



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026

№ 570

город Тимашевск

Об утверждении плана подготовки к отопительному  
периоду 2026-2027 годов на территории  
Тимашевского городского поселения Тимашевского  
муниципального района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (приложение).

2. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [городтимашевск.рф](http://городтимашевск.рф).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Крячко Н.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимашевского городского  
поселения Тимашевского  
муниципального района  
Краснодарского края



Н.Н. Панин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Тимашевского городского  
поселения Тимашевского  
муниципального района  
Краснодарского края  
от 15.05.2026 № 570

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов на территории Тимашевского  
городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные лица
1	I. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду систем теплоснабжения Выполнение плана капитального ремонта	по графику	главный инженер филиала АО «АТЭК» Тимашевские тепловые сети
2	Создание аварийного запаса материалов	до начала отопительного периода	главный инженер филиала АО «АТЭК» Тимашевские тепловые сети
3	Проведение проверок газового оборудования	по графику	инженер энергетик АО «АТЭК» Тимашевские тепловые сети
4	Проведение режима наладочных испытаний водогрейных котлов	по графику	главный инженер филиала АО «АТЭК» Тимашевские тепловые сети

5	Проведение наладки ХВО котлов и тепловых сетей	по графику	инженер энергетик АО «АТЭК» Тимашевские тепловые сети
6	Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	по графику	главный инженер филиала АО «АТЭК» Тимашевские тепловые сети
7	Проверка осмотра технического состояния, технического обслуживания и текущего ремонта ГРУ, ШРП, внутренних газопроводов, автоматика безопасности котельных филиала	по графику	инженер энергетик АО «АТЭК» Тимашевские тепловые сети
8	Проведение шурфовок тепловых сетей	по графику	главный инженер филиала АО «АТЭК» Тимашевские тепловые сети
9	Проведение проверок готовности персонала предприятия к эвакуации и проведению работ по тушению пожара и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	по графику	инженер ОПБ филиала АО «АТЭК» Тимашевские тепловые сети
II. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду учреждений социальной защиты населения			
ГКОУ КШИ «Тимашевский казачий кадетский корпус Краснодарского края имени героя Российской Федерации Остапенко Е.А.»			
10	Проведение гидравлических испытаний системы отопления в зданиях учреждения	с 15.06.2026 по 30.06.2026	Заведующий хозяйственной частью
11	Проведение промывки внутренней системы отопления в зданиях учреждения	с 15.06.2026 по 30.06.2026	Заведующий хозяйственной частью
12	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения технической водой	с 15.06.2026 по 30.06.2026	Заведующий хозяйственной частью
13	Проведение обследования системы теплоснабжения учреждения	с 15.06.2026 по 30.06.2026	Заведующий хозяйственной частью
14	Выполнение ревизии запорной арматуры в стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости проведение ремонта или замены	с 01.06.2026 по 14.06.2026	Заведующий хозяйственной частью
15	Проверка вентиляционных каналов	с 20.06.2026 по 30.06.2026	Заведующий хозяйственной частью
16	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб отопления и горячего водоснабжения	с 20.06.2026 по 30.06.2026	Заведующий хозяйственной частью
17	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	до 01.09.2026	Заведующий хозяйственной частью
18	Обеспечение утепления зданий: - проведение регулировки оконных конструкций;	до 01.09.2026	Заведующий хозяйственной частью

	- регулировка доводчиков на входных дверях для плотности их закрывания; - утепление трубопроводов в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям			
19	Подготовка паспорта готовности		до 15.10.2026	Заведующий хозяйственной частью
ГКУ СО КК «Гимашевский СРЦН»				
20	Проверка технического состояния зданий, сооружений, сетей и коммуникаций, состояния кровли, желобов и водостоков, открывающихся элементов окон, дверей, ворот и других устройств, исправность проводки, внутреннего и наружного освещения		до 09.05.2026	Заместитель директора по АХР
21	Проверка технического состояния оборудования: - прачечной; - пищеблока; - сантехники; - сплит систем и кондиционеров		до 09.05.2026	Заместитель директора по АХР
22	Выполнение противопожарных мероприятий: - приведение электротехнического оборудования в соответствии с действующими противопожарными нормами (испытания и измерения электрооборудования и электроустановок); - испытание технического состояния пожарных кранов, сетей на водоотдачу; - испытания по контролю качества огнезащитной обработки конструкций из древесины		с 01.06.2026 по 30.06.2026 с 01.04.2026 по 30.04.2026; с 01.10.2026 по 31.10.2026 с 01.10.2026 по 31.10.2026	Заместитель директора по пожарной безопасности
23	Огнезащитная обработка конструкций из древесины		с 01.07.2026 по 31.07.2026	Заместитель директора по пожарной безопасности
24	Техническое обслуживание дизельной электростанции		с 01.08.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора по пожарной безопасности
25	Приобретение горюче-смазочных материалов для дизельной электростанции		с 01.08.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора по пожарной безопасности

26	Опрессовка системы отопления	с 01.07.2026 по 31.07.2026	Заместитель директора по АХР
27	Косметический ремонт жилых помещений	с 01.06.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора по АХР
28	Подготовка наружных тепловых сетей: - наличие исправной гидроизоляции; - наличие актов испытания на прочность и плотность системы теплоснабжения, промывки системы теплоснабжения	с 01.08.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора по АХР
29	Обеспечение исправности оконных рам и дверей (при необходимости утепление)	с 01.019.2026 по 30.09.2026	Заместитель директора по АХР
30	Прочистка водостоков и желобов	с 01.019.2026 по 30.09.2026	Заместитель директора по АХР
ГБУ СО КК «Тимашевский КЦСОН»			
31	Осмотр административного здания на предмет наличия неисправностей в конструктивных элементах и определение сроков их устранения	до 15.05.2026	Заместитель директора, комиссия
32	Проверка хода устранения недостатков в конструктивных элементах административного здания	до 10.07.2026, до 29.08.2026	Заместитель директора, комиссия
33	Подготовка и представление директору учреждения оценочного листа готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов административного здания	02.09.2026	Заместитель директора, комиссия
34	Проверка контрольно-измерительных приборов	до 15.05.2026	Заместитель директора, комиссия
35	Проверка наружных тепловых сетей на наличие неисправностей гидроизоляционного покрытия теплоотрассы	до 15.05.2026	Заместитель директора, комиссия
36	Подготовка необходимых документов и заключение контракта (договора) на: - оказание услуг по промывке и гидравлическому испытанию системы отопления административного здания учреждения; - сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии; - поставку тепловой энергии	с 01.05.2026 по 31.07.2026  до 31.12.2026 до 31.12.2026	Заместитель директора, комиссия
37	Подготовка и представление директору учреждения оценочного листа готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов внутренней	05.09.2026	Заместитель директора, комиссия

	системы отопления, узла учета тепловой энергии			
38	Подготовка необходимых документов и заключение контракта (договора) на: - проведение регламентных электролабораторных испытаний, электроизмерения электрических установок и заземлений с выдачей технического заключения (отчета); - поставку электроэнергии	с 01.05.2026 по 31.07.2026 до 31.12.2026		Заместитель директора, комиссия
39	Подготовка и представление директору учреждения оценочного листа готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов внутренней системы электроснабжения	02.09.2026		Заместитель директора, комиссия
40	Разработка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов	до 10.09.2026		Заместитель директора, комиссия
III. Мероприятия по подготовке к ОЗП учреждений здравоохранения ГБУЗ «Гимашевская ЦРБ» МЗ КК				
41	Промывка систем отопления	с 01.05.2026 по 30.09.2026		Начальник хозяйственного отдела
42	Ремонт окон и входных дверей	с 01.05.2026 по 30.09.2026		Начальник хозяйственного отдела
43	Очистка водостоков			Начальник хозяйственного отдела
44	Ремонт с утеплением ворот боксов гаражей			Начальник хозяйственного отдела
45	Сезонное обслуживание ДЭС (6 шт), заправка зимним ГСМ	с 01.05.2026 по 30.09.2026		Начальник хозяйственного отдела
46	Утепление пожарных гидрантов и колодцев коммуникаций			Начальник хозяйственного отдела
IV. Мероприятия по подготовке к ОЗП учреждений образования				
47	Промывка и опрессовка систем отопления в учреждениях образования	до 15.08.2026		Директор, заведующий хозяйством
V. Мероприятия по подготовке к ОЗП учреждений культуры				
48	Промывка и опрессовка систем отопления в учреждениях культуры	до 15.08.2026		Руководитель учреждения
VI. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем водоснабжения и водоотведения				

