

Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от _____ № _____

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения
по Тимашевскому городскому поселению
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края на 3 квартал 2026 года

1. Мониторинг цен на типовое жилье на первичном и вторичном рынке на 3 квартал 2026 года:

Предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу на первичном рынке			Предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу на вторичном рынке		
Максимов А.А.	Ржевская Е.В.	Авито	Максимов А.А.	Ржевская Е.В.	Авито
105000	95000	99096	82000	110000	114248

2. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$$\text{Сзн. с} = (\text{Пр} + \text{Вр}) : 2, \text{ где:}$$

Сзн. с - среднее значение рыночной стоимости;

Пр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на первичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

Вр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 3 квартал 2026 года:

$$\text{Сзн.с} = ((105000 + 95000 + 99096) / 3 + (82000 + 110000 + 114248) / 3) / 2 = 100891 (\text{руб.}).$$

Начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района

Е.А. Проценко