



АДМИНИСТРАЦИЯ ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2024

№ 712

город Тимашевск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Науменко, 37, кв. 1

В соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 29 апреля 2021 г. № 80, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), рассмотрев заявление Янковского Олега Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов более чем на 10 %, постановляю:

1. Провести 25 июля 2024 г. в 10.00 часов по адресу: Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 2 этаж, кабинет главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, публичные слушания по проекту постановления администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Науменко, 37, кв. 1» (прилагается) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0312066:37, площадью 825 кв. м, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Науменко, 37, кв. 1, правообладатель – Янковский Олег Викторович, для строительства жилого дома, определив минимальный отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Шияна, 59 (с южной стороны) –

1,7 метра (далее – проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, в отношении которых подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

2. Проведение публичных слушаний в порядке, установленном решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 29 апреля 2021 г. № 80, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), возложить на организатора публичных слушаний – комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявлений.

В период размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта обеспечить прием и регистрацию предложений и замечаний, касающихся такого проекта от прошедших идентификацию участников публичных слушаний, а также их обязательное рассмотрение за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения и замечания, касающиеся такого проекта, принимаются от участников публичных слушаний:

1) в письменной или устной форме в ходе собрания участников публичных слушаний 25 июля 2024 г. в 10:00 в кабинете главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района, расположенном по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 2 этаж;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний на электронный адрес arh-ratmsh@yandex.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Знамя труда» и размещение на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Подготовить и направить в течение 5 календарных дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний рекомендации главе Тимашевского городского поселения Тимашевского района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Камалян С.В.) обеспечить:

4.1. Подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Знамя труда» не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Размещение оповещения о начале публичных слушаний не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на информационном стенде по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 100, 1 этаж;

на информационном стенде по адресу: Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Красная, 105;

в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

4.3. Размещение проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4.5. Консультирование посетителей экспозиции и распространение информационных материалов к проекту постановления, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложенным проектом постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, за исключением пункта 5, вступающего в силу со дня подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района



Н.Н. Панин

Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского района
от 08.07.2024 № 712

ПРОЕКТ

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка, расположенного по адресу:
г. Тимашевск, ул. Науменко, 37, кв. 1**

Руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района, утвержденным решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 29 апреля 2021 г. № 80, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), постановлением администрации - Тимашевского городского поселения Тимашевского района от - 2024 г. № - «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Науменко, 37, кв. 1», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25 июля 2024 г., рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Янковскому Олегу Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 825 кв. м с кадастровым номером 23:31:0312066:37, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Науменко, 37, кв. 1 – для строительства жилого дома, определив минимальный отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Шияна, 59 (с южной стороны) – 1,7 м.

2. Организационному отделу администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Сысоев В.Г.) опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда» и разместить его на

официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского района

Н.Н. Панин