



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2026

№ 365

город Тимашевск

**Об организации и проведении открытого конкурса
по отбору управляющих организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными
на территории Тимашевского городского
поселения Тимашевского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» постановляю:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края.

2. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (приложение № 1).

3. Утвердить инструкцию по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (приложение № 2).

4. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 дней со дня его принятия.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (Багинская М.А.) разместить извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Крячко Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края
от 11.02.2006 № 965

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения конкурса по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории
Тимашевского городского поселения Тимашевского
муниципального района Краснодарского края

1. Акт о состоянии общего имущества

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по форме, согласно приложению № 1 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее – Правила), указан в приложениях № 1-7 к конкурсной документации.

2. Реквизиты банковского счета для перечисления
денежных средств в качестве
обеспечения заявок на участие в конкурсе

Администрация Тимашевского городского поселения Тимашевского района, л/с 05183002380;
почтовый адрес: 352700, г. Тимашевск, ул. Красная, д. 100;
ИНН 2353021545; КПП 235301001;
Казначейский счет - 03232643036531011800;
Кор.счет – 40102810945370000010;
БИК 010349101;
Банк: ОКЦ № 1 Южного ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар;
КБК 99200000000000000510.

3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса и график проведения таких осмотров

Осмотр объекта конкурса проводится с 16:00 до 18:00 часов по московскому времени 27 марта 2026 г., 3 апреля 2026 г., 10 апреля 2026 г., 17 апреля 2026 г., по предварительной записи по телефону: 8(86130)5-15-19.

4. Перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме, согласно приложению № 2 к Правилам, указан в приложении № 8 к конкурсной документации.

5. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в соответствии с установленным договором, заключенным по результатам открытого конкурса, сроком, на основании платежных документов, предоставляемых управляющей организацией

6. Требования к участникам конкурса

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

6.1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

6.2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации.

6.3. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу.

6.5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 % балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

6.6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

6.7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

6.8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

7. Форма заявки на участие в конкурсе и порядок ее подачи

7.1 Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменном виде в запечатанном конверте, строго по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (приложение № 9 к конкурсной документации).

7.2. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

7.3. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

7.4. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пунктом 6.1 раздела 6 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 7.2 раздела 7 конкурсной документации.

7.5. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

7.6. Непредставление определенных пунктом 7.4 настоящего раздела документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе.

8. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств

8.1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

8.2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет

подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Правил, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

8.4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

8.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

8.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

8.7. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 76 и 78 Правил (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Правил, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

9. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом

Указанные в договоре обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств составляет не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

11.1. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия либо залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

11.2. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

11.3. Размер обеспечения исполнения обязательств не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{ou} = K \times (P_{oi} + P_{ку}),$$

где:

O_{ou} - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{ку}$ - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер обеспечения исполнения обязательства Управляющей организацией в отношении многоквартирных домов, в соответствии с лотами составляет:

№ Лота	Адрес многоквартирного дома	Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт (руб./кв. м)	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв. м.)	Кэф фи циент	Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги (руб.)	Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.)
1	мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 15	24	947,3	0,75	34024,48	155 692,56
	мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 17		660,7		30379	
	мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 19		2473,9		45221	
2	мкр-н Индустриальный, ул. Парковая, д. 11	24	654	0,75	17012,24	42 325,61
	мкр-н Индустриальный, ул. Парковая, д. 13		381		14581,9	
3	ул. Шереметова, д. 42	24	571,20	0,75	23336,58	27 784,04
4	ул. Дзержинского, д. 33	24	1005,9	0,75	23088,04	35 422,23

12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги.

В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация обязана снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке,

установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, для составления акта непредставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

13. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещение, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом вправе ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и администрацией Тимашевского городского поселения Тимашевского района, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

14. Срок действия договора управления многоквартирным домом.

Договор управления многоквартирным домом заключается сроком на 3 года.

Допускается продление срока действия договоров управления многоквартирным домом на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

15. Проект договора

Проект договора управления многоквартирным домом указан в приложении № 10 к настоящей конкурсной документации.

