

Российская Федерация

*Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

в отношении территориальной зоны «многофункциональная
общественно-деловая зона (ОД-2)» по адресу:
Краснодарский край, Тимашевский район,
г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28



Тимашевск 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документации	Кол-во док-тов	Кол-во листов
Том 1			
Основная (Утверждаемая) часть			
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	1	16
Графические материалы			
2	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры М 1:500	1	1
3	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий М 1:500	1	1
4	Чертеж границ образуемого земельного участка М 1:500	1	1
Том 2			
Материалы по обоснованию			
Графические материалы			
6	Чертеж границ существующих земельных участков и ЗОУИТ М 1:500	1	1
7	Чертеж местоположения объектов капитального строительства М 1:500	1	1
Приложения			
8	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на ЗУ	11	112
9	Топографическая съёмка М 1:500	1	1

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1	Титульный лист том 1	
	Пояснительная записка	8
	1. Общие данные	9
	2. Проектное решение по межеванию территории	10
	3. Образование земельного участка	10
	4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	18
	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	19
2	6. Установление красных линий	19
	7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	20
	8. Таблица 16	23
	9. Таблица 17	25
3	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры М 1:500	36
4	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий М1:500	37
5	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:500	37
6	Титульный лист том 2	39
7	Чертеж границ существующих земельных участков и ЗОУИТ М 1:500	40
8	Чертеж местоположения объектов капитального строительства М 1:500	41
9	Приложения	42

СОГЛАСОВАНО:

Начальник МБУ « Управление

Архитектуры и градостроительства ТГП»



О.И. Артёменко

25.10.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

Н.М.Черниговская

25.10.2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по адресу: г. Тимашевск, ул.Мельничная,28

1. Основание для разработки	Договор №85 от 25.10.2024г. на оказание платных услуг Ст.8, ст.41, ст.43, ст.45, ст.46, ст.57 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, настоящее техническое задание
2. Заказчик (заявитель)	Черниговская Наталья Михайловна
3. Подрядчик	МБУ "Управление архитектуры и градостроительства ТГП Тимашевский р-н"
4.Объект разработки	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)
5. Цели проекта	Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.
6. Документы, регламентирующие выполнение работ	1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; 2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; 3. Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ; 4. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ; 5. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; 6. Федеральный закон от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; 8. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 9. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»; 10. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»; 11. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 12. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; 13. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 14. Федеральный закон от 2 августа 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»; 15. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

16. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
17. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
18. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
19. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
20. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
1. 16. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.
2. 17. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр);
3. 18. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
4. 19. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»;
21. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
22. СП 131.13330.2020 СНиП 23-01-99* Строительная климатология" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020 г. N 859/пр);
23. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
24. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
26. СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
28. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
29. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
30. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

	31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; 32. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; 33. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.06.2017 № 271 «Об утверждении требований к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным обозначениям указанных сведений, требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требований к содержанию топографических карт, в том числе рельефных карт». 34. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; 35. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 26.02.2024 г.); 36. Генеральный план Тимашевского городского поселения (в редакции Решения Совета Тимашевского городского поселения № 102 от 06.10.2021г; 37. Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения (в редакции Решения Совета Тимашевского городского поселения, Тимашевского района №8 от 25.09.2024г.); 38. Местные нормативы градостроительного проектирования Тимашевского городского поселения, Тимашевского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района 7 августа 2013 №274 (в редакции Решения Совета Тимашевского городского поселения, Тимашевского района №8 от 25.09.2024г.);
7. Исходные данные	Генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района. Правила землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденными решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 17 декабря 2013 г. № 302 (с изменениями от 20 мая 2022 г. № 148, от 30 марта 2023 г. № 199, № 240 от 30.11.2023г, №8 от 25.09.2024г.) Местные нормативы градостроительного проектирования от 08.04.2022 №141. Информация отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района- о наличии оформленных прав на земельные участки в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории; о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане терри-

	тории; информация о ранее разработанной градостроительной документации, включая документацию по планировке территории, о геодезических, и картографических материалах. Планшеты топографической съёмки масштаба 1:500 запрашиваются в Отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район. Информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учёт запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
8. Виды работ	1. Разработка проекта межевания территории 1.1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чертежей межевания территории и материалов по обоснованию: 1.1.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1.1.1.1 границы существующих земельных участков; 1.1.1.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 1.1.1.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 1.1.1.4. границы особо охраняемых природных территорий; 1.1.1.5 границы территорий объектов культурного наследия. 1.2.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.2.2.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 1.2.2.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.2.2.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.3.3. На чертежах межевания территории отображаются: 1.3.3.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 1.3.3.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 1.3.3.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 1.3.3.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.3.3.5. границы зон действия публичных сервитутов. 2. Согласование проекта межевания территории. 2.1. Согласование проекта межевания территории с функциональными органами администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района производится Отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

