



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2024

город Тимашевск

№ 747

О подготовке проекта о внесении изменений
в решение Совета Тимашевского городского
поселения Тимашевского района
от 27 мая 2011 г. № 148 «Об утверждении
генерального плана Тимашевского
городского поселения Тимашевского района»

В соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 27 мая 2011 г. № 148 «Об утверждении генерального плана Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (далее - о внесении изменений в генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района).

2. Образовать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – Комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 1).

3. Утвердить:

3.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района при подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района (приложение № 2).

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района (приложение № 3).

3.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района (приложение № 4).

4. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.) до 1 сентября 2024 г. обеспечить разработку и предоставить в Комиссию проект о внесении изменений в генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

5. Возложить на Комиссию проведение работ по внесению изменений в генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района в срок до 1 января 2025 г.

6. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Шереметова Н.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально обнародовать путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, к указанному стенду.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района
от 17.04.2014 № 747

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений
в решение Совета Тимашевского городского поселения
Тимашевского района от 27 мая 2011 г. № 148
«Об утверждении генерального плана Тимашевского
городского поселения Тимашевского района»

Сидикова
Наталья Владимировна

заместитель главы Тимашевского
городского поселения Тимашевского района,
председатель комиссии;

Камалян
Седа Валерьевна

начальник отдела архитектуры,
градостроительства, земельных и
имущественных отношений администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района, заместитель
председателя комиссии;

Филиппова
Ангелина Олеговна

ведущий специалист отдела архитектуры,
градостроительства, земельных и
имущественных отношений администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Артеменко
Ольга Ивановна

начальник МБУ «Управление архитектуры и
градостроительства Тимашевского
городского поселения Тимашевского
района»;

Денисенко
Алина Андреевна

начальника отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Тимашевского
района (по согласованию);

Качанов
Сергей Георгиевич

председатель Совета Тимашевского
городского поселения Тимашевского района
(по согласованию);

Комиссаров
Алексей Александрович

начальник отдела земельных и
имущественных отношений администрации
муниципального образования Тимашевский
район (по согласованию);

Костенко
Андрей Сергеевич

начальник филиала ПАО «Россети Кубань»
Тимашевские электрические сети (по
согласованию);

Кроква
Александр Александрович

начальник ОНД и ПР Тимашевского района
УНД и ПР ГУ МЧС России по
Краснодарскому краю (по согласованию);

Кроква
Юлия Юрьевна

начальник юридического отдела
администрации Тимашевского городского
поселения Тимашевского района;

Крячко
Николай Владимирович

заместитель главы Тимашевского
городского поселения Тимашевского района;

Максимов
Александр Александрович

депутат Совета Тимашевского городского
поселения Тимашевского района;

Москаленко
Виктор Валерьевич

начальник Межмуниципального отдела по
Приморско-Ахтарскому и Тимашевскому
районам Управление Росреестра по
Краснодарскому краю (по согласованию);

Приходько
Владимир Алексеевич

генеральный директор ООО
«Коммунальник» (по согласованию);

Сергеев
Ростислав Олегович

директор филиала АО «Электросети
Кубани» «Тимашевскэлектросеть» (по
согласованию);

Сидорский
Сергей Николаевич

руководитель территориального отдела
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Краснодарскому
краю в Тимашевском, Брюховецком,
Приморско-Ахтарском и Каневском районах
(по согласованию);

Сухаренко
Марина Владимировна

главный специалист отдела архитектуры,
градостроительства, земельных и
имущественных отношений администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района;

Сурмач
Сергей Викторович

директор филиала АО «АТЭК»
«Тимашевские тепловые сети» (по
согласованию);

Туринцева
Елена Владимировна

заместитель главы Тимашевского
городского поселения Тимашевского района;

Тыванюк
Виталий Валерьевич

руководитель филиала № 17 АО «Газпром
газораспределение Краснодар» в г.
Тимашевске, ст. Каневской, ст. Брюховецкой
(по согласованию);

Заместитель главы
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Сидикова

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района
от 17.04.2014 № 747

ПОРЯДОК

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений
в решение Совета Тимашевского городского поселения
Тимашевского района от 27 мая 2011 г. № 148
«Об утверждении генерального плана Тимашевского
городского поселения Тимашевского района»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 27 мая 2011 г. № 148 «Об утверждении генерального плана Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (далее – Комиссия) создается на период подготовки проекта о внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 27 мая 2011 г. № 148 «Об утверждении генерального плана Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (далее – Проект), в целях изменения отображенных в генеральном плане границ населенных пунктов, границ территориальных зон, установка границ комплексного развития территории и приведение генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

2. Задачи и функции комиссии:

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства, анализа, проверки и оценки материалов при подготовке Проекта.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

2.2.1. организовывать процесс разработки Проекта;

- 2.2.2. организовывать и проводить публичные слушания по Проекту;
- 2.2.3. рассматривать предложения граждан и юридических лиц в связи с разработкой Проекта;
- 2.2.4. обеспечивать гласность при подготовке решений по Проекту, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;
- 2.2.5. принимать рекомендации по вопросам подготовки Проекта;
- 2.2.6. запрашивать у государственных, муниципальных, специализированных организаций и учреждений предоставления в установленный срок официальных заключений и иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях, в том числе проводимых в форме публичных слушаниях, вопросам;
- 2.2.7. привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;
- 2.2.8. публиковать материалы о своей деятельности;
- 2.2.9. осуществлять иные права, связанные с подготовкой Проекта.
- 2.3. Комиссия составляет протоколы и заключения по результатам публичных слушаний;
- 2.4. Комиссия представляет Проект главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о публичных слушаниях;

3. Права Комиссии:

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в количестве 20 членов.

3.2. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за два дня до назначенной даты. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

3.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представлять свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

3.4. Комиссия принимает решение в форме протокола.

3.5. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки Проекта.

3.6. Комиссия информирует главу Тимашевского городского поселения Тимашевского района о ходе выполнения работ по подготовке Проекта.

4. Организация и порядок деятельности Комиссии

4.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии. Заседание Комиссии созывается председателем по мере необходимости.

4.3. Председатель Комиссии:

4.3.1. созывает и ведет заседания Комиссии;

4.3.2. подписывает протоколы Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. ведет протоколы заседаний Комиссии и подписывает их;

4.4.2. оформляет принятые Комиссией протоколы;

4.4.3. оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания.

4.5. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

4.6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к протоколу.

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района
от 17.04.2014 № 747

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в решение Совета Тимашевского городского поселения
Тимашевского района от 27 мая 2011 г. № 148
«Об утверждении генерального плана Тимашевского
городского поселения Тимашевского района»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в решение Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 27 мая 2011 г. № 148 «Об утверждении генерального плана Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (далее - проект о внесении изменений в генеральный план) определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1.2. Внесение изменений в генеральный план Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее - генеральный план) осуществляется в целях изменения границ населенных пунктов, границ территориальных зон, установка границ комплексного развития территории и приведение генерального плана в соответствии с требованиями ГрК РФ с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

1.3. Подготовка проекта о внесении изменений в ПЗЗ осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план

2.1. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план принимается главой Тимашевского городского поселения Тимашевского района с установлением сроков и порядка проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещение указанного сообщения на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план указываются:

состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план;

порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план;

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план;

порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план;

иные вопросы организации работ.

2.4. Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района в лице отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее - отдел) осуществляет проверку проекта о внесении изменений в генеральный план, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов.

2.5. По результатам проверки отдел направляет проект о внесении изменений в генеральный план главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района или в случае обнаружения их несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.4 настоящего порядка, в Комиссию на доработку.

2.6. В соответствии со статьей 24 ГрК РФ отдел направляет на согласование проект о внесении изменений в генеральный план, с уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципальных образований имеющих общую границу с Тимашевским городским поселением, органами местного самоуправления муниципального образования Тимашевский район.

3. Организация публичных слушаний по проектам о внесении изменений в генеральный план

3.1. Проекты о внесении изменений в генеральный план до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района при получении от отдела проекта о внесении изменений в генеральный план

принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, в отношении которой подготовлен данный проект о внесении изменений в генеральный план, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.4. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района» (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207).

3.5. Решение главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района о начале проведения публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещение указанного сообщения на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план должна составлять не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3.7. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в генеральный план с учетом результатов таких публичных слушаний и представляет указанный проект главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

3.8. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в генеральный план являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Порядок утверждения проектов о внесении изменений в генеральный план

4.1. Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района в течение десяти дней на основании представленных ему отделом или согласительной комиссией, документов и материалов по проекту о внесении изменений в генеральный план с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района или об отклонении проекта о внесении изменений в генеральный план и о направлении его на доработку.

4.2. Изменения в проект о внесении изменений в генеральный план утверждаются Советом Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

4.3. Обязательными приложениями к решению Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района об утверждении изменений в генеральный план являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.4. Утвержденные изменения в генеральный план подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещение указанного сообщения на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Утвержденные изменения в генеральный план подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных изменений в генеральный план.

4.6. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в генеральный план в судебном порядке.

4.7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение об утверждении изменений в генеральный план в судебном порядке, в случае несоответствия внесенных изменений в генеральный план законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в генеральный план.

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова