

ООО "Арт-Проект"

354348, г. Сочи, Адлерский район, ул. Мира, дом 23а, офис № 2

«Проект планировки и межевания территории
площадью 12,12 га в границах кадастрового
квартала 23:31:0307019 Индустриального
микрорайона в Тумашевском городском поселении
Тумашевского района Краснодарского края»

22-08-2024.ППМ-ИРД

Исходно-разрешительная документация

Том III

2024 г.
г. Краснодар

ООО "Арт-Проект"
354348, г. Сочи, Адлерский район, ул. Мира, дом 23а, офис № 2

«Проект планировки и межевания территории
площадью 12,12 га в границах кадастрового
квартала 23:31:0307019 Индустриального
микрорайона в Тумашевском городском поселении
Тумашевского района Краснодарского края»

22-08-2024.ППМ-ИРД

Исходно-разрешительная документация

Том III

Заказчик: ИП МИШИН В.В.

Индивидуальный предприниматель _____ В. В. Мишин

Исполнитель: ООО «АРТ-ПРОЕКТ»

Генеральный директор _____ М. З. Аванесян

2024 г.
г. Краснодар

Обозначение разделов	Наименование	Примечание
22-08-2024.ППМ-0Ч	ТОМ I Основная (утверждаемая) часть	
22-08-2024.ППМ-0Ч-ТЧ	Текстовая часть	
22-08-2024.ППМ-0Ч-ГЧ	Графическая часть	
22-08-2024.ППМ-МО	ТОМ II Материалы по обоснованию	
22-08-2024.ППМ-МО-ТЧ	Текстовая часть	
22-08-2024.ППМ-МО-ГЧ	Графическая часть	
22-08-2024.ППМ-ИРД	ТОМ III Исходно-разрешительная документация	
22-08-2024.ППМ-ИГИ	ТОМ IV Инженерно-геологические изыскания	

[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Обозначение разделов	Наименование	Примечание
	Титульный лист	Стр. 1
22-08-2024.ППМ-СП	Состав проекта	Стр. 2
22-08-2024.ППМ-ИРД-СТ	Содержание Тома III	Стр. 3
22-08-2024.ППМ-ИРД	Исходно-разрешительная документация	Стр. 4
22-08-2024.ППМ-ИРД	Таблица № 1 – Перечень кадастровых выписок из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных администрацией Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края на 19.10.24 г., в период разработки проекта планировки и межевания территории площадью 12,12 га в границах кадастрового квартала 23631:0397019 в микрорайоне Индустриальный по ул. Рабочая в Тимашевском городском поселении Тимашевского района Краснодарского края.	Стр. 5-21

Взамен инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							22-08-2024.ППМ-ИРД-СТ	Содержание тома IV	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			П		
	Разработал										
	ГАП	Аванесян А. Е.									
	Исполнитель	Тарасов А. Н.									
	Н.контр.										
									ООО "Арт-Проект" № 024-2009-2317037620-П-2		

**Исходно-разрешительная документация при разработке ППМ
(Приложение к текстовой части)**

1. Решение ИП Мишин В.В. о разработке «Проекта планировки и межевания территории площадью 12,12 га в границах кадастрового квартала 23:31:0307019 Индустриального микрорайона в Тимашевском городском поселении Тимашевского района Краснодарского края»;
2. Договор на выполнение проектной документации № 22 от 09.08.2024 г.;
3. Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории;
4. Кадастровые выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных администрацией Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края на 19.10.24 г., в период разработки проекта планировки и межевания территории площадью 12,12 га в границах кадастрового квартала 23631:0397019 в микрорайоне Индустриальный по ул. Рабочая в Тимашевском городском поселении Тимашевского района Краснодарского края;
5. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка М 1:500)
6. Кадастровый план территории (1)
7. Кадастровый план территории (2)

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-08-2024.ППМ-ИРД					
								Исходно-разрешительная документация при разработке ППТ (Приложение к текстовой части)					
	Исходно-разрешительная документация при разработке ППТ (Приложение к текстовой части)			000 "Арт-Проект" № 024-2009-2317037620-П-2									

ТАБЛИЦА № 1 – Перечень кадастровых выписок из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных администрацией Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края на 19.10.24 г., в период разработки проекта планировки и межевания территории площадью 12,12 га в границах кадастрового квартала 23631:0397019 в микрорайоне Индустриальный по ул. Рабочая в Тимашевском городском поселении Тимашевского района Краснодарского края.

№ п/п	Вид недвиж мости	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Реквизиты выписки	Местоположение	Площадь, кв.м.	Приме чание
	Земельн ый участо к	Под торговым павильоном		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, д.40 «Д»		
	Земельн ый участо к	Земельные участки (территории) общего пользования		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, д.40 «Ц»		
	Земельн ый участо к	Для индивидуально го жилищного строительств а		24.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул.Чехова, 1		
	Земельн ый участо к	Для индивидуально го жилищного строительств а		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул.Поселковая, 5		
	Земельн ый участо к	Под магазин		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, у дома 41		
	Земельн ый участо к	Для ведения личного подсобного хозяйства		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, Поселковая, 8		
	Земельн ый участо к	Для индивидуально го жилищного строительств а		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Журавлиная, 10 А		

Взамен инб.№	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

	участок	индивидуальных кооперативных гаражей			Индустриальный, 10, гараж №5		
	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Чехова, 1 а.		
	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п Тимашевское г.Тимашевск, ул. Чернышевского, 1А.		
	Земельный участок	Для эксплуатации гаража		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, 33, гараж 8.		
	Земельный участок	Магазины, бытовое обслуживание		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, 33, гараж № 16		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, тер. «мкр.» «Индустриальный»», снт. Индустриальный		
	Земельный участок	Гараж		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, 33, гараж №2		
	Земельный участок	Для эксплуатации гаража		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, 33, гараж №14		
	Земельный участок	Для строительства гаража		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п Тимашевское г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, 33,гараж №21.		
	Земельный	Для индивидуального жилищного		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр.		