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Тимашевск, ул. Лесная, д. 15, (общеджитие № 37).
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 23:31:0312047:886.
3. Серия, тип постройки: индивидуальный.
4. Год постройки: 1961.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 43 %.
6. Степень фактического износа: нет.
7. Год последнего капитального ремонта: 2019 год.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не аварийный.
9. Количество этажей: 3.
10. Наличие подвала: есть.
11. Наличие цокольного этажа: нет.
12. Наличие мансарды: нет.
13. Наличие мезонина: нет.
14. Количество квартир: 23.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: жилые помещения пригодны для проживания.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.
18. Строительный объем: 5212,0 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1679,30 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 892,8 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 54,5 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 786,5 кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

1	Наименование конструктивных элементов	2	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	3	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	4
1.	Фундамент		Ленточный ж/б		Удовлетворительно	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные		Удовлетворительно	
3.	Перегородки		Смешанные		Удовлетворительно	
4.	Перекрытия чердачные		Железобетонные плиты		Удовлетворительно	
	междуэтажные		Железобетонные плиты		Удовлетворительно	
	подвальные		Железобетонные плиты		Удовлетворительно	
	(другое)		-		-	
5.	Крыша		Двухскатная скатная, шифер		Удовлетворительно	
6.	Полы		Бетонные, линолеум		Удовлетворительно	
7.	Проемы				-	
	Окна		Пластик, дерево		Удовлетворительно	
	Двери		Металл, дерево		Удовлетворительно	
	(другое)		-		-	
8.	Отделка внутренняя		Штукатурка, краска		Удовлетворительно	
	наружная		-			

1	2	3	4
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование	Отсутствует	-
	сети проводного радиовещания	Отсутствует	-
	сигнализация	Отсутствует	-
	мусоропровод	Отсутствует	-
	лифт	Отсутствует	-
	вентиляция	-	-
	(другое)	-	-
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительно
	холодное водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	горячее водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	водоотведение	Общесплавная	Удовлетворительно
	газоснабжение	Сетевое	Удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	От городской сети	Удовлетворительно
	отопление (от домового котельной)	Отсутствует	-
	печи	Отсутствует	-
	калориферы	Отсутствует	-
	АГВ	Отсутствует	
	(другое)	-	-
11.	Крыльцо	Бетон	Удовлетворительно

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Тимашевск, ул. Лесная, д. 17, (общежитие № 38).
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 23:31:0312047:887.
3. Серия, тип постройки: индивидуальный.
4. Год постройки :1962.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 45 %.
6. Степень фактического износа: нет.
7. Год последнего капитального ремонта: 2022 год.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не аварийный.
9. Количество этажей: 3.
10. Наличие подвала: есть.
11. Наличие цокольного этажа: нет.
12. Наличие мансарды: нет.
13. Наличие мезонина: нет.
14. Количество квартир: 50.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: жилые помещения пригодны для проживания.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.
18. Строительный объем: 5368,0 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1683,3 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 870,0 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 31,5 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 781,8 кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.

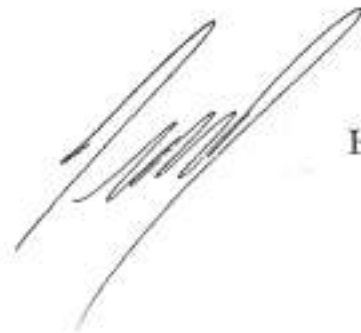
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): отсутствует.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бутовый ленточный ж/б	Удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	подвальные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
5.	Крыша	Мягкая кровля	Удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные окрашенные	Удовлетворительно
7.	Проемы		
	Окна	Пластик, дерево	Удовлетворительно
	Двери	Металл, дерево	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, краска	Удовлетворительно
	наружная	-	

	(другое)		
1	2	3	4
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		-
	электроплиты		-
	телефонные сети и оборудование	Отсутствует	-
	сети проводного радиовещания	Отсутствует	-
	сигнализация	Отсутствует	-
	мусоропровод	Отсутствует	-
	лифт	Отсутствует	-
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительно
	холодное водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	горячее водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	водоотведение	От городской сети	Удовлетворительно
	газоснабжение	Сетевое	Удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	От городской сети	Удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	Отсутствует	-
	печи	Отсутствует	-
	калориферы	Отсутствует	-
11.	Крыльцо	Бетон	Удовлетворительно

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Тимашевск, ул. Лесная, д. 19, (общежитие № 39).
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет.
3. Серия, тип постройки: индивидуальный.
4. Год постройки: 1968.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет.
6. Степень фактического износа: нет.
7. Год последнего капитального ремонта: не было.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не аварийный.
9. Количество этажей: 3.
10. Наличие подвала: есть.
11. Наличие цокольного этажа: нет.
12. Наличие мансарды: нет.
13. Наличие мезонина: нет.
14. Количество квартир: 69.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: жилые помещения пригодны для проживания.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.
18. Строительный объем: 7 163,0 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2993,90 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1644,90 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 829,00 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 520 кв. м.
20. Количество лестниц: 24 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки) кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:31:0312047:9

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

1	2	3	4
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный ж/б	Удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно
3.	Перегородки	Смешанные	Удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	подвальные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
5.	Крыша	Двухскатная скатная, шифер	Удовлетворительно
6.	Полы	Бетонные, линолеум	Удовлетворительно
7.	Проемы		-
	Окна	Пластик, дерево	Удовлетворительно
	Двери	Металл, дерево	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, краска	Удовлетворительно
	наружная	-	-

1	2	3	4
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование	Отсутствует	-
	сети проводного радиовещания	Отсутствует	-
	сигнализация	Отсутствует	-
	мусоропровод	Отсутствует	-
	лифт (другое)	Отсутствует -	- -
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительно
	холодное водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	горячее водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	водоотведение	Общесплавная	Удовлетворительно
	газоснабжение	Сетевое	Удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	От городской сети	Удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	Отсутствует	-
	печи	Отсутствует	
	калориферы (другое)	Отсутствует -	 -
11.	Крыльцо	Бетон	Удовлетворительно

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Тимашевск, мкрн. Индустриальный, ул. Парковая, д. 11.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): не разграничен.
3. Серия, тип постройки: типовой.
4. Год постройки :1968.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет.
6. Степень фактического износа: нет.
7. Год последнего капитального ремонта: 2022 год.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не аварийный
9. Количество этажей: 2.
10. Наличие подвала: нет.
11. Наличие цокольного этажа: нет.
12. Наличие мансарды: нет.
13. Наличие мезонина: нет.
14. Количество квартир: 16.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: жилые помещения пригодны для проживания.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.
18. Строительный объем: 2429 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 710 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 651 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 40,9 кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 40,9 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м.
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м.
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1800 кв. м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:31:0307023:41

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

1	2	3	4
1.	Фундамент	Ленточный ж/б	Удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно
3.	Перегородки	Смешанные	Удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	подвальные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
5.	Крыша	Плоская, рулонный материал	Удовлетворительно
6.	Полы	Бетонные, линолеум	Удовлетворительно
7.	Проемы		
	Окна	Пластик, дерево	Удовлетворительно
	Двери (другое)	Металл, дерево	Удовлетворительно
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, краска	Удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		

1	2	3	4
	телефонные сети и оборудование	Отсутствует	-
	сети проводного радиовещания	Отсутствует	-
	сигнализация	Отсутствует	-
	мусоропровод	Отсутствует	-
	лифт	Отсутствует	-
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительно
	холодное водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	горячее водоснабжение	Квартирные котлы	Удовлетворительно
	водоотведение	Общесплавная	Удовлетворительно
	газоснабжение	Сетевое	Удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)		-
	отопление (от домовой котельной)	Отсутствует	-
	печи	Отсутствует	-
	калориферы	Отсутствует	-
	АГВ	АГВ	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
11.	Крыльцо	Бетон	Удовлетворительно

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Парковая, д. 13.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): не разграничен.
3. Серия, тип постройки: типовой.
4. Год постройки :1968.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 44 %
6. Степень фактического износа: 44 %.
7. Год последнего капитального ремонта: 2022 год.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не аварийный.
9. Количество этажей: 2.
10. Наличие подвала: нет.
11. Наличие цокольного этажа: нет.
12. Наличие мансарды: нет.
13. Наличие мезонина: нет.
14. Количество квартир: 12.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: жилые помещения пригодны для проживания.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.
18. Строительный объем: 1528 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 435 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 381 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _ кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 49,2 кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 49,2 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров: _ кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _ кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1800 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:31:0307023:42

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

1	2	3	4
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный ж/б	Удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно
3.	Перегородки	Смешанные	Удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	подвальные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
5.	Крыша	Шифер	Удовлетворительно
6.	Полы	Бетонные	Удовлетворительно
7.	Проемы		
	Окна	Пластик, дерево	Удовлетворительно
	Двери	Металл, дерево	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, краска	Удовлетворительно
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		-
	электроплиты	-	-

1	2	3	4
	телефонные сети и оборудование	Отсутствует	-
	сети проводного радиовещания	Отсутствует	-
	сигнализация	Отсутствует	-
	мусоропровод	Отсутствует	-
	лифт	Отсутствует	-
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительно
	холодное водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	горячее водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	водоотведение	Общесплавная	Удовлетворительно
	газоснабжение	Сетевое	Удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	Отсутствует	
	печи	Отсутствует	-
	АГВ	АГВ	Удовлетворительно
11.	Крыльцо	Бетон	Удовлетворительно

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 42.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 23:31:0311026:195.
3. Серия, тип постройки: типовой.
4. Год постройки :1914.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет.
6. Степень фактического износа: нет.
7. Год последнего капитального ремонта: не было.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не аварийный.
9. Количество этажей: 2.
10. Наличие подвала: нет.
11. Наличие цокольного этажа: нет.
12. Наличие мансарды: нет.
13. Наличие мезонина: нет.
14. Количество квартир: 17.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: жилые помещения пригодны для проживания.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.
18. Строительный объем: 3197 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 646,50 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 571,2 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 75,30 кв. м.
20. Количество лестниц: 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 75,30 кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров: кв. м.
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 75,3 кв. м.
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

1	2	3	4
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный ж/б	Удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	междуэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	подвальные	Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
5.	Крыша	Деревянная стропила, шифер	Удовлетворительно
6.	Полы	Деревянные	Удовлетворительно
7.	Проемы		-
	Окна	Пластик, дерево	Удовлетворительно
	Двери	Металл, дерево	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка, краска	Удовлетворительно
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	-	-
	электроплиты	-	-
	телефонные сети и оборудование	Отсутствует	-
	сети проводного радиовещания	Отсутствует	-

1	2	3	4
	сигнализация	Отсутствует	-
	мусоропровод	Отсутствует	-
	лифт	Отсутствует	-
	(другое)	-	-
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	Удовлетворительно
	холодное водоснабжение	От городской сети	Удовлетворительно
	горячее водоснабжение	Сетевое	Удовлетворительно
	водоотведение	Общеславная	Удовлетворительно
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	От городской сети	Удовлетворительно
	отопление (от домовой котельной)	Отсутствует	-
	печи	Отсутствует	-
	калориферы	Отсутствует	-
	АГВ	АГВ	Удовлетворительно
	(другое)	-	-
11.	Крыльцо	Бетон	Удовлетворительно

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Тимашевск, ул. Держинского, д. 33.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): не разграничен.
3. Серия, тип постройки: индивидуальное проектирование
4. Год постройки :1971.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: отсутствует.
6. Степень фактического износа: нет.
7. Год последнего капитального ремонта: 2022 год.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не аварийный
9. Количество этажей: 3.
10. Наличие подвала: есть.
11. Наличие цокольного этажа: нет.
12. Наличие мансарды: нет.
13. Наличие мезонина: нет.
14. Количество квартир: 33.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: жилые помещения пригодны для проживания.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.
18. Строительный объем: 3300 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1303,49 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 979,0 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 323,59 кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 98,1 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров: - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 5642 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:31:0312013:58.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование элементов	конструктивных	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2		3	4
1.	Фундамент		Бетонно-кирпичный смешанный	Удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Удовлетворительно
3.	Перегородки		Кирпичные	Удовлетворительно
4.	Перекрытия			
	чердачные		Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	междуэтажные		Железобетонные плиты	Удовлетворительно
	подвальные		Железобетонные плиты	Удовлетворительно
5.	Крыша		Деревянные стропила, шифер	Удовлетворительно
1	2		3	4
6.	Полы		деревянные, линолеум	Удовлетворительно
7.	Проемы			
8.	Отделка			
	внутренняя		Штукатурка, краска	Удовлетворительно
	(другое)			
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
	телефонные сети и оборудование		Отсутствует	

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Тимашевск,
мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 15,
являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв. м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	2 966,95	0,261
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	5 229,096	0,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	2 966,95	0,261
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие	1 раз в неделю,	9 094,08	0,8

	протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	восстановление незамедлительно		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	2 966,95	0,261
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление незамедлительно,	2 966,95	0,261
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление незамедлительно,	4 092,336	0,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			

8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	4 092,336	0,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	2 966,95	0,261
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	2 966,95	0,261
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	20 461,68	1,8
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	5 240,46	0,461

12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	1 575,22	0,97
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	1 575,22	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	1 575,22	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	1 575,22	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	1 575,22	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	1 575,22	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	1 575,22	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	34 557,504	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	4 944,906	0,87
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	4 944,906	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	14 777,64	3,9
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	14 777,64	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	14 777,64	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	6 593,208	0,58
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	11 538,114	1,015
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	27 168,564	2,39
17	Управление МКД	ежедневно	61 726,068	5,43
	Итого		272 938,46	24

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод, ул. Лесная, д. 17,
являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	2 069,31	0,261
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.ств.	2 раза в год	3 647,064	0,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	2 069,31	0,261
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	6 342,72	0,8

	нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	2 069,31	0,261
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	2 069,31	0,261
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	2 854,22	0,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	2 854,22	0,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к			

	общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	2 069,31	0,261
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	2 069,31	0,261
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	14 271,12	1,8
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	3 654,99	0,461
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	1 098,65	
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	1 098,65	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	1 098,65	0,97
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	1 098,65	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	1 098,65	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	1 098,65	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	1 098,65	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	24 102,34	3,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	3 448,85	0,87
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	3 448,85	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	10 306,92	3,9
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	10 306,92	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	10 306,92	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	4 598,48	0,58
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	8 047,32	1,015
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	18 948,88	2,39
17	Управление МКД	ежедневно	43 051,212	5,43
	Итого		190 281,6	24

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Тимашевск, мкр-н Сахарный завод,
ул. Лесная, д. 19, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	7 748,26	0,261
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. ств.	2 раза в год	13 655,92	0,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	7 748,26	0,261
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	23 749,44	0,8

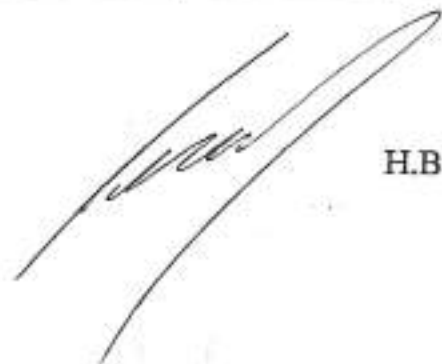
	нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	7 748,26	0,261
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление незамедлительно,	7 748,26	0,261
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление незамедлительно,	10 687,25	0,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	10 687,25	0,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к			

	общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	7748,25	0,261
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	7748,25	0,261
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	53 436,24	1,8
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	13 685,61	0,461
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	4 113,75	0,97
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	4 113,75	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	4 113,75	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	4 113,75	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	4 113,75	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	4 113,75	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	4 113,75	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	90 247,87	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	12 913,75	0,87
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения.	1 раз в квартал	12 913,75	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	38 592,84	3,9
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	38 592,84	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	38 592,84	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	17 218,34	0,58
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в день	30132,1	1,015
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	70951,45	2,39
17	Управление МКД	ежедневно	161 199,32	5,43
	Итого		712 483,2	24

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н Индустриальный,
ул. Парковая, д.11, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	2048,32	0,261
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение, ств.	2 раза в год	3 610,08	0,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	2048,32	0,261
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	6 278,4	0,8

	нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	2 048,32	0,261
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	2 048,32	0,261
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	2 825,28	0,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	2 825,28	0,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к			

	общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	2 048,32	0,261
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	2 048,32	0,261
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	14 126,4	1,8
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	3 617,9	0,461
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	1087,5	0,97
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	1087,5	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	1087,5	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	1087,5	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	1087,5	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	1087,5	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	1087,5	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	23 857,9	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	3 413,8	0,87
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	3 413,8	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	10 202,4	3,9
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	10 202,4	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	10 202,4	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	4 551,84	0,58
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
5 468,4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	7965,7	1,015
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	18 756,7	2,39
17	Управление МКД	ежедневно	42 614,64	5,43
	Итого		188 352	24

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, мкр-н Индустриальный,
ул. Парковая, д.13, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	1 193,3	0,261
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. ств.	2 раза в год	2 103,12	0,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	1 193,3	0,261
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:-----			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	3 657,6	0,8

	нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	1 193,3	0,261
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление незамедлительно,	1 193,3	0,261
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год восстановление незамедлительно,	1 645,9	0,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	1 645,9	0,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к			

	общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	1 193,3	0,261
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	1 193,3	0,261
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	8 229,6	1,8
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	2 107,7	0,461
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	633,55	0,97
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	633,55	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	633,55	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	633,55	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	633,55	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	633,55	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	633,55	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	42 252,6	3,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	6 046,01	0,87
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	6 046,01	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	5 943,6	3,9
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	5 943,6	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	5 943,6	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	2 651,8	0,58
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	4 640,6	1,015
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	10 927,08	2,39
17	Управление МКД	ежедневно	24 826	5,43
	Итого		109 728	24

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, ул. Шереметова, д. 42,
являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	1 789	0,261
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	3 153,02	0,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	1 789	0,261
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	5483,52	0,8

	нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	1 789	0,261
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	1 789	0,261
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	2 468	0,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	2 468	0,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к			

	общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	1 789	0,261
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	1 789	0,261
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	12 337,9	1,8
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	2 851,43	0,461
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	949,82	
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	949,82	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	949,82	0,97
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	949,82	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	949,82	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	949,82	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	949,82	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	20 837,37	3,04
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	2 981,66	0,87
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	2 981,66	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	8 910,72	3,9
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	8 910,72	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	8 910,72	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	3 975,55	0,58
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	6 957,21	1,015
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	16 382,01	2,39
17	Управление МКД	ежедневно	37 219,4	5,43
	Итого		164 505,6	24

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тимашевск, ул. Дзержинского, д. 33,
являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно	3 150,47	0,261
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	5 552,56	0,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановительные работы незамедлительно	3 150,47	0,261
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, деформаций, коррозий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении	1 раз в неделю, восстановление незамедлительно	9 656,64	0,8

	нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно	3 150,47	0,261
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	3 150,47	0,261
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год, восстановление незамедлительно,	4 345,5	0,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение незамедлительно, в день выявления	4 345,5	0,36

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Незамедлительно, в день выявления	3 150,47	0,261
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в неделю, восстановление незамедлительно, в день выявления	3 150,47	0,261
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
11.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	21 727,44	1,8
11.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В течение 3-х дней Незамедлительно (при выявлении нарушений)	5 564,63	0,461
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год, устранение нарушений незамедлительно	1 672,66	0,97
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	1 672,66	
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Ежедневно	1 672,66	
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Круглосуточно	1 672,66	
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно	1 672,66	
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Круглосуточно	1 672,66	
12.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Незамедлительно, после выполнения работ	1 672,66	
12.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	36 695,2	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	5 250,8	0,87
13.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в квартал	5 250,8	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
14.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	15 692,04	3,9
14.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю	15692,04	
14.3.	Мытье окон.	1 раз в год	15692,04	
14.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год	7 001,06	0,58
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
15.1.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в день	12 251,86	1,015
16	Работы по устранению аварий, выполнение заявок населения:			
16.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	28 849,21	2,39
17	Управление МКД	ежедневно	65 544,44	5,43
	Итого		289 699	24

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
управления многоквартирным домом
по адресу _____

«__» _____ 2026 г.

г. Тимашевск

_____ в лице _____, действующего
(наименование юридического лица) (должность, ФИО)
на основании _____, лицензии на осуществление
(наименование документа, подтверждающего полномочия)
Деятельности по управлению многоквартирными домами №__ от _____,
выданной _____,
(наименование, адрес места нахождения и телефон выдавшего ее лицензирующего органа)
именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и
_____ года рождения, являющийся на основании
(ФИО, число, месяц, год)
_____ собственником жилого/нежилого помещения
(документы, подтверждающие наличие в собственности жилого помещения)
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий договор заключён в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом» на основании протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №__ от _____ 20__ г.

2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:
Жилищным кодексом Российской Федерации;
Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

3. К общему имуществу в Многоквартирном доме относятся: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Состав общего имущества определяется в соответствии с техническим паспортом на Многоквартирный дом. Перечень общего имущества в Многоквартирном доме установлен в приложении № 2 к настоящему договору.

4. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и оборудованием, расположенным в помещении «Собственника», является:

на системах горячего и холодного водоснабжения (при наличии) – отсекающая арматура (первый вентиль);

на системе канализации (при наличии) – плоскость раструба тройника;

по электрооборудованию – отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети;

по газоснабжению (при наличии) – место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью;

по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

Раздел II Предмет договора

5. «Управляющая организация» обязуется оказать услугу по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Раздел III Обязанности «Сторон»

6. «Управляющая организация» обязана:

6.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

6.2. Предоставлять (обеспечить предоставление) «Собственнику» перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 1 к настоящему договору. Данный перечень может быть изменен по соглашению сторон.

6.3. Предоставлять коммунальные услуги «Собственнику» помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу согласно приложения № 3.

6.4. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств «Управляющая организация» обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

6.5. Оказывать иные услуги, связанные с управлением Многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством.

7. «Собственник» обязан:

7.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

7.2. Обеспечить доступ в занимаемые помещения представителей «Управляющей организации», органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны, иных лиц для осмотра технического и санитарного состояния помещений, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых эксплуатационных и ремонтных работ.

7.3. Выполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего договора и предусмотренные действующим законодательством.

8. Обязательства могут быть изменены «Сторонами» только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы «Управляющая организация» осуществляет указанные в настоящем договоре работы и услуги, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет «Собственнику» счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный настоящим договором, должен быть изменён пропорционально объёмам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

Раздел IV Права «Сторон»

9. «Управляющая организация» имеет право:

9.1. Приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг «Собственнику» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Производить осмотры (в том числе с представителями органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны) состояния инженерного оборудования, находящегося в помещении «Собственника», предварительно поставив его в известность о дате и времени осуществления осмотра.

9.3. Выполнять услуги и работы по настоящему договору самостоятельно в полном объёме или частично с привлечением третьих лиц.

9.4. Иные права, предусмотренные действующим законодательством.

10. «Собственнику» имеет право:

10.1. На своевременное и качественное предоставление жилищно-коммунальных услуг с соблюдением требований, предусмотренных для каждого вида услуг законодательством Российской Федерации.

10.2. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при оказании их ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

10.3. Производить сверку расчётов по жилищно-коммунальным платежам (лично или через своего представителя).

10.4. На информацию о ценах и порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг, их потребительских качествах, о выполнении договорных обязательств, а также иную информацию, связанную с управлением Многоквартирным домом.

10.5. Устанавливать приборы учёта потребления коммунальных услуг и производить оплату согласно показаниям приборов.

10.6. В установленном законодательством порядке требовать возмещения вреда, причинённого по вине «Управляющей организации».

10.7. Иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Раздел V **Порядок расчётов**

11. Цена Договора определяется стоимостью услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества;

11.1 Плата за жилое помещение вносится в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, которая определяется пропорционально общей площади принадлежащего Собственнику жилого помещения, согласно ст. 37, 39 ЖК РФ.

11.2. Плата за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 24 руб. за один кв. м общей площади помещения.

12. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов (счетов-квитанций), предоставляемых Управляющей организацией (либо иным лицом по ее поручению).

12.1. Собственники вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги на расчетный счет, указанный в платежном документе (счете-квитанции).

12.2. Неиспользование помещений собственниками не является основанием невнесения платы за жилое помещение, за отопление и на ОДН.

12.3. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

13. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего правового акта.

14. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные Договором, выполняются за отдельную плату по соглашению сторон.

Раздел VI **Контроль за деятельностью** **«Управляющей организации»**

15. «Собственник» осуществляет контроль за выполнением «Управляющей организацией» её обязательств по настоящему договору способами, которые предусматривают:

обязанность «Управляющей организации» представлять по запросу «Собственника» в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления Многоквартирным домом; право «Собственника» за 15 дней до окончания срока действия настоящего договора ознакомиться с расположенным в помещении «Управляющей организации», а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах Многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, ежегодным письменным отчётом «Управляющей организации» о выполнении настоящего договора, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

Раздел VII

Ответственность «Сторон» и порядок разрешения споров

16. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. «Стороны» не несут ответственности по своим обязательствам, если: в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, сделавшие невозможным их выполнение; невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

18. «Управляющая организация» отвечает за ущерб, причинённый «Собственнику» своими виновными действиями.

19. «Управляющая организация» не отвечает по обязательствам «Собственника». «Собственник» не отвечает по обязательствам «Управляющей организации».

20. «Собственник» несёт ответственность за причинение вреда третьим лицам в случае если в период его отсутствия не было доступа в его помещение для устранения аварийной ситуации.

21. «Стороны» обязаны принять все меры по разрешению споров и разногласий по исполнению настоящего договора путём переговоров.

22. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров, они разрешаются в судебном порядке.

23. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел VIII Порядок расторжения договора

24. Изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

25. При расторжении договора «Стороны»: производят взаиморасчёты; «Управляющая организация» совместно с уполномоченным представителем «Собственника», который будет управлять Многоквартирным домом в дальнейшем, составляет двухсторонний акт состояния общего имущества в Многоквартирном доме и передает техническую документацию на Многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества (в том числе оформленные в период договорных отношений) «Собственнику» либо его уполномоченному представителю.

Раздел IX Срок действия договора

26. Настоящий договор заключается сроком на 3 года. Договор вступает в силу с _____ 20__ г. и действует по _____ 20__ г.

27. Срок действия договора может быть продлён на 3 месяца, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления Многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьёй 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления Многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления Многоквартирным домом, создаваемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления Многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления Многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока, не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления Многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления Многоквартирным домом.

28. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон». Условия настоящего договора установлены одинаковыми для всех собственников помещений в данном Многоквартирном доме.

Раздел X
Приложения

29. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

29.1. Приложение № 1 «Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома».

29.2. Приложение № 2 «Состав общего имущества в Многоквартирном доме».

29.3. Приложение № 3 «Перечень коммунальных услуг».

