



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2026

№ 413

город Тимашевск

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешённый вид использования земельного
участка с кадастровым номером: 23:31:0314013:18
по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск,
ул. Мало-Заречная, 41**

Собственник земельного участка с кадастровым номером 23:31:0314013:18 Крамская Людмила Александровна обратилась в администрацию Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:31:0314013:18 площадью 712 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мало-Заречная, 41 – «магазины» к существующему виду разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 13 февраля 2026 г. № 170 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Мало-Заречная, 41» назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

2 марта 2026 г. в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района поступили возражения собственников смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Садовая, 28, о несогласии с предоставлением разрешения на условно разрешённый вид

использования земельного участка с кадастровым номером 23:31:0314013:18 площадью 712 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мало-Заречная, 41 – «магазины» к существующему виду разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с градостроительным законодательством 3 марта 2026 г. проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:31:0314013:18 по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Мало-Заречная, 41 (заключение о результатах публичных слушаний от 3 марта 2026 г. опубликовано на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф).

По результатам публичных слушаний подготовлены рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тимашевского городского поселения Тимашевского района об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, в том числе с учётом отрицательного заключения о результатах публичных слушаний от 3 марта 2026 г.

Руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимашевском городском поселении Тимашевского района, утверждённым решением Совета Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 6 марта 2013 г. № 245 (с изменениями от 20 июня 2018 г. № 327, от 21 ноября 2018 г. № 346, от 28 августа 2019 г. № 391, от 26 февраля 2020 г. № 29, от 15 декабря 2021 г. № 112, от 12 октября 2022 г. № 165, от 28 июня 2023 г. № 207), на основании пункта 3 подпункта 2.10.2 пункта 2.10 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённого постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 27 марта 2020 г. № 283 (с изменениями от 25 января 2024 г. № 47), постановляю:

1. Отказать Крамской Людмиле Александровне в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 712 кв. м с кадастровым номером 23:31:0314013:18, расположенного по адресу: г. Тимашевск, ул. Мало-Заречная, 41, испрашиваемый условно разрешённый вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства, магазины».

2. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Сидикову Н.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин
