



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2024

№ 1132

город Тимашевск

О внесении изменений в постановление администрации
Тимашевского городского поселения Тимашевского
района от 23 мая 2023 г. № 547 «Об утверждении
административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное
пользование земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности,
без проведения торгов»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22 июля 2024 г. № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Уставом Тимашевского городского поселения Тимашевского района постановляю:

1. Внести в постановление администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 23 мая 2023 г. № 547 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (с изменениями от 3 июля 2024 г. № 684) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.4 подраздела 1.1 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1.4. На территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района не осуществляется предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в виду отсутствия его в числе муниципальных образований, определенных законами Краснодарского края от 22 декабря 2021 г. № 4609-КЗ «Об определении муниципальных образований, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование»

ципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.».

1.2. Подпункт 1 пункта 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) ФНС России, Управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, администрации муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашевского района, администрации муниципальных образований Краснодарского края, в части межведомственного информационного взаимодействия;».

1.3. Дополнить подпункт 5 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

«информация о факте предоставления гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд земельного участка. Получается в администрации муниципального образования Краснодарского края по месту регистрации заявителя, если заявитель не зарегистрирован в Тимашевском районе;».

1.4. Подпункт 7 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 приложения к постановлению исключить.

1.5. Подпункт 8 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

1.6. Подпункт 9 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого

земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;».

1.7. Подпункт 10 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.8. В подпункте 13 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

1.9. Подпункт 29 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению исключить.

1.10. Подпункты 30 - 33 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению считать подпунктами 30 - 32 пункта 2.10.3 подраздела 2.10 раздела 2 приложения к постановлению.

1.11. Абзац третий части «в» подпункта 2 пункта 3.3.2.2 подраздела 2.1 приложения к постановлению исключить.

2. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально обнародовать путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей, проживающих на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, к указанному стенду.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Тимашевского городского поселения Тимашевского района



Н.Н. Панин