

**О внесении изменений в постановление
администрации Тимашевского городского поселения
Тимашевского района от 24 октября 2019 г. № 828
«О размещении нестационарных торговых объектов
на территории Тимашевского городского поселения
Тимашевского района»**

На основании письма администрации муниципального образования Тимашевский район от 25 января 2024 г. № 141-06-101/2506.1 постановляю:

1. Внести в постановление администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 24 октября 2019 г. № 828 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 30 декабря 2019 г. № 1052, от 28 февраля 2020 г. № 188, от 7 сентября 2020 г. № 639, от 23 ноября 2020 г. № 873, от 8 июня 2021 г. № 517, от 29 октября 2021 г. № 946) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. По тексту слова «конкурсная комиссия» в соответствующих падежах заменить словами «единая комиссия» в соответствующих падежах.

1.2. Дополнить пункт 1 постановления пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района (приложение № 6).».

1.3. Пункт 1.2 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«1.2. Настоящее положение не распространяется на временное размещение (до 1 месяца) нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых мероприятий, а также на размещении нестационарного торгового объекта, расположенного на пляжных

территориях Тимашевского городского поселения Тимашевского района (приложение № 6).».

1.4. Подпункт 5 пункта 2.5 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«5) Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении конкурса;».

1.5. Дополнить приложением № 6 (прилагается).

2. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) обнародовать настоящее постановление путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, к указанному стенду.

3. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

Н.Н. Панин

Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от _____ № _____

«Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от 24 октября 2019 г. № 828
(в редакции постановлений
администрации Тимашевского городского
поселения Тимашевского района
от 3 декабря 2019 г. № 1052,
от 28 февраля 2020 г. № 188,
от 7 сентября 2020 г. № 639,
от 23 ноября 2020 г. № 873,
от 8 июня 2021 г. № 517,
от 29 октября 2021 г. № 946,
от _____ № _____)

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов
на территории Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по проведению торгов, проводимых в форме аукционов (далее – аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на пляжных территориях Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

1.2. В целях настоящего Положения под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора.

1.3. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

При организации и проведении аукциона устанавливаются следующие единые требования к участникам:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность и деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) непроведение ликвидации (в отношении юридических лиц) и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие задолженности перед бюджетом Тимашевского городского поселения Тимашевского района по налоговым и неналоговым платежам.

1.4. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на пляжных территориях Тимашевского городского поселения Тимашевского района в соответствии с утвержденной схемой (далее – Договор).

1.5. Целями проведения аукциона являются:

1) обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на пляжных территориях Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

1.6. Начальная (минимальная) цена договора определяется в размере фиксированной минимальной платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленной в соответствии с Методикой определения начального размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, утвержденной согласно приложению № 2 к Постановлению.

1.7. Срок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается до 6 месяцев, с 1 мая по 31 октября.

1.8. Отдел экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района является органом, уполномоченным на подготовку и организацию проведения аукциона (далее – организатор аукциона).

1.9. Отдел экономики и прогнозирования от имени организатора аукциона:

1) разрабатывает аукционную документацию;

2) принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе;

3) передает в единую комиссию заявки на участие в аукционе, а также прилагаемые к ним документы;

4) предоставляет заинтересованным лицам аукционную документацию в форме электронного документа без взимания платы;

5) организует подготовку информационного сообщения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола результатов аукциона и размещение их на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

б) обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов единой комиссии.

Аукционная документация утверждается постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

1.10. Аукцион проводит единая комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района. Число членов единой комиссии должно быть не менее 7 человек.

1.11. Организатор аукциона размещает информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района (<https://городтимашевск.рф/>) (далее – официальный сайт) не позднее чем за 30 календарных дней до проведения аукциона.

1.12. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место, дата, время проведения аукциона;

3) сведения о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе;

4) местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

5) вид нестационарного торгового объекта, его специализацию;

б) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

7) начальный размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов на пляжных территориях Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

8) форма заявки на участие в аукционе, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок подачи заявок на участие в аукционе;

9) порядок определения лица, выигравшего аукцион;

10) условия договора, заключаемого по результатам аукциона;

11) эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

1.13. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) Сведения, предусмотренные пунктом 1.12 настоящего Положения;

2) Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

3) Срок, в течение которого победитель аукциона (участник аукциона) должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта – не позднее 4 рабочих дней со дня передачи его победителю аукциона;

4) Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за тридцать дней до проведения аукциона, если иное не предусмотрено в извещении о проведении аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 3 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2. Организация аукциона

2.1. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

2.2. Организатор аукциона в аукционной документации указывает сведения, содержащиеся в подпунктах 1.12 и 1.13 пункта 1 настоящего Положения.

2.3. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере 10% от начальной цены аукциона.

2.4. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Заявитель подает заявку в письменной форме с приложением документов, указанных в 3.4 настоящего Положения. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона. Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе устанавливается за 5 рабочих дней до официально объявленного дня проведения аукциона.

3.2. Заявка на участие в аукционе, поданная в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией, является официальным документом заявителя, выражающим его намерение принять участие в аукционе.

3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

2) Наименование конкурса;

3) Специализация и тип объекта;

4) Адрес размещения нестационарного торгового объекта, по которому подается заявка, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная не более чем за 30 дней до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении аукциона;

5) Эскиз планируемого к размещению нестационарного торгового объекта по испрашиваемому адресу, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (графическое исполнение или фотофиксация).

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 3.4 настоящего Положения, запрашиваются организатором аукциона в рамках межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил документы самостоятельно.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием сайта ФНС России (www.nalog.ru).

Организатор аукциона в отношении заявителей запрашивает сведения об исполнении обязанности по уплате неналоговых платежей, пеней, штрафов, процентов по ним в бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского района у отраслевых (функциональных) органов администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Заявка представляется организатору аукциона в доступной для просмотра форме, по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, каб. 18.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, подписаны заявителем и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому адресу размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее подачи, возвращается в день ее поступления заявителю.

3.7. Организатор аукциона регистрирует заявки в журнале приема заявок на участие в аукционе с указанием сведений о заявителе, указанных в заявке, даты и времени подачи.

3.8. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать такую заявку в любое время до начала процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе. Изменение или отзыв поданной заявителем заявки на участие в аукционе производится по письменному заявлению заявителя, подавшего такую заявку, либо его уполномоченного представителя.

4. Порядок работы единой комиссии

4.1. Единая комиссия:

- 1) Рассматривает заявки на участие в аукционе;
- 2) Рассматривает зарегистрированные заявки на участие в аукционе;
- 3) Принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- 4) Ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 5) Ведет протокол результатов аукциона;
- 6) Определяет победителей аукциона.

4.2. Формой работы единой комиссии является заседание. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% членов комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Решение комиссии может быть обжаловано в установленном законом порядке.

4.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для индивидуального предпринимателя), наличие в составе заявки на участие в аукционе сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.3 и 3.4 раздела 3 настоящего Положения, объявляются при рассмотрении заявок на участие в аукционе и заносятся в протокол.

4.4. Единая комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукциона, либо об отказе в допуске.

Заявителю может быть отказано в допуске на участие в аукционе в следующих случаях:

отсутствия сведений и документов, предусмотренных аукционной документацией, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

задолженность в бюджет Тимашевского городского поселения Тимашевского района по налоговым и неналоговым платежам.

4.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется единой комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после рассмотрения заявок. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем его подписания.

4.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол результатов аукциона подлежат хранению организатором аукциона в течение одного года.

В протоколе также указываются:

предмет аукциона;

победитель аукциона;

финансовое предложение за право на заключение Договора, предложенное победителем аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проходит в месте, определенном в информационном сообщении организатором аукциона.

5.2. Единая комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подачи заявки.

5.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения Договора.

5.4. Протокол результатов аукциона является основанием для заключения Договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Договор, подписанный победителем аукциона, возвращается организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня передачи его победителю аукциона.

5.5. Если Договор в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.6. В случае если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта Договора этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или внести предложение об исключении нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6. Последствия признания аукциона несостоявшимся

6.1. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю 2 экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 экземпляра

подписанного проекта Договора в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

Е.А. Проценко