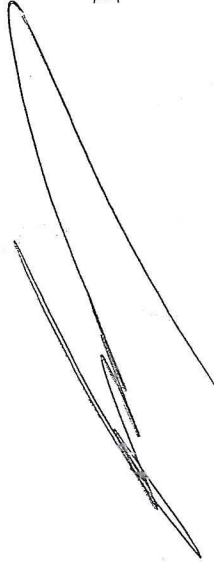
49	Капитальный ремонт водопровода по ул. Котляра от ул. Дзержинского до ул. Ковалева. Диаметр трубопровода 100мм, протяженность 297м	до 30.12.2026	Начальник цеха водоснабжения ООО «Коммунальник»
50	Капитальный ремонт водопровода по ул. Степанова от ул. 50 лет Октября до ул. Кузнецкой. Диаметр трубопровода 150мм, протяженность 268м	до 30.12.2026	Начальник цеха водоснабжения ООО «Коммунальник»
51	Капитальный ремонт водовода по ул. Северной от ул. Пионерской до ул. Красноармейской. Диаметр трубопровода 100мм, протяженность 681м	до 30.12.2026	Начальник цеха водоснабжения ООО «Коммунальник»
52	Капитальный ремонт водопровода по ул. Славянской от ул. Путевой до ул. Партизанской. Диаметр трубопровода 100мм. Протяженность 197м	до 30.12.2026	Начальник цеха водоснабжения ООО «Коммунальник»
53	Капитальный ремонт водопровода по ул. Садовой от ул. Луговой до ул. Первомайской. Диаметр трубопровода 100мм, протяженность 190м	до 30.12.2026	Начальник цеха водоснабжения ООО «Коммунальник»
54	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора по ул. Покрышкина от жилых домов 33, 33б до жилого дома № 19, диаметр трубопровода 300 мм, протяженность 189 м	до 30.12.2026	Начальник цеха водоотведения ООО «Коммунальник»
55	Прочистка канализационной сети по ул. Ленина, от ул. 50Лет Октября до ул. Братской, диаметр трубопровода 300мм, протяженностью 743м.	до 30.07.2026	Начальник цеха водоотведения ООО «Коммунальник»
56	Прочистка канализационной сети по ул. Шияна от ул. Ленина до ул. Пролетарской, диаметр трубопровода 400 мм, протяженность 436 м	до 30.07.2026	Начальник цеха водоотведения ООО «Коммунальник»
57	Капитальный ремонт участка канализационного коллектора от жилого дома № 43 до № 32 в мкр. Сахарный завод диаметром 300 мм, протяженностью 73 м	до 30.05.2026	Начальник цеха водоотведения ООО «Коммунальник»
58	Капитальный ремонт трубопроводов и колодца № 1 на ОСК мкр. Садовод	до 30.12.2026	Начальник цеха водоотведения ООО «Коммунальник»
VII. Мероприятия по подготовке к ОЗП жилищного фонда			
59	Обследование и техническое обслуживание мест общего пользования газового оборудования	по графику филиала № 17 АО «Газпромгазораспределение Краснодар»	Руководители УК, ТСЖ, старшие домов
60	Лабораторные испытания электрооборудования и аппаратов электроустановки в местах общего пользования	по графику до 01.09.2026	Руководители УК, ТСЖ, старшие домов
61	Проведение технических осмотров, прочистки вентиляционных каналов, ремонт сводных шахт на кровле	по графику до 01.09.2026	Руководители УК, ТСЖ, старшие домов
62	Частичный ремонт кровли	по графику	Руководители УК, ТСЖ

			до 01.09.2026	старшие домов
63	Промывка и опрессовка систем отопления		по графику до 01.09.2026	Руководители УК, ТСЖ, старшие домов
64	Замена вводов ХВС, ГВС, канализации		по графику до 01.09.2026	Руководители УК, ТСЖ, старшие домов
65	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС		по графику до 01.09.2026	Руководители УК, ТСЖ, старшие домов
VIII. Мероприятия по подготовке к ОЗП электросетевого комплекса				
Филиал АО «Электросети Кубани» «Гимашевскэлектросеть»				
66	Проверка наличия пересмотренных планов взаимодействия филиала с организациями ЖКХ, ГО и ЧС в случаях внезапного отключения электроэнергии, а также в вопросах оперативной локализации аварийных отключений и согласование со всеми заинтересованными организациями. Подготовка списка контактов должностных лиц подразделений ПАО «Россети-Юг» - «Кубаньэнерго», организация при необходимости работы оперативного штаба		до 01.09.2026	Главный инженер филиала
67	Проведение аттестации руководителей и специалистов филиала		до 01.09.2026	Главный инженер филиала
68	Укомплектование оперативного и оперативно-ремонтного персонала филиала спецодеждой и спецобувью, средствами защиты, инструментом и приспособлениями		до 01.09.2026	Главный инженер филиала
69	Укомплектование аварийного запаса оборудованием и материалами согласно номенклатуре и нормам		до 01.09.2026	Главный инженер филиала
70	Проведение в филиале технического освидетельствования оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации (согласно графику)		до 01.09.2026	Главный инженер филиала
71	Приведение в готовность электросетевой комплекс к передаче электроэнергии и мощности в пределах пропускной способности объектов электросетевого хозяйства		до 01.09.2026	Главный инженер филиала
72	Проверка наличия в филиале разработанных и утвержденных в установленном порядке графиков аварийного ограничения режима потребления электроэнергии		до 01.09.2026	Главный инженер филиала
73	Приведение в готовность средств связи в филиале		до 01.09.2026	Главный инженер филиала
74	Проведение противоаварийных тренировок, посвященных особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур		до 01.09.2026	Главный инженер филиала

	наружного воздуха			
75	Проведение испытания оборудования электрических сетей в объеме и сроки, предусмотренные нормативными документами	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
76	Проведение рейдов по выявлению потребителей, превышающих разрешенную мощность	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
77	Проведение комплекса режимных мероприятий по выравниванию нагрузок по фазам ЛЭП-0,4 кВ	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
78	Проведение тепловизионного контроля после проведения ремонта оборудования электрических сетей	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
79	Проверка готовности резервных источников электроснабжения для организации временного электроснабжения потребителей	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
80	Проверка на соответствие схемы подключения потребителей дизельных электростанций (ДЭС)	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
81	Приведение в готовность автотранспорта и специальных механизмов к работе в условиях низких температур	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
82	Капитальный ремонт и техническое обслуживание ВЛ 35-10-6/0,4 кВ	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
83	Капитальный ремонт и техническое обслуживание КЛ 6-10/0,4 кВ	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
84	Капитальный ремонт и техническое обслуживание ТП, РП	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
85	Ремонт строительной части ТП, РП	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
86	Чистка трасс от древесно-кустарниковой растительности ВЛ 35-10-6/0,4 кВ	до 01.09.2026		Главный инженер филиала
IX. Мероприятия по подготовке к ОЗП газового хозяйства				
87	Техническое диагностирование газопроводов, протяженностью 27,7 км	до 31.08.2026		Заместитель директора филиала № 17 – главный инженер
88	Приборное обследование газопроводов на герметичность, протяженностью 81,96 км	до 31.08.2026		Заместитель директора филиала № 17 – главный инженер
89	Текущий ремонт оборудования ГРП, 42 шт.	до 31.08.2026		Заместитель директора филиала № 17 – главный инженер
90	Текущий ремонт оборудования ШГРП, 131 шт.	до 31.08.2026		Заместитель директора филиала № 17 – главный инженер
91	Покраска газопроводов, протяженностью 14,47 км	до 31.08.2026		Заместитель директора филиала № 17 – главный инженер

Х. Мероприятия по подготовке к ОЗП специальной техники и реагентов		
92	Подготовка к работе в зимний период специальной техники для расчистки уличной дорожной сети от осадков	до 01.09.2026
93	Заготовка песко-соляной смеси для дорог местного значения	до 01.09.2026
		Заместитель главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района
		Заместитель главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района

Заместитель главы  
Тимашевского городского  
поселения Тимашевского района



Н.В. Крячко