Раздел XI
Юридические адреса, реквизиты и подписи «Сторон»

«Управляющая организация»

«Собственник»

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, услуг по управлению, содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома по адресу:

I. Работы по содержанию и текущему ремонту

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:

признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из кирпича, мелких блоков, искусственных и натуральных камней;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.

10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

организация технического обслуживания контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

очистка и промывка водонапорных баков;

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

удаление воздуха из системы отопления;

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования оборудования в многоквартирном доме:

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и вентиляции в многоквартирном доме:

проверка исправности и устранение незначительных нарушений в системах вентиляции;

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;

организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

14. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.

15. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко

**Состав общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома**

Адрес дома: ул. _____, дом _____.
Год постройки _____, Число этажей _____, Кол-во подъездов _____.
Количество квартир _____. Общая площадь здания _____ м².
Общая площадь жилых помещений _____ кв. м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.
Серия, тип постройки _____
Год проведения капитального ремонта _____
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД _____ кв. м.

№ п.п.	Наименование объектов и элементов общего имущества
1.	Помещения общего пользования, иные помещения в МКД, ограждающие несущие, ненесущие конструкции
1.1.	Межквартирные лестничные площадки
1.2.	Лестницы
1.3.	Колясочные
1.4.	Коридоры
1.5.	Чердаки
1.6.	Вентиляционные шахты
1.7.	Технические подвалы
1.8.	Фундаменты
1.9.	Наружные стены
1.10.	Плиты перекрытий
1.11.	Балконные плиты
1.12.	Плиты подъездных козырьков
1.13.	Крыша, кровля
1.14.	Парапеты
1.15.	Окна помещений пользования
1.16.	Двери помещений общего пользования
1.17.	Перила (поручни) в местах общего пользования
1.18.	Крыльца
1.19.	Отмостка
2.	Механическое, электрическое, санитарно техническое оборудование, внутридомовые инженерные сети МКД
2.1.	Трубопроводы, стояки ХВС, ГВС до первой отсекающей арматуры (вентиль, кран)

2.2.	Трубопроводы, стояки отопления
2.3.	Обогревающие элементы в местах общего пользования
2.4.	Регулирующая и запорная арматура системы отопления
2.5.	Трубопроводы, стояки системы канализации до первого отводящего раструба
2.6.	Вводно-распределительные устройства электроснабжения
2.7.	Этажные щитки и шкафы
2.8.	Осветительные приборы мест общего пользования
2.9.	Сети от внешней границы сетей электроснабжения до квартирных приборов учета ЭЭ
2.10.	Коллективные общедомовые приборы учета коммунального ресурса тепла, холодной воды, горячей воды, электроэнергии (при оборудовании многоквартирного дома)
3.	Земельный участок, на котором расположен МКД с элементами озеленения, благоустройства

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для
управления
многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: _____

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе: _____

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____ (должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим _____

_____ (организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование))

_____ (организация или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

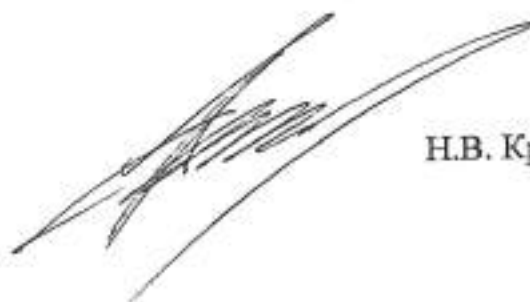
_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Заместитель главы Тимашевского
городского поселения
Тимашевского района



Н.В. Крячко

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 24.03.2026 № 365

ИНСТРУКЦИЯ

**по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе
по отбору управляющих организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными на
территории Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края**

1. Заявка на участие в конкурсе, а также вся документация, связанная с заявкой, должны быть написаны на русском языке.

2. Все документы, предоставленные претендентом, должны быть скреплены печатью и заверены подписью руководителя (уполномоченного лица) - для юридических лиц, подписаны физическими лицами (уполномоченным представителем). Все документы должны иметь четкую печать текстов. Комплект должен быть отпечатан, прошит, пронумерован, представлен в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц. Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами, представленными в конкурсной документации.

3. Документы заявки представляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях. Копия документа считается надлежаще заверенной в случае, если она заверена на каждой странице подписью претендента - физического лица, либо подписью руководителя претендента - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо.

4. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или заверенных подписью физического лица (уполномоченного представителя).

5. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются участнику конкурса.

6. Если в документах, входящих в состав заявки на участие в конкурсе в отношении определенного лота, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то конкурсной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью.

Заместитель главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко