границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 необходимо устанавливать публичный сервитут на всю площадь земельных участков.
2. В границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 запрещается устанавливать рекламные конструкции и нестационарные торговые объекты за исключением пунктов остановки общественного транспорта с торговой площадью менее 16 кв.м. Расстояние между такими остановками должно составлять не менее 400 метров в направлении движения общественного транспорта.
3. Ширина земельных участков с кодом ВРИ 12.0 должна составлять не менее 15 метров. В границах таких земельных участков необходимо сохранять поперечный профиль улицы, утвержденный документацией по планировке территории.

Инфраструктуру для средств индивидуальной мобильности (далее – СИМ) необходимо организовывать и оборудовать в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.2018. Размещение рекомендуется на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно-пересадочными узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов, рекомендуется размещение СИМ в парковочных карманах вдоль велосипедных дорожек.

В границах города Тимашевска и поселка Кирпичный не допускается размещать место размещения (парковки) СИМ:

- на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки территории населенного пункта;
- на велодорожках и велопешеходных дорожках;
- на остановках общественного транспорта, а также на расстоянии менее 5 метров от границ посадочных площадок;
- на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 метра;
- на территории памятников, монументов, мемориальных сооружений, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 25 метров от указанных объектов;
- на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;
- на расстоянии менее 10 метров перед входными группами социально-значимых объектов;
- в арках зданий, на клумбах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях.

При разработке проектов планировки территории поперечные профили улиц необходимо формировать из модулей, предлагаемых Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

В рамках реализации мероприятий программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района, рекомендуется использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских и

муниципальных округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 г., и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры для возможности использования соответствующих транспортных средств, в том числе СИМ.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта, образования, здравоохранения и твердых коммунальных отходов

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта приведены в таблице 9.

Таблица 9

Таблица 9

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Плоскостные спортивные сооружения*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади игровой зоны на 1000 населения	в городе Тимашевск	412,5
			в поселке Кирпичный	412,5
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, мин.	В зависимости от вида объекта**	
Спортивные залы*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения	в городе Тимашевск	123,9
			в поселке Кирпичный	69,3
		Размер земельного участка, кв. м на 1 000 населения	в городе Тимашевске	206,5
	в поселке Кирпичный		115,5	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	1000	
Крытые плавательные бассейны*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, количество объектов на 1000 населения	в городе Тимашевске	0,05
			в поселке Кирпичный	0,04
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	
		Транспортная доступность, мин.	В зависимости от вида объекта**	

1	2	3	4	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения	в городе Тимашевске	46
			в поселке Кирпичный	33
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Размер земельного участка, кв. м на 1000 населения	в городе Тимашевске	76,67
			в поселке Кирпичный	55
		Транспортная доступность, мин.	В зависимости от вида объекта**	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 населения	в городе Тимашевске	90,8
			в поселке Кирпичный	76,8
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Размер земельного участка, кв. м на 1000 населения	По заданию на проектирование	
			1000	
		Пешеходная доступность, в городе Тимашевске, м		
		Транспортная доступность, мин.	В зависимости от вида объекта**	

* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

** Для объектов спортивной инфраструктуры: крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом), для города Тимашевска не более 60 мин, для поселка Кирпичный не более 1 ч. 30 мин.

Для объектов спортивной инфраструктуры: малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется пешеходная доступность до 1000 м.

Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Примечания:

1. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов - не более 1500 м.

2. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. N 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры".

3. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные спортсооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16 * 25 м.

3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Дошкольные образовательные организации*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету**	
		Размер земельного участка	Не нормируется	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м	многоэтажной застройки	300
			среднеэтажной застройки	400
			малоэтажной застройки	550
			индивидуальной застройки	550
			иных зон	450
Крытые бассейны для дошкольников*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету**	
		Размер земельного участка на одного учащегося в зависимости от вместимости учреждения, кв. м***	40 - 400	55
			401 - 500	65
			501 - 600	55
			601 - 800	45
			801 - 1100	36
			1101 - 1500	23
			1501 - 2000	18
			2001 и более	16
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м****	многоэтажной застройки	500
			среднеэтажной застройки	650
			малоэтажной застройки	900
			индивидуальной застройки	900
			иных зон	700

* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

** Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях определяется по следующим формулам:

** Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях определяется по следующим формулам:

$$P_{доо} = \frac{(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6)) \times 1000}{N}$$

K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

P_{доо} - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{ООШ} = \frac{(K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

P_{ООШ} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются на муниципальное образование, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#), на год, предшествующий расчетному.

*** Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.

**** Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Примечания:

1. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

2. Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Станция скорой медицинской помощи	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. для города Тимашевска	1
		Количество автомобилей, ед. на 10 тыс. человек	1
		Размер земельного участка, га	0,05 на автомобиль, но не менее 0,1 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	20
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 2-10 тыс. человек	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов, м	1000
		Транспортная доступность для п. Кирпичный (с использованием транспорта), мин	30
Поликлиника*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20-50 тыс. человек	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	18
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для п. Кирпичный (с использованием транспорта), мин	30
Детская поликлиника*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 10-30 тыс. детей	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	14
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для п. Кирпичный (с использованием транспорта), мин	30
Поликлиника стоматологическая*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 100 тыс. человек	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для города Тимашевска, мин	60
		Транспортная доступность для иных населенных пунктов, мин	120

1	2	3	4
Фельдшерско-акушерский пункт*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 1 тыс. населения	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для п. Кирпичный (с использованием транспорта), мин	30
Участковая больница*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 5-20 тыс. чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для города Тимашевска, мин	60
		Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин	120
Районная больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20-100 тыс. чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	60

*Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

Примечания:
Потребность в площадях земельных участков для объектов здравоохранения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, ед.	Определяется в соответствии с действующей ТСОО КК
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

4. Расчетные показатели уровня обеспеченности населения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Показатель минимальной обеспеченности парковочными местами и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки рассчитывается следующим образом:

$MM = PopOMCY \times k1 - MMstr \times k2 - Нижс$, где:

$PopOMCY$ – планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k1^*$ – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тысячу человек;

$MMstr$ – общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k2$ – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах улично-дорожной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$Нижс$ – количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

*Показатель $k1$ определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному. В случае, если на момент подготовки концепции комплексного развития территории, документации по планировке территории, проектной документации приказ не опубликован, применяются данные приказа, изданного в предшествующем году.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета одно парковочное и (или) машино-место на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест, но не более чем на 50%, в случаях наличия выделенных полос для проезда автобусов.

При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пути) не более 200 м до входной группы в объект капитального строительства.

Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки (оборудованные розетками 220В) электромобилей на территории жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 5% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 200 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и (или)

машино-мест и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными и (или) машино-местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

При расчете общего количества парковочных и (или) машино-мест места парковки семейного типа учитываются как одно парковочное и (или) машино-место.

Расчетные показатели обеспеченности приобъектными автостоянками для парковки (временного хранения) легковых автомобилей приведены в таблице 13.

Таблица 13

Таблица 13

Наименование вида объекта	Расчетная единица	Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу	
1	2	3	
Здания и сооружения			
Учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 кв. м общей площади	1	
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 кв. м общей площади	1	
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1	
Здания и комплексы многофункциональные	60 кв. м общей площади*	1	
Объекты образования			
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7	
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки	
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8	
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки	
Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования	140 кв. м общей площади	1	
Объекты дополнительного образования	1 объект	в городе Тимашевск	Не менее 20
		в поселке Кирпичный	Не нормируется
	100 детей	в городе Тимашевск	Не менее 20 для единовременной высадки
		в поселке Кирпичный	Не нормируется

1	2	3	4
	100 работающих	в городе Тимашевск	50
		в поселке Кирпичный	Не нормируется
Объекты здравоохранения			
Больницы		По заданию на проектирование	
Амбулаторно-поликлинические организации		По заданию на проектирование	
Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	60 кв. м общей площади	1	
Объекты физической культуры и спорта			
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 + 25 парковочных и (или) машино-мест на 100 работающих	
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 кв. м общей площади до 1000 кв. м/50 кв. м общей площади более 1000 кв. м	1, но не менее 25 парковочных и (или) машино-мест на объект общей площадью более 500 кв. м	
Объекты культуры и искусства			
Государственные и муниципальные объекты культуры и искусства		По заданию на проектирование	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные залы, дома культуры, танцевальные залы	60 кв. м общей площади	1	
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20	
Объекты торговли			
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 кв. м общей площади	1	
Объекты общественного питания			
Рестораны и кафе, клубы	50 кв. м общей площади	1	
Средства размещения			
Объекты средств размещения общей площадью до 3000 кв. м	75 кв. м общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров	
Объекты средств размещения общей площадью от 3000 кв. м до 10000 кв. м	150 кв. м общей площади	1 но не менее 10	
Объекты средств размещения общей площадью 10000 кв. м и более	250 кв. м общей площади	1 но не менее 20	

1	2	3
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 кв. м общей площади	1 Но не менее 1
Объекты транспорта		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
* Указанный норматив применяется независимо от состава помещений за исключением следующего случая: Если в многофункциональном здании и (или) комплексе расположены средства размещения, то количество парковочных и (или) машино-мест для общей площади средств размещения рассчитывается отдельно. В общую площадь средств размещения включается общая площадь номерного фонда, а также общая площадь объектов инфраструктуры и МОП средств размещения, указанных в пункте 4 примечаний к таблице 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования. Примечания: 1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. 2. Пешеходная доступность (длина пути) от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 3. Стоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей следует размещать не далее 500 м от объекта туристического осмотра, не нарушая его архитектурно-градостроительный облик. 4. При расчете общей площади не учитывается площадь эксплуатируемой кровли, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих гаражей-стоянок. 5. Допускается размещение стоянок для объектов социального назначения на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких стоянок не устанавливаются. 6. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра. 7. Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 8. Размещение парковочных и (или) машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330.2016. 9. Места для хранения и паркования автомобилей, принадлежащих маломобильным гражданам, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. 10. В границах земельного участка при реконструкции объекта культурного наследия расчетное количество парковочных и (или) машино-мест определяется по заданию на проектирование при условии прохождения проектной документации государственной экспертизы в текущем году. 11. Расчетные показатели парковочных и (или) машино-мест применяются к объектам в границах территории, планируемой под строительство и (или) реконструкцию.		

12. Для средств размещения в границах территории горно-туристических (горнолыжных) курортов, на которую утверждалась документация по планировке территории в рамках реализации Федерального закона от 01.12.2007 N 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", указанные нормы применяются к общей площади вновь возводимых объектов капитального строительства и (или) их частям.

5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий приведены в таблице 14

Таблица 14

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Пожарные депо*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на населенный пункт	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	
		Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники, ед.	По расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»	
			в городе Тимашевск	0
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия, мин	в поселке Кирпичный	0
Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, куб.м.	1,5	
		Площадь пола основных помещений на одного укрываемого, кв.м.	при одноярусном расположении нар	0,6
			при двухъярусном расположении нар	0,5
			при трехъярусном расположении нар	0,4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м.	500**	

1	2	3	4	
Объекты лесопожарной охраны	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество лесопожарных формирований, ед.	35	
		Численность лесопожарных формирований, чел.	210	
		Количество лесопожарных станций и авиаотделений, ед.	11	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность на специальном автомобиле, час	в лесах 1 класса природной пожарной опасности	1
			в лесах 2 класса природной пожарной опасности	2
			в лесах 3-5 класса природной пожарной опасности	3
* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ. **Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.				

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства приведены в таблице 15

Таблица 15

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Универсальная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей городского поселения, мин	60
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей поселения, мин	60
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей поселения, мин	60
Тематический музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей поселения, мин	60

1	2	3	4
Театр драматический	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей поселения, мин	60
Концертный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	2
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей поселения, мин	60
Дворец культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей поселения, мин	60

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и структурных подразделений приведены в таблице 16

Таблица 16

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Объекты для размещения органов исполнительной власти Краснодарского края	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь пола, кв.м на 1 сотрудника (без учета площади для размещения оргтехоснастки)	6*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	5
Государственный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	5

1	2	3	4
Многофункциональ ый центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1**
		Количество окон приема и выдачи документов на 5 тыс. жителей муниципального образования, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормирует ся
Многофункциональ ый молодежный центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормирует ся
Центр занятости населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5
Объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
		Количество объектов на 150 тыс. чел в г. Краснодар, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5
Судебные участки мировых судей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество участков на 15-23 тыс. человек, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5

*Также необходимо руководствоваться нормативами, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2015 г. № 1349 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Краснодарского края, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Краснодарского края, включая подведомственные казенные учреждения».

**В соответствии с пунктом 34 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376, в целях повышения доступности предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», могут быть созданы территориально обособленные структурные подразделения (офисы).

**8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности населения в области жилищного
строительства, благоустройства и озеленения территории
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района**

На территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района жилые зоны организуются в виде кварталов и жилых районов.

Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле: «П/22».

где П – площадь квартир без учёта балконов, лоджий, террас. Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала.

Группы жилых домов необходимо располагать по периметру, отделяя придомовую территорию, предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей, от территорий общего пользования. Доля интервалов между объектами капитального строительства, образующими уличный фронт, должна составлять не более 40% от протяженности застройки по уличному фронту в пределах квартала.

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства,

территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

В состав жилых зон включаются:

зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе культовых зданий, стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Расчетные показатели плотности застройки жилых зон приведены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование жилой зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
1	2
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7
Примечания:	
1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.	
2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.	

В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденными Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г. и введенными в действие информационным письмом от 26 октября 2000 г. № 6906, приказа Мининформсвязи России от 19 апреля 2006 г. № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома приведены в таблице 18.

Таблица 18

Тип системы видеонаблюдения	Тип цифровой камеры видеонаблюдения	Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения
1	2	3
Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома

1	2	3
	цифровая камера внутреннего видеонаблюдения	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице
	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома

Территории общего пользования в Тимашевском городском поселении Тимашевского муниципального района проектируются в виде единой непрерывной системы: озелененных территорий (малые парки, скверы, площади, бульвары, аллеи), общественных площадей и входных групп общественных зданий и помещений (входные группы общественных зданий и помещений проектируют по СП 118.13330.2022), объединенных улицами и дорогами, пешеходными и велосипедными коммуникациями и пр.

Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 19.

Таблица 19

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв. м/чел.	
	город Тимашевск	поселок Кирпичный
Общегородского значения	16	16
Жилых районов	6	6

Примечания:

1. В рамках разработки ДПТ в площадь озелененных территорий общего пользования допускается считать площади озелененных территорий общего пользования, выделяемые в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, площадь земельных участков с кодом ВРИ 12.0.2, а также площадь бульвара с соблюдением процентного соотношения зеленых насаждений и шириной не менее 12 м в поперечном профиле улицы на земельных участках с кодом ВРИ 12.0.1.
2. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.
3. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.
4. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Краснодарского края, по согласованию с местной администрацией, допускается размещение 50% деревьев за границами земельного участка, на расстоянии не более 75 метров.
5. Для городов-курортов площадь озелененных территорий общегородского значения следует увеличивать на 25%.

При размещении озелененных территорий общего пользования следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Процентное соотношение площади зеленых насаждений на территории общего пользования площадью более 3 га принимают не менее 70% ее площади, на территории общего пользования площадью менее 3 га - не менее 40% ее площади.

При озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.

Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20% от площади озелененной территории общего пользования.

Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории следует определять по таблице 20.

Таблица 20

Элемент придомовой территории	Расчетная единица	Площадь на расчетную единицу, кв. м	Минимальный размер площадки, кв. м
1	2	3	4
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 кв.м площади квартир	2,5	20
Площадки для отдыха взрослого населения	100 кв.м площади квартир	0,4	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	100 кв.м площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.
2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.
3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.
4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования и (или) размещения физкультурно-оздоровительных комплексов площадью не менее расчетной площади таких площадок.
5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности индивидуальных жилых домов площадками при подготовке концепции комплексного развития территории и (или) документации по планировке территории следует определять по таблице 21.

Таблица 21

Элемент придомовой территории	Расчетная единица	Площадь на расчетную единицу, кв. м	Минимальный размер площадки, кв. м
1	2	3	4
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 житель	0,55	20
Площадки для отдыха взрослого населения	1 житель	0,09	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	1 житель	1,65	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.
2. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.
3. Не менее 50% территории площадок для занятий физкультурой и спортом необходимо предусматривать для размещения площадок для игровых видов спорта.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

Сведения об административно-территориальном устройстве Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

Муниципальное образование Тимашевское городское поселение Тимашевского муниципального района Краснодарского края образовано Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 № 698-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тимашевский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ».

Границы муниципального образования Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района утверждены Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 № 698-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тимашевский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ». Тимашевское городское поселение Тимашевского муниципального района Краснодарского края занимает территорию площадью 18430,87 га.

В состав Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района входят 2 населенных пункта: город Тимашевск и поселок Кирпичный.

2. Обоснование положений основной части

2.1. Обоснование перечня областей нормирования Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

2.1.1. Перечень объектов местного значения Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселения приведены в таблице 22

Таблица 22

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
1	2	3	3
1	Электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение	Инженерные сети населённых пунктов	Статья 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации. СП 402.1325800.2018. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Свода правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Свод правил СП 282.1325800.2023 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства» Межгосударственный стандарт ГОСТ 33864-2016 «Энергетическая эффективность. Оборудование для отопления. Проектирование с учетом воздействия на окружающую среду». Свода правил СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления». Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в автомобильных дорогах местного значения приведены в таблице 23

Таблица 23

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная плотность улично-дорожной сети в населенном пункте (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв.км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично с СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

1	2	3
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная плотность велодорожной сети в населенном пункте (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв.км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично параметрам плотности улично-дорожной сети. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.
Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов определяется по заданию на проектирование. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно СП 42.13330.2016.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно СП 42.13330.2016.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта приведены в таблице 24

Показатели обеспеченности и территориальной доступности установлены в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О

рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», а также таблицей 9.

При расчете площади здания и земельного участка применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства таких объектов, а также анализ потребности населения Краснодарского края в данных объектах, проведенный министерством физической культуры и спорта Краснодарского края.

Таблица 24

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
1	Физическая культура и спорт	плоскостные сооружения; спортивные залы; крытые плавательные бассейны; другие объекты, включая спортивные манежи, лыжные базы, ледовые катки, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.; объекты сельской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки.	Глава 3 ГрК РФ. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»; приказ Минспорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования приведены в таблице 25

Показатели минимального уровня обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях и местами в учреждениях среднего образования определены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Данные показатели рассчитываются, исходя из сведений о возрастном-половом составе населения Краснодарского края, предоставляемых управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#), на год, предшествующий расчетному.

Таблица 25

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
1	Образование	дошкольные образовательные организации; крытые бассейны для дошкольников; общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища.	Глава 3 ГрК РФ. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.6. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения приведены в таблице 26

Таблица 26

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Станции скорой медицинской помощи	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальный уровень обеспеченности составляет 1 объект на 50 тыс. чел. в соответствии с приказом Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (далее - приказ Минздрава России № 132н).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность в одну сторону составляет 20 минут (приказ Минздрава России № 132н). С учетом норматива минимальной обеспеченности и максимальной транспортной доступности, станции скорой медицинской помощи, как самостоятельные объекты, а не подразделения в структуре больниц, амбулаторий и т.п., должны располагаться в ареалах, в которых в радиусе 20 км проживает не менее 50 тыс. чел.
Амбулатории, в том числе врачебные или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуется проектировать 1 объект на 2-10 тыс. чел., в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах и транспортная доступность в населенных пунктах установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.
Поликлиника	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	В соответствии с приказом Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20-50 тыс. чел. Пропускная способность одного кабинета врачебного приема и размер земельного участка установлены в соответствии с СП 158.13330.2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах и транспортная доступность в населенных пунктах установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.
Детская поликлиника	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	В соответствии с приказом Минздрава № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 10-30 тыс. детей. Пропускная способность одного кабинета врачебного приема и размер земельного участка установлены в соответствии с СП 158.13330.2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах и транспортная доступность в населенных пунктах установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.

1	2	3
Поликлиника стоматологическая	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 100 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлена в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлена в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
Фельдшерско- акушерский пункт	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов устанавливается по заданию на проектирование согласно СП 42.13330.2016. Размер земельного участка установлен в соответствии с СП 158.13330.2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность в одну сторону установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Участковая больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 5-20 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. и транспортная доступность в остальных населенных пунктах установлена в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность установлена как для экстренной формы оказания медицинской помощи в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
Районная больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно приказу Минздрава России № 132н рекомендуется проектировать в расчете 1 объект на 20-100 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность установлена как для экстренной формы оказания медицинской помощи в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.7. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 27

Таблица 27

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов определяется в соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.8. Обоснование расчетных показателей уровня обеспеченности населения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки принят в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами приобъектных автостоянок принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», исходя из анализа потребности населения и текущей обеспеченности.