	4. Подготовка проекта межевания территории к публичным слушаниям в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. Участие в публичных слушаниях. Доработка документации по результатам публичных слушаний. 4.1. Подготовка демонстрационных материалов к публичным слушаниям. Материалы должны проекта межевания территории, в том числе экспликация образуемых и изменяемых земельных участков быть выполнены в электронном формате – PDF и в печатном виде в 2-х экземплярах. 4.2. Подготовка доклада. Выступление специалистов на публичных слушаниях; 4.3. Подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются к исполнению, доработка документации по результатам публичных слушаний.	
9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в 2-х (двух) экземплярах на бумажной основе и в 1-м экз. на магнитном носителе.	
10. Требования к текстовой и графической частям	Текстовая часть (в электронном и печатном виде)	Электронный вид в формате Microsoft Word и PDF, печатный вид должен быть сброшюрован
	Графическая часть (в электронном и печатном виде)	Графический материал в печатном виде и в электронном виде в формате PDF и файлы в векторном формате SHP в системе координат МСК 23 зона 1 на электронном носителе.
	Количество экземпляров	2 (два) экземпляра документации на бумажном носителе. 1 (один) экземпляр документации в электронном виде.
11. Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения документации в полном объеме 3 месяца с момента выдачи технического задания на проектирование и исходных данных заинтересованному лицу	

Техническое задание составила: Кондр Л.Н.Кондратюк

Приложение

Координаты границ территориальной зоны ОД-2 (многофункциональная общественно - деловая зона) в кадастровом квартале 23:31:0312046.

1	542865.63	1376164.60
2	542871.37	1376178.09
3	542801.05	1376211.18
4	542735.61	1376241.94
5	542658.64	1376275.49
6	542641.76	1376282.91
7	542644.25	1376291.19
8	542645.06	1376296.59
9	542646.00	1376302.86
10	542646.77	1376308.26
11	542647.54	1376313.63
12	542648.30	1376319.00
13	542649.07	1376324.40
14	542649.85	1376329.79
15	542650.64	1376335.34
16	542651.40	1376340.89
17	542653.00	1376351.81
18	542653.79	1376357.35
19	542654.51	1376362.50
20	542655.18	1376367.32
21	542634.03	1376369.74
22	542607.78	1376375.92
23	542577.66	1376378.68
24	542573.91	1376371.88
25	542571.02	1376366.61
26	542567.51	1376367.81
27	542563.30	1376352.22
28	542562.45	1376350.45

29	542559.33	1376333.16
30	542556.90	1376324.51
31	542556.14	1376322.19
32	542610.80	1376297.00
33	542584.22	1376222.00
34	542551.76	1376236.98
35	542549.43	1376231.58
36	542541.59	1376212.62
37	542527.57	1376217.82
38	542524.16	1376209.82
39	542522.63	1376210.45
40	542520.13	1376204.70
41	542510.80	1376183.17
42	542506.50	1376173.87
43	542558.06	1376150.92
44	542576.50	1376198.08
45	542584.93	1376195.19
46	542600.49	1376193.04
47	542602.02	1376202.42
48	542638.77	1376195.39
49	542719.54	1376187.34

Российская Федерация

*Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

в отношении территориальной зоны «многофункциональная
общественно-деловая зона (ОД-2)» по адресу:
Краснодарский край, Тимашевский район,
г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28

Том.1 Основная часть(утверждаемая)



Начальник МБУ
«Управление архитектуры и
градостроительства ТГП»



О.И.Артёменко

Тимашевск 2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории
в отношении территориальной зоны
«многофункциональная общественно - деловая зона ОД-2»
по адресу: г. Тимашевск, ул.Мельничная,28

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания					
						Том 1.			Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть			П	5	
						МБУ «Управление арх-ры и град-ва ТГП»					

1. Общие данные

Проект межевания территории в отношении территориальной зоны «многофункциональная общественно - деловая зона ОД-2» по адресу: г. Тимашевск, ул.Мельничная,28, разработан МБУ «Управление архитектуры и градостроительства Тимашевского городского поселения Тимашевского района» на основании договора, а также в соответствии с нормами действующего законодательства.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен в виде отдельного документа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			6

2. Проектное решение по межеванию территории

Основанием для разработки проекта межевания территории является заявление собственника на земельный участок о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «многофункциональная общественно - деловая зона ОД-2» по адресу: г. Тимашевск, ул.Мельничная,28.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем перераспределения, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной или муниципальной собственности. В результате перераспределения площадь образуемых земельных участков увеличивается не более чем до установленных предельных параметров максимальных размеров земельных участков.

Границы проектируемой территории расположены в кадастровом квартале: 23:31:0312046, в зоне ОД-2 (многофункциональная общественно - деловая зона).

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии со ст. 262 «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемого земельного участка обеспечивается за счет земель общего пользования находящихся в муниципальной собственности.

3. Образование земельного участка

Установление границ земельного участка на местности и определение координаты точек земной поверхности выполнено картометрическим методом, на топографической основе масштаба М 1:500. Топографическая съемка и подготовка проекта межевания территории выполнены в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного недвижимости.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Проект межевания						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				7

Настоящим проектом межевания территории образуются:

1) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ 1, площадью 453 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:603, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, 26Б с видом разрешенного использования — магазины и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 1.

Координаты		
№	x	y
19	542764,32	1376221,96
20	542746,51	1376230,43
21	542745,66	1376228,65
22	542743,62	1376224,39
23	542746,55	1376222,98
24	542737,94	1376205,23
54	542752,73	1376198,40

2) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ2, площадью 790 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:604, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, 28/1, с видом разрешенного использования — магазины и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице .

Таблица 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			8

Координаты		
№	x	y
18	542779,78	1376214,60
19	542764,32	1376221,96
51	542752,73	1376198,40
24	542737,94	1376205,23
25	542735,27	1376199,28
26	542727,37	1376203,01
27	542724,44	1376196,14
28	542765,91	1376186,68
53	542770,53	1376195,78
17	542779,57	1376214,17

3) Образуется земельный участок с условным номером ЗУЗ, площадью 267 кв. м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:13, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная,28/2, с видом разрешенного использования —магазины и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 3.

Таблица 3

Координаты		
№	x	y
14	542787,84	1376212,27
16	542782,12	1376214,88
17	542781,54	1376213,41
53	542779,57	1376214,17
28	542765,91	1376186,68
29	542774,66	1376184,36
30	542777,20	1376189,87
31	542778,47	1376192,59
32	542782,65	1376201,12
13	542787,15	1376210,77

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			9

4) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ 4, площадью 67кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:15, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, 28/3, с видом разрешенного использования – под магазином и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 4.

Таблица 4

Координаты		
№	x	y
12	542792,88	1376208,19
13	542787,15	1376210,77
32	542782,65	1376201,12
33	542788,42	1376198,47

5) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ5, площадью 78кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:10, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, с видом разрешенного использования – под магазин и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 5.

Таблица 5

Координаты		
№	x	y
52	542799,46	1376191,80
8	542804,50	1376202,82
9	542798,69	1376205,49
36	542793,60	1376194,45
37	542795,12	1376193,78

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			

6) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ6, площадью 353 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:127, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, 28/6, с видом разрешенного использования – под магазином и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 6

Таблица 6

Координаты		
№	x	y
7	542813,27	1376198,94
8	542804,50	1376202,82
52	542799,46	1376191,80
37	542795,12	1376193,78
38	542790,07	1376181,13
39	542810,95	1376176,75
40	542812,62	1376181,16
49	542814,15	1376185,04
50	542813,96	1376185,13
51	542808,17	1376187,77

7) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ7, площадью 78 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:9, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, 28/6, с видом разрешенного использования – под незавершенным строительством магазина и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			11

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 7.

Таблица 7

Координаты		
№	x	y
6	542808,17	1376187,77
7	542813,96	1376185,13
51	542819,07	1376196,24
50	542813,27	1376198,94

8) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ8, площадью 123кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:11, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, уч.8 с видом разрешенного использования – под незавершенным строительством магазина и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 8.

Таблица 8

Координаты		
№	x	y
41	542818,60	1376178,47
47	542820,91	1376183,61
48	542820,54	1376183,78
4	542825,95	1376195,74
5	542820,15	1376198,45
6	542819,07	1376196,24
50	542813,78	1376185,21
49	542814,15	1376185,04
40	542812,62	1376181,16

9) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ9, площадью 80кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:14, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, 28/9 с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			12

видом разрешенного использования – под магазином и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 9.

Таблица 9

Координаты		
№	x	y
2	542831,55	1376193,72
3	542826,12	1376196,12
4	542825,95	1376195,74
48	542820,54	1376183,78
47	542820,91	1376183,61
46	542825,88	1376181,45

10) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ10, площадью 82кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:16, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, 28/10 с видом разрешенного использования – для эксплуатации магазина и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 10.

Таблица 10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			13

Координаты		
№	x	y
1	542837,09	1376191,19
2	542831,55	1376193,72
46	542825,88	1376181,45
45	542831,40	1376178,92

11) Образуется земельный участок с условным номером ЗУ11, площадью 100кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312046:180, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул.Мельничная, 28/13 с видом разрешенного использования – для строительства объекта торговли и земель находящихся в муниципальной собственности. Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования ул.Мельничная.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 11.

Таблица 11

Координаты		
№	x	y
43	542828,15	1376171,68
44	542829,84	1376175,40
45	542831,40	1376178,92
46	542825,88	1376181,45
47	542820,91	1376183,61
41	542818,60	1376178,47
42	542817,13	1376175,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			14

4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

В результате выполнения проекта межевания территории, в отношении территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)» по адресу: г. Тимашевск, Мельничная, 28, в соответствии с правилами землепользования и застройки Тимашевского городского поселения образуется ЗУ:1, общей площадью 453 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Служебные гаражи" код 4.9*

ЗУ:2, общей площадью 790 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Служебные гаражи" код 4.9*

ЗУ:3, общей площадью 267 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Магазины" код 4.4*

ЗУ:4, общей площадью 67 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Магазины" код 4.4*

ЗУ:5, общей площадью 78 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Магазины" код 4.4*

ЗУ:6, общей площадью 353 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Служебные гаражи" код 4.9*

ЗУ:7, общей площадью 78 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Магазины" код 4.4*

ЗУ:8, общей площадью 123 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Магазины" код 4.4*

ЗУ:9, общей площадью 80 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Магазины" код 4.4*

ЗУ:10, общей площадью 82 кв.м., с видом разрешенного использования - *" Магазины" код 4.4*

ЗУ:11, общей площадью 100 кв.м., с видом разрешенного использования - *Магазины" код 4.4*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 15
			Проект межевания						
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ЗУ:12, общей площадью 784 кв.м., с видом разрешенного использования -
Магазины" код 4.4

ЗУ:13, общей площадью 450 кв.м., с видом разрешенного использования -
Магазины" код 4.4

ЗУ:14, общей площадью 267 кв.м., с видом разрешенного использования –
«Бытовое обслуживание" код 3.3

ЗУ:15, общей площадью 100 кв.м., с видом разрешенного использования -
Магазины" код 4.4

(В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями от 23 июня 2022 г.).

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных
или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории
общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в
отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд данным проектом не
предусматривается.

6. Установление красных линий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			16

Одной из основных задач разработки проекта межевания территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории размещения проектируемого объекта.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Красные линии являются основой для проектирования других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользователей.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии, поэтому проект планировки территории не будет содержать исключенных красных линий.

В проекте межевания территории предусматривается установление красных линий для застроенной территории. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены на чертеже.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания				17

точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

1	542865.63	1376164.60
2	542871.37	1376178.09
3	542801.05	1376211.18
4	542735.61	1376241.94
5	542658.64	1376275.49
6	542641.76	1376282.91
7	542644.25	1376291.19
8	542645.06	1376296.59
9	542646.00	1376302.86
10	542646.77	1376308.26
11	542647.54	1376313.63
12	542648.30	1376319.00
13	542649.07	1376324.40
14	542649.85	1376329.79
15	542650.64	1376335.34
16	542651.40	1376340.89
17	542653.00	1376351.81

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			18

18	542653.79	1376357.35
19	542654.51	1376362.50
20	542655.18	1376367.32
21	542634.03	1376369.74
22	542607.78	1376375.92
23	542577.66	1376378.68
24	542573.91	1376371.88
25	542571.02	1376366.61
26	542567.51	1376367.81
27	542563.30	1376352.22
28	542562.45	1376350.45
29	542559.33	1376333.16
30	542556.90	1376324.51
31	542556.14	1376322.19
32	542610.80	1376297.00
33	542584.22	1376222.00
34	542551.76	1376236.98
35	542549.43	1376231.58
36	542541.59	1376212.62
37	542527.57	1376217.82
38	542524.16	1376209.82
39	542522.63	1376210.45
40	542520.13	1376204.70
41	542510.80	1376183.17
42	542506.50	1376173.87
43	542558.06	1376150.92
44	542576.50	1376198.08
45	542584.93	1376195.19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			19

46	542600.49	1376193.04
47	542602.02	1376202.42
48	542638.77	1376195.39
49	542719.54	1376187.34

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался, поэтому утверждаемый проект межевания территории не содержит сведений указанных в п. 5.5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания			20

Ведомость образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ кв. м.	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес образуемого ЗУ
1	2	4	7	8	9
ЗУ:1	23:31:0312046:603	453	Земли населенных пунктов	«Служебные гаражи»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 26Б
ЗУ:2	23:31:0312046:604	790	Земли населенных пунктов	«Служебные гаражи»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28/1
ЗУ:3	23:31:0312046:13	267	Земли населенных пунктов	«Магазины»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28/2
ЗУ:4	23:31:0312046:15	67	Земли населенных пунктов	«Магазины»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28/3
ЗУ:5	23:31:0312046:10	78	Земли населенных пунктов	«Магазины»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная
ЗУ:6	23:31:0312046:127	353	Земли населенных пунктов	«Служебные гаражи»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28/6

ЗУ:7	23:31:0312046:9	78	Земли Населенных пунктов	«Магазины»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28/7
ЗУ:8	23:31:0312046:11	123	Земли Населенных пунктов	«Магазины»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, уч. 8
ЗУ:9	23:31:0312046:14	80	Земли Населенных пунктов	«Магазины»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28/9
ЗУ:10	23:31:0312046:16	82	Земли Населенных пунктов	«Магазины»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28/10
ЗУ:11	23:31:0312046:180	100	Земли Населенных пунктов	«Магазины»	Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28/13

Таблица 17.1

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:1

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:603	449	Аренда	Яцына Игорь Николаевич	Земли населенных пунктов	Магазины	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная,26 Б
2	23:31:0312046	4	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная

Таблица 17.2

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:2

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:604	784	-	Черниговская Наталья Михайловна	Земли населенных пунктов	магазины	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная,28/1
2	23:31:0312046	6	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная

Таблица 17.3

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:3

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:13	77	Собственность	Юшкова Анжела Владимировна	Земли населенных пунктов	магазин	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная,28/2
2	23:31:0312046	190	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:4

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:15	64	Собственность	Вачаев Сергей Сергеевич	Земли населенных пунктов	Под магазином	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная,28/3
2	23:31:0312046	3	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:5

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:10	77	Собственность	Клюкина Наталья Александровна	Земли населенных пунктов	Под магазин	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, ул. Мельничная
2	23:31:0312046	1	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, ул. Мельничная

Таблица 17.6

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:6

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:127	160	Собственность	Любченко Анжелика Юрьевна	Земли населенных пунктов	Под магазином	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная, 28/6
2	23:31:0312046	193	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:7

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:9	77	Собственность	Любченко Ангелика Юрьевна	Земли населенных пунктов	Под незавершенным строительством магазина	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, ул. Мельничная, 28/6
2	23:31:0312046	1	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, ул. Мельничная

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:8

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:11	77	Собственность	Москаленко Виктор Васильевич	Земли населенных пунктов	Под незавершенным строительством магазином	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная, уч.8
2	23:31:0312046	46	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная

Таблица 17.9

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:9

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:14	64	Собственность	Фандий Полина Владимировна	Земли населенных пунктов	Под магазином	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная,28/9
2	23:31:0312046	16	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная

Таблица 17.10

Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:10

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:16	64	Собственность	Фандий Полина Владимировна	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная,28/10
2	23:31:0312046	18	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная

Таблица 17.11

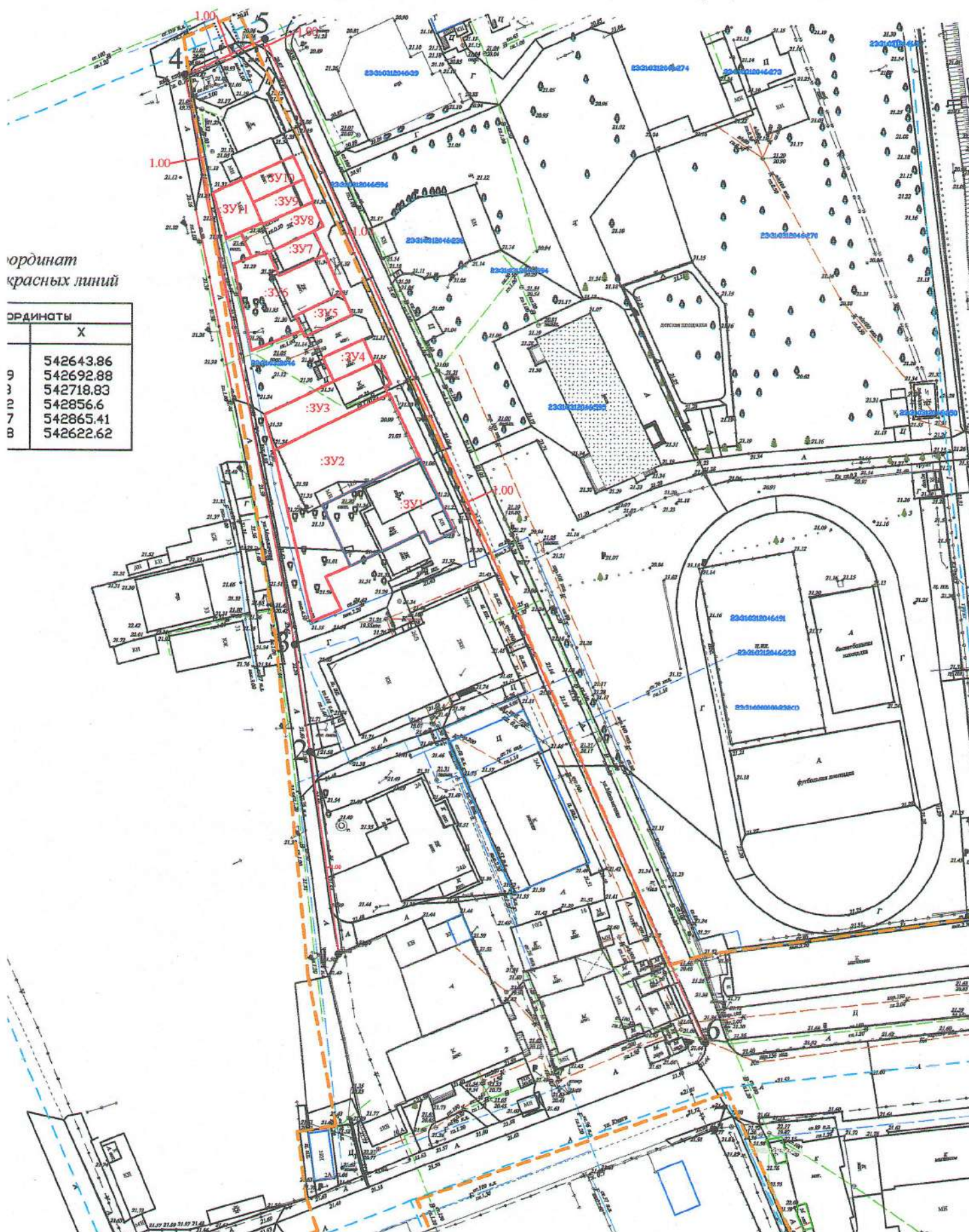
Ведомость земельных участков, из которых образуется ЗУ:11

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Вид права земельного участка	Правообладатель ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:31:0312046:180	48	аренда	Фандий Полина Владимировна	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта торговли	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная,28/13
2	23:31:0312046	52	-	-	Земли населенных пунктов	-	Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр.Сахарный завод, ул.Мельничная

Документация по планировке территории (проект межевания
территории) в отношении территориальной зоны:
"Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)" по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н. Сахарный завод, ул. Мельничная, 28



Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении
территориальной зоны: "Многофункциональная общественно деловая
ЗОНА (ОД-2)" по адресу: г. Тимашевск, мкр-н Сахарного завода, ул. Мельничная



Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной "Многофункциональная зона общественно-деловой застройки (ОД-2)" по адресу: г. Тимашевск, мкр-н. Сахарного завода, ул. Мельничная, 28

эт 453 кв.м

Площадь ЗУ6 составляет 353 кв.м

ты
Х
12764.32
12746.51
12745.66
12743.62
12746.55
12737.94
12752.73

N N точек	Координаты	
	Y	X
7	1376198.94	542813.27
8	1376202.82	542804.50
52	1376191.80	542799.46
37	1376193.78	542795.12
38	1376181.13	542790.07
39	1376176.75	542810.95
40	1376181.16	542812.62
49	1376185.04	542814.15
50	1376185.13	542813.96
51	1376187.77	542808.17

г 790 кв.м

Площадь ЗУ7 составляет 78 кв.м

ты
Х
42779.78
42764.32
42752.73
42737.94
42735.27
42727.37
42724.44
42765.91
42770.53
42779.57

N N точек	Координаты	
	Y	X
6	1376187.77	542808.17
7	1376185.13	542813.96
51	1376196.24	542819.07
50	1376198.94	542813.27

г 267 кв.м

Площадь ЗУ8 составляет 123 кв.м

ты
Х
42787.84
42782.12
42781.54
42779.57
42770.53
42765.91
42774.66
42777.2
42778.47
42782.65
42787.15

N N точек	Координаты	
	Y	X
41	1376178.47	542818.6
47	1376183.61	542820.91
48	1376183.78	542820.54
4	1376195.74	542825.95
5	1376198.45	542820.15
6	1376196.24	542819.07
50	1376185.21	542813.78
49	1376185.04	542814.15
40	1376181.16	542812.62

Площадь ЗУ9 составляет 80 кв.м

г 67 кв.м

N N точек	Координаты	
	Y	X
2	1376193.72	542831.55
3	1376196.12	542826.12
4	1376195.74	542825.95
48	1376183.78	542820.54
47	1376183.61	542820.91
46	1376181.45	542825.88

Площадь ЗУ10 составляет 82 кв.м

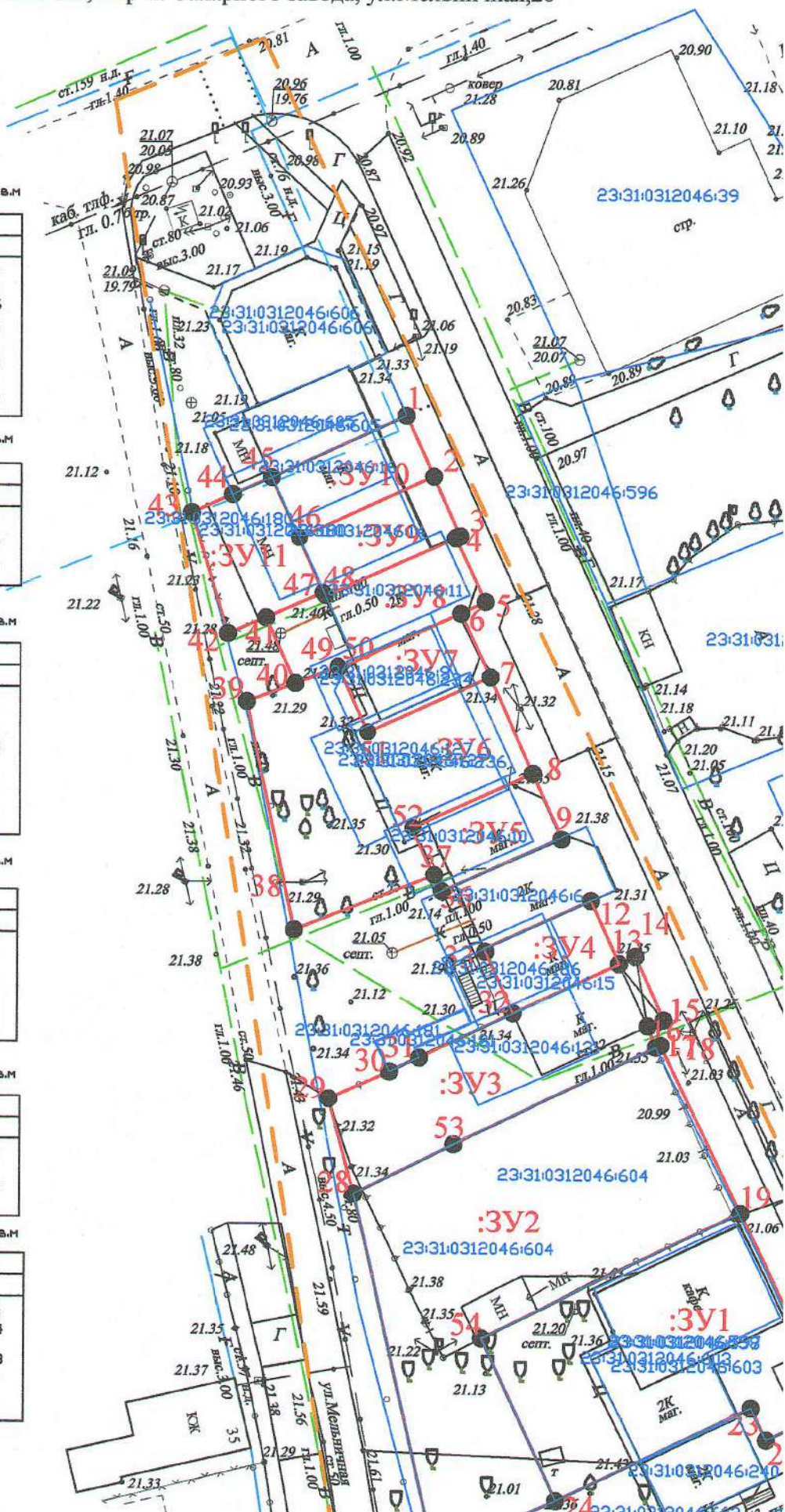
г 78 кв.м

N N точек	Координаты	
	Y	X
1	1376191.19	542837.09
2	1376193.72	542831.55
46	1376181.45	542825.88
45	1376178.92	542831.4

Площадь ЗУ11 составляет 100 кв.м

ты
Х
42799.46
42804.50
42798.69
42793.60
42795.12

N N точек	Координаты	
	Y	X
43	1376171.68	542828.15
44	1376175.4	542829.84
45	1376178.92	542831.4
46	1376181.45	542825.88
47	1376183.61	542820.91
41	1376178.47	542818.6
42	1376175	542817.13



Российская Федерация

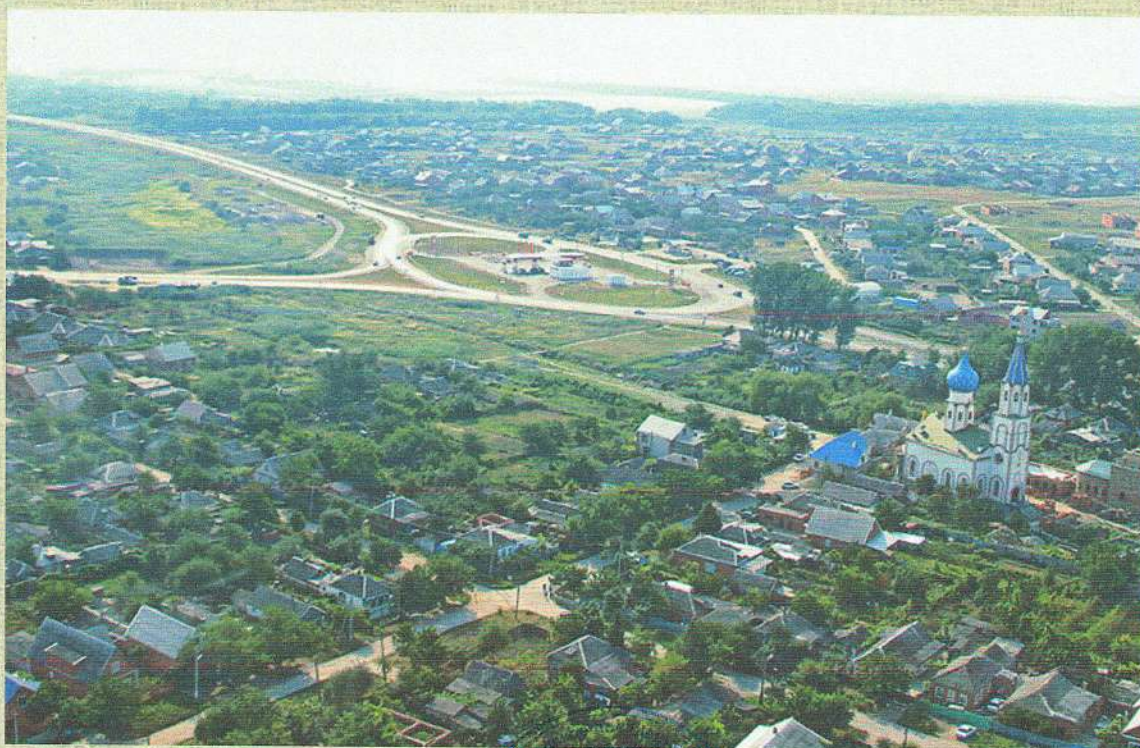
*Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

в отношении территориальной зоны «многофункциональная
общественно-деловая зона (ОД-2)» по адресу:
Краснодарский край, Тимашевский район,
г. Тимашевск, ул. Мельничная, 28

Том.2 Материалы по обоснованию



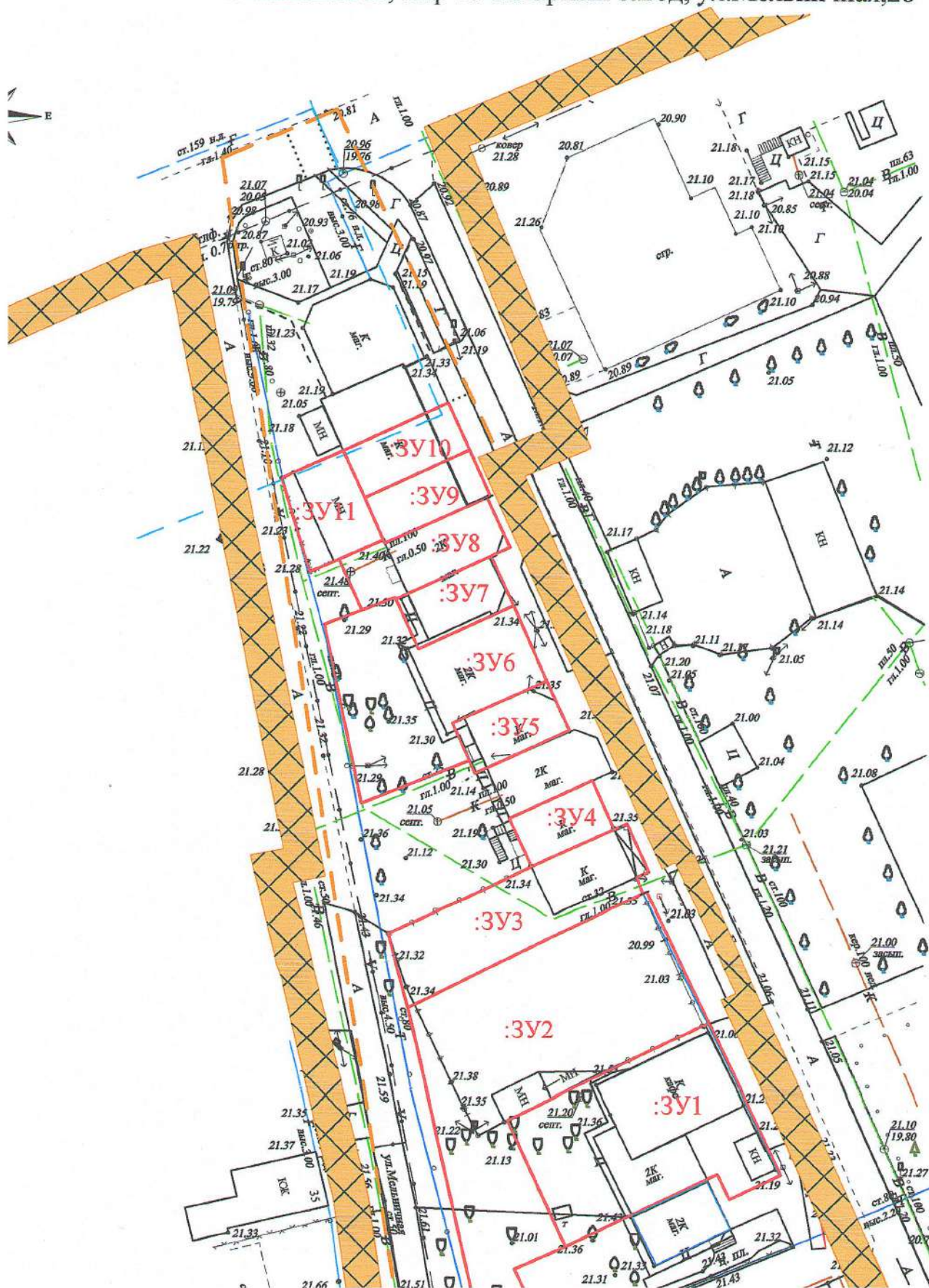
Начальник МБУ
«Управление архитектуры и
Градостроительства ТГП»



О.И. Артёменко

Тимашевск 2024

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны:
"Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)" по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н. Сахарный завод, ул. Мельничная, 28



Документация по планировке территории (проект межевания
территории) в отношении территориальной зоны:
"Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)" по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н. Сахарный завод, ул. Мельничная, 28



ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2024

№ 1210

город Тимашевск

**О подготовке проекта документации по планировке
территории (проект межевания территории) в отношении
территориальной зоны «Многофункциональная
общественно-деловая зона (ОД2)» по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод,
ул. Мельничная, 28**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района, на основании заявления Черниговской Н.М., зарегистрированной по адресу: Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Котляра, 87, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить Черниговской Наталье Михайловне подготовку проекта документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2)» по адресу: г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, ул. Мельничная, 28.

2. Черниговской Наталье Михайловне после опубликования настоящего постановления обеспечить подготовку проекта документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2)» по адресу: г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, ул. Мельничная, 28 и представить данную документацию в отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе в срок до 10 декабря 2024 года ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 8.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 12.50), в пятницу с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 12.40), накануне нерабочих праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 12.40), представлять в отдел архитектуры, градостроительства,

земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, кабинет № 5 свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.Н. Панин
