



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025

№ 506

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 18 октября 2022 г. № 1096 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (с изменениями от 29 ноября 2023 г. № 1655, от 14 февраля 2025 г. № 110, от 7 марта 2025 г. № 197, от 24 июля 2025 г. № 781), рассмотрев ходатайство акционерного общества «Электросети Кубани» (далее – АО «Электросети Кубани») от 28 ноября 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП – 17 КТП - 160», инв. № ТШ0004468, необходимого для электроснабжения населения, расположенного на территории Краснодарского края, Тимашевский район, город Тимашевск, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП – 17 КТП - 160», инв. № ТШ0004468, необходимого для электроснабжения населения в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311051:106, площадью 3459 кв.м с видом разрешенного использования: для эксплуатации 2 - этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Северная, з/у 194, на срок 10 (десять) лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - АО «Электросети

Кубани», юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 192, ОГРН 10272308013821, ИНН 2308139496.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0311051:106, площадью 3459 кв.м с видом разрешенного использования: для эксплуатации 2 - этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Северная, з/у 194 (приложение).

3. АО «Электросети Кубани» в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. осуществление публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. приведение земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения земляных работ, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

3.3. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земель в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4. АО «Электросети Кубани» вправе:

4.1. отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктами 3.2 и 3.3 настоящего постановления;

4.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

5. Предоставление земельных участков, обремененных публичным сервитутом, переход права на них, образование из них земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации не влияют на действительность настоящего постановления и не являются основанием для его пересмотра.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в перечне земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут,

границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камальян С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, АО «Электросети Кубани»;

7.2. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю;

7.3. направить копию настоящего постановления в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский муниципальный район Краснодарского края.

8. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края



Н.Н. Панин