



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.04.2025

№ 438

город Тимашевск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 18 октября 2022 г. № 1096 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (с изменениями от 29 ноября 2023 г. № 1655, от 14 февраля 2025 г. № 110, от 7 марта 2025 г. № 197), учитывая договор от 24 февраля 2025 г. № 60.09.01-23/25-17 о согласовании размещения инженерного сооружения в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края, заключенный между министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и ООО «Нестле Кубань», рассмотрев ходатайство ООО «Нестле Кубань» от 3 апреля 2025 г. об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения КЛ-10 кВт на земельном участке, расположенном в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Тимашевск-ст-ца Полтавская» Тимашевского района с пересечением на участке км 2+773, находящемся в собственности Краснодарского края, поступившее в администрацию Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края 3 апреля 2025 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения инженерного сооружения КЛ-10 кВт на земельном участке, расположенном в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Тимашевск-ст-ца Полтавская» Тимашевского района с пересечением на участке км 2+773, находящемся в собственности Краснодарского края, в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, на срок тридцать шесть месяцев.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - ООО «Нестле Кубань», юридический адрес: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2, корп. А, ОГРН 1022304845078, ИНН 2353018969.

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме границ публичного сервитута (приложение № 1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:16, общей площадью 109000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Тимашевск - ст. Полтавская.

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 23:31:0000000:16:чзу1, подлежащей обременению, составляет 121 кв. м.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 2 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 11 месяцев с момента установления публичного сервитута

4. ООО «Нестле Кубань» (Пономарев Е.В.) в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. осуществление публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанной в пункте 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. ООО «Нестле Кубань» (Пономарев Е.В.) вправе:

5.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.2. отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанности, установленной подпунктом 4.2 настоящего постановления;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. направить копию настоящего постановления министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края;

6.2. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

7. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края
от 30.04.2015 № 438

СХЕМА

ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения инженерного
сооружения КЛ-10 кВт на земельном участке,
расположенном в границах полосы отвода автомобильной
дороги общего пользования регионального значения
«г. Тимашевск-ст-ца Полтавская» Тимашевского района
с пересечением на участке км 2+773,
находящемся в собственности Краснодарского края
(наименование объекта, местоположение грани которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Тимашевский район, Тимашевское городское поселение
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДельтаР)	121 кв.м ± 3,85 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 36 месяцев в целях размещения инженерного сооружения КЛ-10 кВт на земельном участке, расположенном в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Тимашевск-ст-ца Полтавская» Тимашевского района с пересечением на участке км 2+773, находящемся в собственности Краснодарского края. Обладатель публичного сервитута: ООО «Нестле Кубань», находящееся по адресу: 352702, Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, ул. Гибридная, д. 2, корп. А. Электронная почта: Aleksei.Shkurka@nestle.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23:31:0000000:16:чзу1					
1	545200.93	1374636.85	Аналитический	0.1	-
2	545201.15	1374641.49	Аналитический	0.1	-
3	545194.72	1374640.52	Аналитический	0.1	-
4	545181.38	1374641.77	Аналитический	0.1	-
5	545176.1	1374641.91	Аналитический	0.1	-
6	545174.95	1374642.28	Аналитический	0.1	-
7	545174.72	1374637.6	Аналитический	0.1	-
8	545175.35	1374637.4	Аналитический	0.1	-
9	545180.91	1374637.23	Аналитический	0.1	-
10	545195.05	1374635.89	Аналитический	0.1	-

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства, земельных
и имущественных отношений
администрации Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



С.В. Камалян