



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024

№ 737

город Тимашевск

**О стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья
по Тимашевскому городскому поселению
Тимашевского района на 3 квартал 2024 года**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 г. № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года», постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 16 июля 2020 г. № 523 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района на 3 квартал 2024 года в размере 89252 (восемьдесят девять тысяч двухсот пятидесяти двух) рублей 00 копеек (приложение).

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района на 3 квартал 2024 года в размере 89252 (восемьдесят девять тысяч двухсот пятидесяти двух) рублей 00 копеек.

3. Организационному отделу Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Шереметьева Н.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально обнародовать путем:

1) размещения на информационном стенде в здании кинотеатра «Заря» (МАУ «Экран») по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

2) размещения на информационном стенде в здании администрации

Тимашевского городского поселения Тимашевского района по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж и обеспечения беспрепятственного доступа жителей к указанному стенду.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Туринцеву Е.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 г.

Исполняющий обязанности главы
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.В. Сидикова

Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от 15.04.2024 № 737

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения
по Тимашевскому городскому поселению
Тимашевского района на 3 квартал 2024 года

1. Мониторинг цен на типовое жилье на первичном и вторичном рынке на 3 квартал 2024 года:

Первичный рынок			Вторичный рынок		
ИП Горова О.М.	ИП Ржевская Е.В.	СМИ	ИП Горова О.М.	ИП Ржевская Е.В.	СМИ
100000	100000	78500	80000	85000	92011

2. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$S_{зн.с} = (P_r + B_r) : 2$, где:

$S_{зн.с}$ - среднее значение рыночной стоимости;

P_r - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на первичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

B_r - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2024 года:

$S_{зн.с} = ((100000 + 100000 + 78500) / 3 + (80000 + 85000 + 92011) / 3) / 2 = 89252$ (руб.).

Начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации
Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

 Е.А. Проценко