**О внесении изменений в постановление**

**администрации Тимашевского городского поселения**

 **Тимашевского района от 8 ноября 2022 г. № 1164**

**«Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство**

**(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство**

**объекта капитального строительства и внесение изменений в**

**разрешение на строительство объекта капитального**

**строительства в связи с продлением срока действия**

**такого разрешения)»**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Губернатора Краснодарского края от 7 октября 2024 г. № 239-р «О мерах по совершенствованию градостроительной деятельности на территории Краснодарского края», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 8 ноября 2022 г. № 1164 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (с изменениями от 7 апреля 2023 г. № 384, от 21 ноября 2023 г. № 1597)следующие изменения:

1.1. Часть 12 подпункта 2.7.1.1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«12) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории (копия, 1 экземпляр). В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;».

1.2. В части 13 подпункта 2.7.1.1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к постановлению слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительные органы».

1.3. В абзаце одиннадцатом пункта 2.9.1 подраздела 2.9 раздела 2 приложения к постановлению слова «органы исполнительной власти» заменить словами «исполнительные органы».

1.4. В подпункте 2 пункта 2.10.2 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа».

1.5. Подпункт 3 пункта 2.10.2. подраздела 2.10 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Краснодарским краем или Тимашевским городским поселением Тимашевского района решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);».

1.6. В подпункте 1 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 раздела 3 приложения к постановлению слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

1.7. Абзац 2 подпункта 2 пункта 3.4.3 подраздела 3.4 раздела 3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Орган, предоставляющий муниципальную услугу, получает от исполнительного органа Краснодарского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия в порядке межведомственного информационного взаимодействия заключение о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в течение 25 календарных дней со дня поступления к исполнительному органу Краснодарского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения.».

1.8. В абзаце два пункта 3.6.4 подраздела 3.6 раздела 3 приложения к постановлению слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

1.9. Приложение № 10 к регламенту изложить в новой редакции (приложение).

2. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, к указанному стенду.

3. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности

главы Тимашевского городского

поселения Тимашевского района Н.В. Сидикова