



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИМАШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.04.2026

№ 414

город Тимашевск

**О стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
по Тимашевскому городскому поселению
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края на 2 квартал 2026 года**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 марта 2026 г. № 177/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026 года», постановлением администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района от 16 июля 2020 г. № 523 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского района» постановляю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2 квартал 2026 года в размере 100123 (ста тысяч ста двадцати трех) рублей 00 копеек (приложение).

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2 квартал 2026 года в размере 100123 (ста тысяч ста двадцати трех) рублей 00 копеек.

3. Сектору информационных технологий администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края (Бардиж Е.А.) обнародовать настоящее постановление путем официально-го опубликования на официальном сайте Тимашевского городского поселения Тимашевского района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городтимашевск.рф.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тимашевского городского поселения Тимашевского района Туринцеву Е.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2026 г.

Глава Тимашевского городского
поселения Тимашевского
муниципального района
Краснодарского края



Н.Н. Панин

Приложение
к постановлению администрации
Тимашевского городского поселения
Тимашевского муниципального
района Краснодарского края
от 08.04.2026 № 414

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тимашевскому городскому поселению Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2 квартал 2026 года

1. Мониторинг цен на типовое жилье на первичном и вторичном рынке на 2 квартал 2026 года:

Предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу на первичном рынке			Предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу на вторичном рынке		
Максимов А.А.	Михайлов Д.В.	Авито	Максимов А.А.	Михайлов Д.В.	Авито
104000	104500	121468	81000	83000	106768

2. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра производится по формуле:

$$\text{Сзн. с} = (\text{Пр} + \text{Вр}) : 2, \text{ где:}$$

Сзн. с - среднее значение рыночной стоимости;

Пр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на первичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района;

Вр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и жилых домов, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Тимашевского городского поселения Тимашевского района.

Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2026 года:

$$\text{Сзн.с} = ((104000 + 104500 + 121468) / 3 + (81000 + 83000 + 106768) / 3) / 2 = 100123 \text{ (руб.)}$$

Начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Тимашевского городского поселения Тимашевского района



Е.А. Проценко