2.9 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий приведены в таблице 28

Таблица 28

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Пожарные депо	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники принимается по расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия в городе Тимашевск не менее 10 мин, в поселке Кирпичный не менее 20 мин. установлено в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, площадь пола основных помещений на одного укрываемого и радиус сбора укрываемых установлены в соответствии с СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

1	2	3
Объект лесопожарной охраны	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество лесопожарных формирований, численность лесопожарных формирований и количество лесопожарных станций и авиаотделений определены в соответствии с нормативами обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 г. № 1605-р (показатели для Краснодарского края).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность на специальном автомобиле установлена в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 апреля 2022 г. № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

2.10. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства приведены в таблице 29

Таблица 29

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Универсальная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее - Распоряжение Минкультуры России № Р-2879).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Тематический музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

1	2	3
Театр драматический	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Концертный театр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Дворец культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

2.11. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и структурных подразделений приведены в таблице 30

Таблица 30

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты для размещения органов исполнительной власти Краснодарского края	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь пола не менее 6 кв. м на 1 сотрудника (без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки) принята согласно СП 118.13330.2022.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.
Государственный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на принято согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг». Не менее 1 окна приема и выдачи документов на 5 тыс. жителей муниципального образования принято в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Многофункциональный молодежный центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта в соответствии с приказом Росмолодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Центр занятости населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта принято согласно текущей обеспеченности объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.
Объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта принято согласно текущей обеспеченности объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.
Судебные участки мировых судей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 судебного участка мировых судей на 15-23 тыс. жителей принято на основании Федерального закона от 17 декабря 1998 г. № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации» с учетом общего числа мировых судей и соответствующего ему количества судебных участков в Краснодарском крае - 270, определенного Федеральным законом от 29 декабря 1999 г. № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.

2.12. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области жилищного строительства, благоустройства и озеленения территории приведены в таблице 31

Таблица 31

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
1	2	3	4
1	Жилищное строительство	плотность застройки жилых зон; придомовое и внутриподъездное видеонаблюдение многоквартирного жилого дома.	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Градостроительный кодекс РФ. Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

1	2	3	4
2	Благоустройство и озеленение территории	озелененные территории общего пользования в границах населенного пункта; площадки придомовой территории многоквартирных жилых домов; площадки придомовой территории индивидуальных жилых домов;	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приказ Минстроя России от 23 апреля 2025 г. № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Кодекса и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Элементы планировочной структуры установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Расчетные показатели в отношении плотности жилой застройки установлены с учетом региональных особенностей, в том числе территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей. Также, при расчете данных показателей применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства ранее введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства, расположенных на территории Краснодарского края.

Необходимость выделения элементов планировочной структуры и установления их параметров планируемого развития при образовании новых земельных участков устанавливается во избежание нарушения требований Кодекса и Земельного кодекса Российской Федерации.

Внедрение систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах обусловлена реализацией в регионе распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 апреля 2015 г. № 298 «Об организации и выполнении мероприятий по построению, внедрению и эксплуатации на территории Краснодарского края аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», а также решения постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в Краснодарском крае от 19 апреля 2023 г. № 91-КС, утвержденного распоряжением Губернатора Краснодарского края от 15 мая 2023 г. № 120-р, в целях реализации единого системного подхода к обеспечению общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания граждан на территории Краснодарского края.

Расчетные показатели в отношении площади озелененных территорий, обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом анализа потребности населения, а также региональных особенностей (территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей).

Требования в отношении проектирования территорий общего пользования в виде единой непрерывной системы установлены в соответствии с «СП 531.1325800.2024. Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Настоящие МНГП применяются при разработке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, а также используются для принятия решений в пределах своих полномочий органами местного самоуправления Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

Настоящие МНГП применяются при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района объектами местного значения, предусмотренными частями 3 статьи 29.2 Кодекса, устанавливаемые МНГП, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения, установленных Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Кодекса, установленные МНГП не могут превышать предельные значения таких показателей, установленных Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Не применяются настоящие МНГП к документации по планировке территории, разрабатываемой и утверждаемой во исполнение договоров комплексного развития территории, заключенных до даты вступления в силу настоящих МНГП, а также утвержденной документации по планировке территории.

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова