



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025

№ 801

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления администрации Тимашевского
городского поселения Тимашевского района
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка, расположенного по адресу:
г. Тимашевск, ул. Интернациональная, 50**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 29 апреля 2021 г. № 80, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), рассмотрев заявление Арушанян Маргаритты Лазаревны с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов более чем на 10 %

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 6 августа 2024 г. в 10.00 часов по адресу: Тимашевский район г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 2 этаж, кабинет главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, публичные слушания по проекту постановления администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск ул. Интернациональная, 50» (прилагается) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0313014:482, площадью 372 кв. м, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Интернациональная, 50, правообладатель – Арушанян Маргаритта Лазаревна, для строительства магазина, определив минимальный отступ от границ земельного участка с северной и западной стороны – 0 м., (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях),

участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, в отношении которых подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект постановления подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 29 апреля 2021 г. № 80, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), возложить на организатора публичных слушаний – комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявлений.

В период размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний, касающихся такого проекта от прошедших идентификацию участников публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения и замечания, касающиеся такого проекта, принимаются от участников публичных слушаний:

1) в письменной или устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний 6 августа 2025 г. в 10:00 в кабинете главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, расположенном по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 2 этаж;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронный адрес arh-ratmsh@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.) обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях,

4.2. Размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.4. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложенным проектом постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикова Н.В..

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Пани

Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
От 25.04.2025 № 801

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Интернациональная, 50

Руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 29 апреля 2021 г. № 80, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207) постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от - 2025 г. № - «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу г. Тимашевск, ул. Интернациональная, 50», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 6 августа 2025 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Арушанян Маргаритте Лазаревне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 372 кв. м с кадастровым номером 23:31:0313014:482, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Интернациональная, 50 — для строительства магазина, определи минимальный отступ от границ земельного участка с северной и западной стороны — 0 м.

3. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского

поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края

Н.Н. Панин