Взамен инб.№	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

	участок	строительства			Индустриальный, ул. Чехова, 1Б		
	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Чернышевского, 1А		
	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, городское поселение Тимашевское, г. Тимашевск, микрорайон Индустриальный, улица Чернышевского, з/у 2Ж		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, тер. «мкр.» «Индустриальный»», снт. Индустриальный		
	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, городское поселение Тимашевское, г. Тимашевск, микрорайон Индустриальный, улица Чернышевского, з/у 1Г		
	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, Тимашевский муниципальный район, городское поселение Тимашевское, г. Тимашевск, микрорайон Индустриальный, улица Чернышевского, з/у 1Б		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.		

Взамен инб.№	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22-08-2024.ППМ-ИРД

Лист

		кооперативных гаражей			Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. «Индустриальный».		
	Земельный участок	Для эксплуатации гаража		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, 33, гараж №5.		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, тер. «мкр.» «Индустриальный»», снт. Индустриальный		
	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Чехова, 2Г		
	Земельный участок	Для индивидуального жилищного		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира,		

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22-08-2024.ППМ-ИРД

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						22-08-2024.ППМ-ИРД	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	участок	зо жилищного строительства			относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, мкр. Индустриальный, ул. Чехова, 1Г		
	Земельный участок	Для строительства гаража		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тимашевский район, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, 33, гараж №22		
	Земельный участок	Для эксплуатации 1-этажного 9-квартирного жилого дома		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, 1.		
	Земельный участок	Для строительства гаража		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п Тимашевское, г.Тимашевск, мкр. Индустриальный, 33, №20.		

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22-08-2024.ППМ-ИРД

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

22-08-2024.ППМ-ИРД

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

						22-08-2024.ППМ-ИРД	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		строительств а			расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, з/п Тимашевское, з. Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Поселковая, 13.		
	Земельн ый участо к	Для индивидуально го жилищного строительств а		25.09.2024 г. № КУВИ-	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, городское поселение Тимашевское, город Тимашевск, микрорайон Индустриальный, з/у 40М/2		
	Земельн ый участо к	Для строительств а жилого дома		25.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, з. Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Журавлиная, 20 А		
	Земельн ый участо к	Для индивидуально го жилищного строительств а		25.09.2024 г. № КУВИ-	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, городское поселение Тимашевское, город Тимашевск, микрорайон Индустриальный, з/у 40Д/1		
	Земельн ый участо к	Для индивидуально го жилищного строительств а		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край р- н Тимашевский, з. Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Журавлиная, 2.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-08-2024.ППМ-ИРД	
						Лист	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства		25.09.2024 г. № КУВИ-	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Тимашевский, городское поселение Тимашевское, город Тимашевск, микрорайон Индустриальный, з/у 40М/1		
	Земельный участок	Для эксплуатации трансформаторных подстанций		25.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: «Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. «Индустриальный», №41 «а» ТП-87».		
	Земельный участок	Для индивидуального жилищного строительства		24.09.2024 г. № КУВИ-	Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, ул. Чехова, 40И		
	Земельный участок	Для эксплуатации гаража		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, 41, гараж №64.		
Взамен инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-08-2024.ППМ-ИРД	
						Лист	

	Земельный участок	Под гаражом		24.09.2024 г. № КУВИ-	Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. «Индустриальный», 11, гараж 11		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		25.09.2024 г. № КУВИ-	Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, 19 гараж № 12		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, тер. «мкр.» «Индустриальный»», снт. Индустриальный.		
	Земельный участок	Для эксплуатации гаража		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, 41, гараж №100.		
	Земельный участок	Для эксплуатации гаража		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, мкр.		

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					Индустриальный, 41, гараж №4.		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, 11, гараж №14.		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, «мкр.» «Индустриальный», снт. Индустриальный.		
	Земельный участок	Для эксплуатации гаража		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, 41, гараж №101.		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-08-2024.ППМ-ИРД	
						Лист	

Взамен инб.№

Подпись и дата

Инб. № подл.

					Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, «мкр.» «Индустриальный», снт. Индустриальный.		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		24.09.2024 г. № КУВИ-	Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, 11, гараж № 15		
	Земельный участок	Для строительства индивидуальных кооперативных гаражей		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, «мкр.» «Индустриальный», снт. Индустриальный.		
	Земельный участок	Для эксплуатации гаража		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, 41, гараж №31.		
	Земельный участок	Для эксплуатации гаража		24.09.2024 г. № КУВИ-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г/п		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-08-2024.ППМ-ИРД	
						Лист	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

						22-08-2024.ППМ-ИРД	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	участок	индивидуальных кооперативных гаражей			ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, тер. «мкр.» «Индустриальный», снт. Индустриальный.		
--	---------	--	--	--	--	--	--

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-08-2024.ППМ-ИРД	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

