



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.09.2025

№ 948

город Тимашевск

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления администрации Тимашевского
городского поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка, расположенного по адресу:
г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2 Ф**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 29 апреля 2021 г. № 80, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), рассмотрев заявление заместителя генерального директора АО «Промышленный Сервис Кубань» Веневцева Д.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов более чем на 10 %, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 22 сентября 2025 г. в 14.00 часов по адресу: Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 2 этаж, кабинет главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, публичные слушания по проекту постановления администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2 Ф» (прилагается) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0302000:1499, площадью 97295 кв. м, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Гибридная, 2 Ф, правообладатель – АО «Промышленный сервис Кубань», для строительства объектов «склад», «производственный цех», определив максимальный процент застройки – 68 %, (далее – проект

постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, в отношении которых подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 29 апреля 2021 г. № 80, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), возложить на организатора публичных слушаний – комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявлений.

В период размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний, касающихся такого проекта от прошедших идентификацию участников публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения и замечания, касающиеся такого проекта, принимаются от участников публичных слушаний:

1) в письменной или устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний 22 сентября 2025 г. в 10:00 в кабинете главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, расположенном по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 2 этаж;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронный адрес arh-ratmsh@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сидикова Н.В.) обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях,

4.2. Размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.4. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф с приложенным проектом постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин